Příloha č. 1

Krycí list nabídky
„Zimní údržba komunikací v MČ Brno-Útěchov“

Dodavatel

Název nebo jméno SpojWORK, spol. s r.o.

Sídlo nebo místo podnikání Hlavní 143, 664 46, Radostice

Vedený *(zápis v obchodním rejstříku, je-li dodavatel v tomto rejstříku zapsán)* krajský soud v Brně

IČ 23978635

DIČ —

Oprávněný zástupce Václav Sobol

Telefon 775 000 085

E-mail vaclav@zahrada-art.cz

Bankovní spojení 2503369327/2010

Dodavatel ~~je~~/**není** plátcem DPH *(nehodící se škrtnout).*

Cena za plnění zakázky za 36 měsíců (3 roky) v Kč:

- cena bez DPH *(uvedou jen plátci DPH):*
- sazba DPH *(uvedou jen plátci DPH):*
- cena včetně DPH *(uvedou je plátci DPH):*
- cena *(tuto položku vyplní neplátci DPH):* 2 278 383 kč

Místo a datum: Radostice, 29. 4. 2026

Podpis a razítko dodavatele

Smlouva o dílo
na zimní údržbu komunikací v městské části Brno-Útěchov,

uzavřená dle § 1724 a následujících zákona č. 89/2012, občanského zákoníku

I. Smluvní strany

1. Objednatel:
Statutární město Brno, městská část Brno-Útěchov
zastoupené starostou městské části PhDr. Zdeňkem Drahošem
se sídlem Adamovská 15/6, 644 00 Brno
IČ: 44992785
bankovní spojení: Československá obchodní banka
číslo účtu: 214 275 835/0300
(dále jen „objednatel")

2. Zhotovitel:
Jméno/Název: SpojWORK, spol. s r.o.
zastoupený: Václav Sobol
s místem podnikání/se sídlem: Hlavní 143, 664 46, Radostice
IČ: 239 786 35
bankovní spojení: 25 033 69 327 /2010 Fio banka
číslo účtu:
(dále jen „zhotovitel")

II. Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje dle podmínek stanovených v této smlouvě provádět pro objednatele zimní údržbu komunikací a jejich čištění od zimního posypu. Komunikacemi se rozumí místní a účelové komunikace a chodníky v městské části Brno-Útěchov.

2. Zimní údržba bude prováděna v souladu s právními předpisy, zejména zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, a jeho prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích.

III. Rozsah díla

1. Způsob a rozsah zimní údržby komunikací je dán těmito přílohami:
Příloha č. 1a – Mapa městské části Brno-Útěchov s vyznačením místních a účelových komunikací – vozovek - na kterých bude prováděna zimní údržba,

Příloha č. 1b – Mapa městské části Brno-Útěchov s vyznačením místních a účelových komunikací – vozovek - na kterých bude prováděno čištění od zimního posypu,
Příloha č. 1c – Mapa městské části Brno-Útěchov s vyznačením chodníků, na kterých bude prováděna zimní údržba,
Příloha č. 2 – Popis požadovaných činností s ceníkem,
Příloha č. 3 – Seznam udržovaných komunikací s jejich výměrami.

IV. Plnění díla

1. Zimní údržba komunikací bude zhotovitelem prováděna samostatně v období od 1. 11. do 31. 3. Objednatel má právo omezit rozsah zimní údržby komunikací, a to písemným pokynem, bude-li třeba vyjmout ze zimní údržby některé komunikace či jejich části, např. z důvodu úprav či oprav. V tomto případě postačí pokyn zaslaný na e-mailovou adresu zhotovitele.

2. Zvýšení rozsahu zimní údržby může být provedeno pouze písemným dodatkem k této smlouvě s využitím jednotkových cen uvedených v příloze č. 2.

3. Zhotovitel je povinen neprodleně informovat objednatele o jakýchkoliv změnách či jiných skutečnostech, které by mohly mít vliv na řádné plnění předmětu smlouvy.

4. Nedílnou součástí všech prací zahrnutých do zimní údržby komunikací a jejich čištění od zimního posypu je i odstranění veškerého odpadu vzniklého nebo shromážděného při plnění díla. Pokud není ve smlouvě stanoveno jinak, musí zhotovitel veškerý odpad vzniklý při plnění díla po jeho vzniku bez zbytečného prodlení nebo shromáždění odstranit.

