

**Zápis ze zasedání Kontrolního výboru
zastupitelstva Městské části Brno – Útěchov**

dne 8.9.2026 od 18.00 hod.

Místo konání: volební místnost ÚMČ

Přítomni:

doc. JUDr. Ing. Zdeněk Dufek, Ph.D.

Mgr. Jiří Mitáček Ph.D. - omluven

Ing. Alena Nevrtalová

Mgr. et Mgr. Jana Nováková Fránková

Ing. Antonín Hallo - omluven

Program jednání:

- 1) Úvod
- 2) Kontrola průběhu zakázky na zhotovení PD na rekonstrukci hasičské zbrojnice – ukončení
- 3) Volební inzerce ve zpravodaji MČ
- 4) Různé, závěr

Ad 1)

Kontrolní výbor schvaluje navržený program.

H: 3-0-0

Kontrolní výbor schvaluje jako ověřovatele zápisu Mgr. et Mgr. Janu Novákovou Fránkovou.

H: 3-0-0

Ad 2)

Doc. Dufek shrnul časovou osou průběhu zakázky:

- 1) Dle usnesení zasedání ZMB č. Z8/40 ze dne 6. 9. 2022 byla schválena změna použití části účelové dotace poskytnuté městské části Brno-Útěchov z rozpočtu města Brna na výkon práv a povinností k veřejně přístupným účelovým komunikacím a dopravním plochám v majetku města Brna ve výši 430 tis. Kč na investiční akce, z toho „Pořízení projektové dokumentace na výstavbu hasičské zbrojnice“ ve výši 350 tis. Tato dotace měla být využita do konce roku 2023.
- 2) Na zasedání ZMČ konaného dne 22. 2. 2023 předložil starosta MČ Dr. Zdeněk Drahoš materiál s názvem Výběrové řízení na zpracování projektové dokumentace rekonstrukce hasičské zbrojnice. Zastupitel Doc. Zdeněk Dufek předložil písemný materiál, kde upozornil na nedostatky předloženého materiálu a mj. upozornil, že není řešena demolice stávajícího objektu radnice. Materiál předkladatel vzal zpět k přepracování.
- 3) Na zasedání ZMČ konaného dne 10. 5. 2023 předložil starosta MČ Dr. Zdeněk Drahoš opětovně materiál s názvem Výběrové řízení na zpracování projektové dokumentace rekonstrukce hasičské zbrojnice. Zastupitel Doc. Zdeněk Dufek upozornil, že část nedostatků z minule předloženého materiálu byla odstraněna, nicméně opětovně upozornil, že není řešena demolice stávajícího objektu. Zastupitelstvo schválilo provedení výběrového řízení na zhotovitele projektové dokumentace.
- 4) Dne 19.7.2023 došlo k uzavření smlouvy o dílo se zhotovitelem Ing. arch. Petrem Klaškou. Celková cena díla byla sjednána ve výši 560 tis. Kč, za část vyhotovení

dokumentace pro ÚR a SP byla sjednána částka 365 tis. Kč. Termín dodání DSP na stavební úřad byl 15 týdnů od zahájení prací zhotovitelem.

- 5) Projektová dokumentace nebyla architektem předána městské části, byla dodána 13.12.2023 přímo stavebnímu úřadu. Dne 13.12.2023 vystavil Ing. arch. Petr Klaška fakturu, kde vyúčtoval zhotovení DSP a to v částce 365 tis. Kč. Uhrazeno bylo 13.12.2023. Souhlas s proplacením dané částky dal příkazce operace Dr. Zdeněk Drahoš a správce rozpočtu tajemník ÚMČ Dr. Ladislav Filipi. Městská část Brno-Útěchov ve vyúčtování účelové dotace podpisem starosty Dr. Zdeňka Drahoše potvrdila, že údaje, které jsou uvedeny ve finančním vypořádání, jsou úplně, správné, odpovídající skutečnosti, a že veškeré účetní doklady, vztahující se k transferu, jsou v případě kontroly dostupné v účetnictví městské části.
- 6) Odbor územního a stavebního řízení ÚMČ Brno - Kr. Pole dne 4.1.2024 stavební řízení usnesením přerušil, neboť projektant nedodal následující dokumenty:
 - 1) plnou moc k zastupování,
 - 2) dokumentaci pro společné povolení:
 - v části C. situační výkresy - doplnit situační výkresy dle přílohy č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, koordinační situační výkres C.3 uvést do souladu s uvedenou přílohou vyhlášky (zohlednit písm. m), o), p), q), viditelnost inženýrských sítí)
 - v části D.1.1 architektonicko-stavební řešení - technická zpráva, výkres půdorys základů, ve výkresech řezů zohlednit návaznost na stávající zástavbu zejména s ohledem na hloubku založení navrhované stavby a staveb stávajících)
 - část D.1.2 stavebně konstrukční řešení
 - část D.1.3 požárně bezpečnostní řešení
 - část D.1.4 technika prostředí staveb
 - dokladovou část - závazná stanoviska DO - zejména KHS JmK, HZS JmK, MMB OÚPR, MMB OD, MMB OŽP, MMB OVLHZ, SEI
 - stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury - zejména BKOM, BVK, EG.D, GasNet Služby, CETIN, TSB, ...
 - geodetický podklad pro projektovou činnost zpracovaný podle jiných právních předpisů
 - průkaz energetické náročnosti budovy podle zákona o hospodaření energií
 - ostatní stanoviska, vyjádření, posudky, studie a výsledky jednání vedených v průběhu zpracování dokumentace
 - 3) vyjádření MO MMB,
 - 4) závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku ochrany obyvatelstva (pracoviště krizového řízení ÚMČ Brno-Útěchov)
 - 5) pravomocné rozhodnutí o odstranění staveb na pozemcích p.č. 306/1 a 306/7 k.ú. Útěchov u Brna.
- 7) Na zasedání ZMČ konaném 26.2.2024 byla schválena smlouva o dílo na zpracování dokumentace demolice hasičské zbrojnice a objektu ÚMČ.
- 8) Na zasedání ZMČ konaného dne 26.2.2024 bylo dále schváleno uzavření dodatku ke smlouvě o dílo s projektantem, kdy došlo k posunu termínu odevzdání DPS nejpozději do 30.6.2024.
- 9) Dílo v termínu dodáno nebylo.
- 10) Dne 31.7.2024 byl projektant ústně starostou MČ Dr. Zdeňkem Drahošem vyzván k přerušení prací z důvodu změny požadavků na vybavení hasičských zbrojnic.
- 11) Protože dílo mělo být dokončeno do 30.6.2024 a dne 31.7.2024 se městská část dozvěděla o potřebě upravit projekt s ohledem na posuzování žádostí o dotaci, byla vůči zhotoviteli uplatněna smluvní pokuta 27 900 Kč za měsíc prodlení.

12) Na zasedání ZMČ konaného dne 16.12.2024 bylo schváleno uzavření dodatku ke smlouvě o dílo, kdy došlo k prodloužení lhůty pro odevzdání díla do 30. 4. 2025.

13) Ze sdělení stavebního úřadu ze dne 10.9.2025 vyplývá: „do spisu vedeného v rámci společného řízení pro stavbu nazv. „Požární zbrojnice MČ Brno-Útěchov“ napozemcích p.č. 306/1 a 306/7 v k.ú. Útěchov u Brna od 06.03.2025 (tj., od data Výzvy k doplnění žádosti –č.j.: MMB/0118290/2025) bylo doloženo pouze tzv. navazující závazné stanovisko OÚPR MMB (na základě nového územního plánu města Brna) a to dne 24.06.2025. Vzhledem k tomu, že jiné doklady požadované ve výzvě doloženy nebyly, ze strany stavebního úřadu nelze výzvu aktualizovat. Je třeba se tedy obrátit na Ing.arch. Klášku s žádostí o sdělení, zda a jaké doklady požadované z výzvy má již obstarány. Řízení je do 31.12.2025 u stavebního úřadu přerušeno.“

14) Dne 13.9.2025 zaslal starosta MČ Dr. Zdeněk Drahoš předsedovi KV následující sdělení: „Pane docente, zajistil jsem aktualizaci - viz níže, z které vyplývá, že arch. Kláška nepostoupil. Opakovaně jsem ho požádal o doložení, příp. vysvětlení. Musím uznat, že komunikace s ním značně polevila. O tomto stavu jsem informoval naši Komisi pro výstavbu... zd“