V. Cena díla a platební podmínky

1. Cena prací prováděných dle této smlouvy je stanovena v příloze č. 2.

2. Zhotovitel bude fakturovat pouze skutečně provedené práce dle přílohy č. 2. Právo fakturovat vzniká po uplynutí kalendářního měsíce. Předpokladem je řádné provedení prací a jejich předání objednateli v souladu s ustanoveními této smlouvy, tedy po odstranění případných vad a nedodělků.

3. Objednatel je povinen proplatit oprávněně vystavenou fakturu. Lhůta splatnosti faktur bude činit nejméně 14 dnů od data jejich doručení objednateli. Rozhodujícím dnem pro posouzení včasnosti platby je den, kdy byl dán příkaz k úhradě faktury.

4. Faktury musí obsahovat všechny náležitosti požadované platnými právními předpisy. K fakturám bude přiložen soupis prací provedených v daném měsíci s uvedením jejich ceny dle přílohy č. 2 této smlouvy. Tento soupis může být uveden i na samotné faktuře. Fakturovaná částka bude součtem uvedených položek.

5. Ceny budou uváděny vždy jako cena bez DPH a cena s DPH, uvedena bude též sazba DPH v procentech a v Kč. Není-li zhotovitel plátcem DPH, uvede tuto skutečnost na faktuře.

6. Faktury budou zasílány na adresu objednatele. Objednatel může fakturu vrátit v případě, že:
- neobsahuje základní údaje daňového dokladu nebo náležitosti stanovené touto smlouvou,
- obsahuje nesprávné cenové údaje,
- byla vystavena, aniž došlo k převzetí prací.

7. Fakturu je nutno vrátit do data její splatnosti. Faktura se považuje za včas vrácenou, jestliže je nejpozději v poslední den lhůty své splatnosti odeslána zpět zhotoviteli. Od doručení opravené faktury počne běžet nová lhůta splatnosti.

8. V případě, že inflace v kalendářním roce, v němž probíhalo plnění díla, překročí dle údajů Českého statistického úřadu 3 % oproti stavu v předchozím kalendářním roce, mohou smluvní strany dodatkem k této smlouvě upravit ceny prací uvedené v příloze č. 2, nejprve však v roce 2027 a nejvýše o míru inflace za předchozí kalendářní rok.

VI. Další ujednání

1. Zhotovitel je povinen vést po celé zimní období (od 1. 11. do 31. 3.) deník zimní údržby, který musí obsahovat zejména denní záznamy o počasí, obsahující údaje o teplotě a srážkách, zaznamenávaných minimálně po 12 hodinách, údaje o počátku a ukončení zásahu zimní údržby, o případném znemožnění zásahu s ohledem na objektivní okolnosti, o vzniklých škodách a další důležité údaje vztahující se k zimní údržbě. Záznamy budou podepsány pověřeným pracovníkem zhotovitele souhrnně za každý týden.

2. Zhotovitel v případě potřeby zajistí zimní údržbu komunikací i mimo období od 1. 11. do 31. 3. Současně o této údržbě učiní záznam do deníku zimní údržby s náležitostmi dle předchozího odstavce. Pro fakturaci této údržby platí ujednání článku V. této smlouvy.

3. Zástupce objednatele může k prováděným pracím vydat písemné i ústní pokyny, a to jak předem, tak i v průběhu provádění prací. Ústní pokyny mohou být vydávány zejména bezprostředně před zahájením prací, tedy zásahu zimní údržby, a v jejich průběhu. Zhotovitel se může k pokynům objednatele písemně vyjádřit do tří dnů od jejich obdržení. Vznese-li k nim výhrady, je povinen zdůvodnit je. V případě písemných pokynů objednatele či vyjádření zhotovitele postačí jejich zaslání na e-mailovou adresu druhé smluvní strany. V případě, že se zhotovitel v uvedené lhůtě nevyjádří, má se za to, že s pokyny souhlasí a bude se jimi řídit. Vznesené výhrady budou projednány zástupci smluvních stran. K ústním pokynům se může objednatel či jeho pracovník vyjádřit při jejich předávání.