15) Dne 18.11.2025 zaslala referentka stavebního úřadu následující informace k dotazu kontrolního výboru na stav řízení:

„Dne 13.12.2023 byla na podatelnu stavebního úřadu ÚMČ Brno-Královo Pole podána žádost o vydání společného povolení na stavbu nazvanou „Požární zbrojnice MČ Brno-Útěchov“. K žádosti byla doložena dokumentace pro společné povolení obsahující:

A průvodní zpráva

B souhrnná technická zpráva

Koordinační situační výkres

Půdorys 1.NP

Půdorys 2.NP

Pohled na střechu

2x řezy objektem

Pohledy

Dne 4.1.2024 OÚSŘ ÚMČ Brno-Královo Pole vydal usnesení, kterým řízení přerušil do 30.09.2024, a současně zaslal výzvu k odstranění nedostatků žádosti. Výzva a usnesení byly doručeny i na městskou část.

(Poznámka, pokud by k žádosti o vydání společného povolení nebyla připojena dokumentace pro vydání společného povolení, stavební úřad by postupoval dle ust. § 94I odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném do 31.12.2023, a řízení by zastavil. Dokumentace byla předložena (v rozsahu viz. výše), neobsahovala však všechny vyhláškou předepsané části, proto byla výzva ze dne 04.01.2024 obsáhlá.)

Dne 1.7.2024 nabyla účinnosti obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 25/2023, kterou se mění obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna. Touto změnou přešla veškerá agenda stavebních úřadů na území města Brna z úřadů městských částí na Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna, který nyní vykonává přenesenou působnost obecního stavebního úřadu a kontrolu ve věcech stavebního řádu podle zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, a to i ve věcech, které byly zahájeny před účinností tohoto zákona. Z tohoto důvodu v tomto řízení pokračuje Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna.

Dne 30.09.2024 byla žádost částečně doplněna. Odbor stavebního řádu MMB vydal dne 6.3.2025 usnesení, kterým řízení přerušil do 31.12.2025, a současně zaslal výzvu k doplnění žádosti. Výzva a usnesení byly taktéž doručeny i na městskou část.

Dne 31.1.2025 nabyl účinnosti Územní plán města Brna, opatření obecné povahy č. 1/2025, tato skutečnost představuje změnu podkladů pro původní závazné stanovisko OÚPR MMB a záměr bylo třeba posoudit z hlediska souladu s novým územním plánem. OÚPR MMB vydal dne 11.06.2025 navazující závazné stanovisko, které bylo doručeno stavebnímu úřadu dne 24.06.2025.

K dnešnímu dni nebylo stavebnímu úřadu doručeno jiné doplnění dokladů. Řízení je do 31.12.2025."

- 16) Dne 1.12.2025 zaslali starosta MČ PhDr. Zdeněk Drahoš a tajemník ÚMČ PaedDr. Ladislav Filipi následující odpovědi na dotazy KV z předchozího zasedání:

„Odpověď“ na požadavky kontrolního výboru ze dne 22. 10. 2025

I.

Příkazce operace:

Dne 15. 6. 2022 požádalo ZMČ město Brno o souhlas s použitím části účelově určených prostředků na výkon práv k veřejně přístupným účelovým komunikacím (ÚZ 73) na prořízení projektu rekonstrukce hasičské zbrojnice (350 tis. Kč).

Dne 6. 9. 2022 schválilo Zastupitelstvo města Brna změnu účelu použití části uvedených účelově určených prostředků na úhradu projektu rekonstrukce hasičské zbrojnice s tím, že městská část tyto prostředky vyúčtuje Odboru dopravy Magistrátu města Brna do 15. 12. 2023.

Dne 10. 5. 2023 schválilo ZMČ výběrové řízení na dodavatele projektové dokumentace rekonstrukce hasičské zbrojnice – výzvu k podání nabídky, smlouvu o dílo na zpracování projektové dokumentace a tři dodavatele, kteří mají být vyzváni k podání nabídky.

Dne 21. 6. 2023 vybralo ZMČ dodavatele uvedené projektové dokumentace a pověřilo starostu podpisem smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem – Ing. arch. Klaškou.

Smlouva o dílo byla podepsána 12. 7. 2023 starostou a 19. 7. 2023 dodavatelem.

Práce na zpracování projektové dokumentace byly zahájeny 26. 7. 2023.

Dle smlouvy o dílo měla být do 15 týdnů od zahájení prací dodána dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení a doložen doklad o podání dokumentace na Odbor územního a stavebního řízení ÚMČ Brno-Královo Pole.

Dne 13. 12. 2023 byla dodavatelem podána Odboru územního a stavebního řízení ÚMČ Brno-Královo Pole projektová dokumentace a žádost o vydání společného povolení. Vzhledem ke skutečnosti, že letitá soukromá stavba zasahovala do pozemku obecního, určeného ke stavbě hasičské zbrojnice, bylo nutno po opakovaném projednání této kolize se soukromým majitelem patřičně upravit zpracovávanou projektovou dokumentaci, což způsobilo zdržení a pozdější dodání uvedené dokumentace spolu se žádostí o vydání společného povolení – tuto skutečnost, která byla zjištěna po zahájení prací na dokumentaci na základě zaměření příslušných pozemků a staveb a způsobila zmíněné zdržení, nelze klást k tíži dodavatele.

Tato dokumentace obsahovala: část A - Průvodní zprávu, část B – Souhrnnou technickou zprávu, Koordinační výkres, Půdorys 1. NP, Půdorys 2. NP, Pohled na střechu, dva řezy objektu a pohledy.

Dne 8. 1. 2024 Odbor územního a stavebního řízení ÚMČ Brno-Královo Pole vyzval městskou část zastoupenou dodavatelem k odstranění nedostatků a zároveň přerušil řízení zahájené dne 13. 12. 2023 do 30. 9. 2024.

Tyto skutečnosti byly známy a prověřeny před vydáním souhlasu s proplacením částky 365 tis. Kč dodavateli za příslušnou část díla – zejména podání žádosti o vydání společného povolení dne 13. 12. 2023 a povinnost vyúčtování částky 365 tis. Kč do 15. 12. 2023. Výzva k odstranění nedostatků podání byla doručena až 8. 1. 2024.

PhDr. Zdeněk Drahoš, starosta

Správce rozpočtu:

Ve schváleném rozpočtu městské části na rok 2023 byla uvedena částka 350 tis. Kč (viz souhlas Zastupitelstva města Brna s použitím části účelově určených prostředků na výkon práv k veřejně přístupným účelovým komunikacím /ÚZ 73/).

Rozpočtovým opatřením č. 6/2023, schváleným zastupitelstvem městské části dne 21. 6. 2023, byla do rozpočtu doplněna částka 210 tis. Kč na zpracování příslušné projektové dokumentace.

Příkazem operace bylo proplacení 365 tis. Kč za příslušnou část projektové dokumentace rekonstrukce hasičské zbrojnice schváleno. Schváleným rozpočtem městské části byla tato částka kryta. Proto byl dán souhlas s jejím proplacením.

PaedDr. Ladislav Filipi, tajemník ÚMČ Brno-Útěchov

II.

Vzhledem k prodlení zhotovitele dokumentace rekonstrukce hasičské zbrojnice budou uplatněny smluvní pokuty podle článku 8. odst. 2. smlouvy o dílo (0,5 % z ceny příslušné projektové dokumentace za každý den prodlení), případně odstoupení od smlouvy podle č. 5. odst. 1. části 1.2 smlouvy o dílo.

PhDr. Zdeněk Drahoš, starosta"

- 17) Dne 9.2.2026 sdělila referentka stavebního úřadu předsedovi kontrolního výboru na jeho dotaz o stavu věci následující: „*pan Ing. arch. Petr Klaška při osobní návštěvě dne 17.12.2025 požádal o prodloužení lhůty k doplnění podkladů do 30.06.2026. Dnešního dne odešlo i na MČ Brno-Útěchov usnesení, kterým byla tato lhůta nově stanovena.*”

Pokračování od minulého zasedání KV

- 18) Dne 30.4.2026 sdělil starosta PhDr. Zdeněk Drahoš k dotazu na stav věci před zasedáním KV následující: „*Pane docente, děkuji za Váš zájem. Konec dubna končí dnes o půlnoci... Nicméně přijmete povzbudivou informaci, že pro demolici zbývá jedno aktualizované vyjádření, pro vlastní dokumentaci pro zbrojnici jedno společné vyjádření. Žádost je u dotčených konkrétních subjektů. Jakmile se architektovi vrátí budou jím předány stavebnímu úřadu. Právní kroky jsme dosud neřešili. Potřebujeme stavební povolení. V den naplnění smlouvy se porovná náš nedoplatek s jeho sankcemi (penále).*”
- 19) Dne 13.7.2026 sdělil starosta PhDr. Zdeněk Drahoš k dotazu na stav věci: „*Pane docente, reaguji na Váš dotaz ohledně doplnění dokumentů do stavebního řízení Hasičská zbrojnice. Arch. Klaška doplnil.*”

20) Dne 20.8.2026 sdělila referentka stavebního úřadu předsedovi KV, že dokumentace doplněná Ing. arch. Klaškou dne 29.6.2026 nebyla kompletní a chybějící stanoviska E.GD a odboru investičního magistrátu byly doplněny až 20.8.2026.

21) Dne 7.9.2026 sdělila referentka stavebního úřadu předsedovi KV, že: „do datové schránky úřadu MČ Brno-Útěchov bylo posláno oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení. Bylo doplněno vše.“

Poté členové KV přistoupili k hlasování o usnesení.

Usnesení: KV konstatuje na základě předložených podkladů, že dne 13.12.2023 byla provedena úhrada částky 365.000 Kč za zhotovení projektové dokumentace. K doplnění chybějících částí projektové dokumentace došlo až dne 20.8.2026, tedy 981 dní po provedení úhrady. KV vyzývá starostu PhDr. Zdeňka Drahoše, aby v rámci svých pravomocí a s péčí řádného hospodáře zajistil posouzení prodlení a uplatnění případných sankčních mechanismů vůči zhotoviteli v souladu s uzavřenou smlouvou.

H: 3-0-0

Ad 3)

Volební zmocněnci kandidujících stran v komunálních volbách obdrželi od tajemníka ÚMČ následující sdělení: „Vážení, dle rozhodnutí starosty městské části je možná prezentace volebních stran ve zpravodaji městské části s těmito parametry: maximálně 900 znaků včetně mezer pro každý subjekt, text bez invektiv, fotografie se do rozsahu započítávají. Lhůta dodání prezentace: 25. 9. 2026. S pozdravem Ladislav Filipi“

Mgr. Nováková Fránková poukázala na skutečnost, že v minulých komunálních volbách měly kandidující subjekty možnost inzerce v rozsahu ¼ strany A4. Rozsah 900 znaků považuje za příliš krátký zejména v kontextu, že představitelé vedení MČ budou mít možnost své další osobní prezentace ve zpravodaji. Cílem je zajistit férovou volební soutěž a vyváženou prezentaci stran.

Usnesení: KV považuje za nezbytné zajistit rovné, předem známé podmínky prezentace kandidujících subjektů a vyváženost zpravodaje jako celku.

KV navrhuje umožnit kandidujícím subjektům v pořadí dle vylosovaného čísla kandidátní listiny umožnit jejich prezentaci v rozsahu 1/4 strany A4 pro každou volební stranu kandidující do Zastupitelstva městské části Brno-Útěchov, s možností vlastní kombinace textu, fotografií a dalších grafických prvků, jako tomu bylo u minulých voleb.

KV navrhuje, aby každá osoba mohla v rámci předvolebního čísla zpravodaje zveřejnit pouze jeden publicistický příspěvek.

KV žádá starostu, aby nejpozději pro zasedání zastupitelstva dne 14. 9. 2026 předložil kontrolnímu výboru a zastupitelstvu písemné rozhodnutí ke stanovení podmínek publicistického příspěvku a volební prezentace kandidujících subjektů.

H: 3-0-0

Zapsal: doc. JUDr. Ing. Zdeněk Dufek, Ph.D. - předseda KV

Ověřil: Mgr. et. Mgr. Jana Nováková Fránková – člen KV

Příloha: prezenční listina