4. Zástupce objednatele bude namátkově kontrolovat prováděné a provedené práce. K této kontrole může přizvat zástupce zhotovitele. V tomto případě postačuje telefonická výzva. Neúčast zástupce zhotovitele na kontrole neznamená, že kontrola nemůže být provedena. Nemění se ani případné důsledky, které z této kontroly plynou.

5. Zástupce objednatele bude přebírat provedené práce. Ty budou předávány jedenkrát měsíčně po uplynutí kalendářního měsíce. Při předání prací doloží zhotovitel kopie záznamů z deníku zimní údržby za příslušný měsíc. Dále budou doloženy i případné kopie vystavených zápisů o zjištěných vadách a nedodělcích s údaji o jejich odstranění.

6. Budou-li při kontrole zjištěny vady či nedodělky, zapíše je zástupce objednatele do zápisu, který bude obsahovat zejména datum hodinu a lokalizaci zjištěných vad a nedodělků a jejich popis. Tento zápis potvrdí zástupci obou smluvních stran svým podpisem a kopii převezme zhotovitel. V případě neúčasti zástupce zhotovitele na kontrole zašle zástupce objednatele zápis bez zbytečného prodlení zhotoviteli. V tomto případě postačí zaslání na e-mailovou adresu zhotovitele.

7. Zástupcem objednatele je starosta nebo místostarosta městské části Brno-Útěchov.

8. Smluvní strany jsou povinny si vzájemně sdělit kontaktní údaje: telefonní čísla a e-mailové adresy, jejichž prostřednictvím bude probíhat vzájemná komunikace.

VII. Odpovědnost za vady a způsobenou škodu

1. Zhotovitel je povinen napravit zjištěné vady a nedodělky bez zbytečného prodlení po obdržení telefonické výzvy nebo výzvy zaslané e-mailem, kterou učiní zástupce objednatele.

2. Zhotovitel odpovídá za škodu, kterou objednateli nebo třetím osobám při plnění této smlouvy.

3. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu plnění sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou při plnění povinností podle této smlouvy a na výzvu objednatele toto pojištění doložit.

VIII. Sankční ujednání

1. Nesplní-li zhotovitel povinnosti uložené v ustanoveních článku II. odst. 2. nebo článku VII. odst. 1. této smlouvy nebo nedodrží-li rozsah či způsob provedení díla stanovený v přílohách 1a, 1b, 1c, 2 a 3, má objednatel právo uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu 5 % z fakturované částky včetně DPH. Zhotovitel je povinen tuto sankci uhradit ve lhůtě 14 dnů od doručení písemného oznámení objednatele o uplatnění sankce.

2. Neproplatí-li objednatel zhotoviteli ve lhůtě uvedené v článku V. odst. 3. této smlouvy, má zhotovitel právo účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturové částky včetně DPH za každý den prodlení.

3. Uplatnění sankcí nemá vliv na povinnost náhrady škody.

IX. Smluvní období

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.11.26 do 31.10.29

X. Výpověď smlouvy, odstoupení od smlouvy

1. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou výpovědí k datu 31. 3. nebo 31. 10. Podmínkou platnosti výpovědi je její doruční druhé smluvní straně nejméně 6 měsíců před datem, k němuž má být platnost této smlouvy ukončena.

2. Objednatel může od smlouvy odstoupit v případě, že zhotovitel opakovaně nedodrží sjednané termíny, lhůty či pokyny objednatele nebo opakovaně neprovede nebo odmítne provést práce sjednané touto smlouvou a ani po písemném upozornění objednatele nezajistí nápravu v přiměřené lhůtě, stanovené v tomto upozornění. Objednatel může od smlouvy odstoupit též v případě, že zhotovitel nesjedná pojištění odpovědnosti za škodu dle článku VII. odst. 3. této smlouvy nebo jej nedoloží objednateli.

3. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy, neuhradí-li objednatel ani po předchozím písemném upozornění oprávněně vystavenou fakturu a celkové prodlení je delší než 45 dnů.

4. Lhůta ukončení platnosti smlouvy při odstoupení činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení projevu vůle o odstoupení druhé smluvní straně. V případě odstoupení od smlouvy uhradí objednatel všechny platby za práce provedené do dne ukončení platnosti smlouvy.

5. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na uplatnění sankcí.

XI. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že veškeré sporné otázky budou přednostně řešit jednáním.

2. Pokud není touto smlouvou stanoveno jinak, řídí se smluvní vztahy ustanoveními občanského zákoníku.

3. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.

4. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky, podepsanými zástupci obou smluvních stran.

5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy č. 1a, 1b, 1c, 2 a 3.

6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 11. 2026.

V Brně dne

V Radosticích dne 29.4.26

Za objednatele

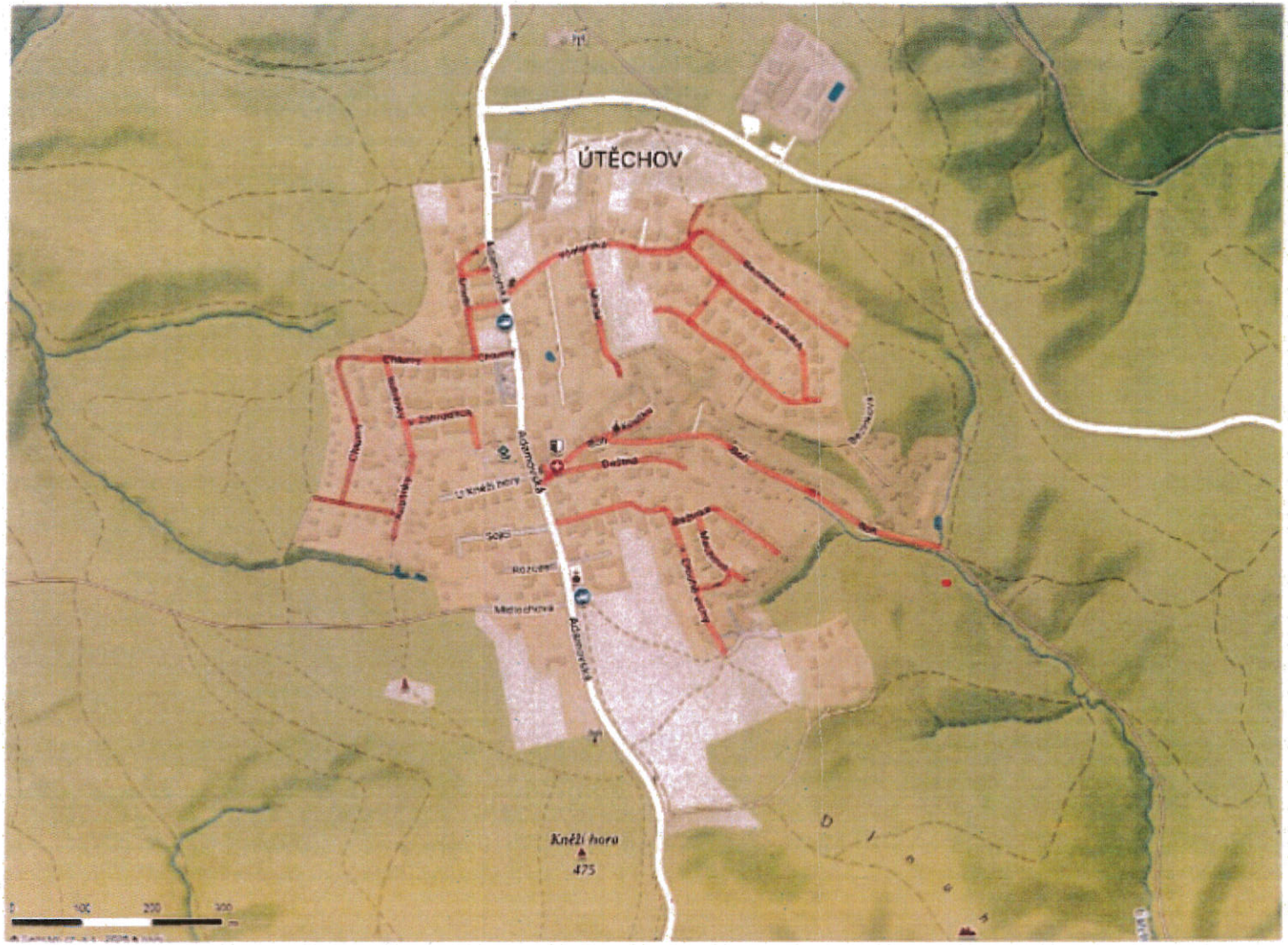
Za zhotovitele

.....
PhDr. Zdeněk Drahoš
starosta MČ Brno-Útěchov

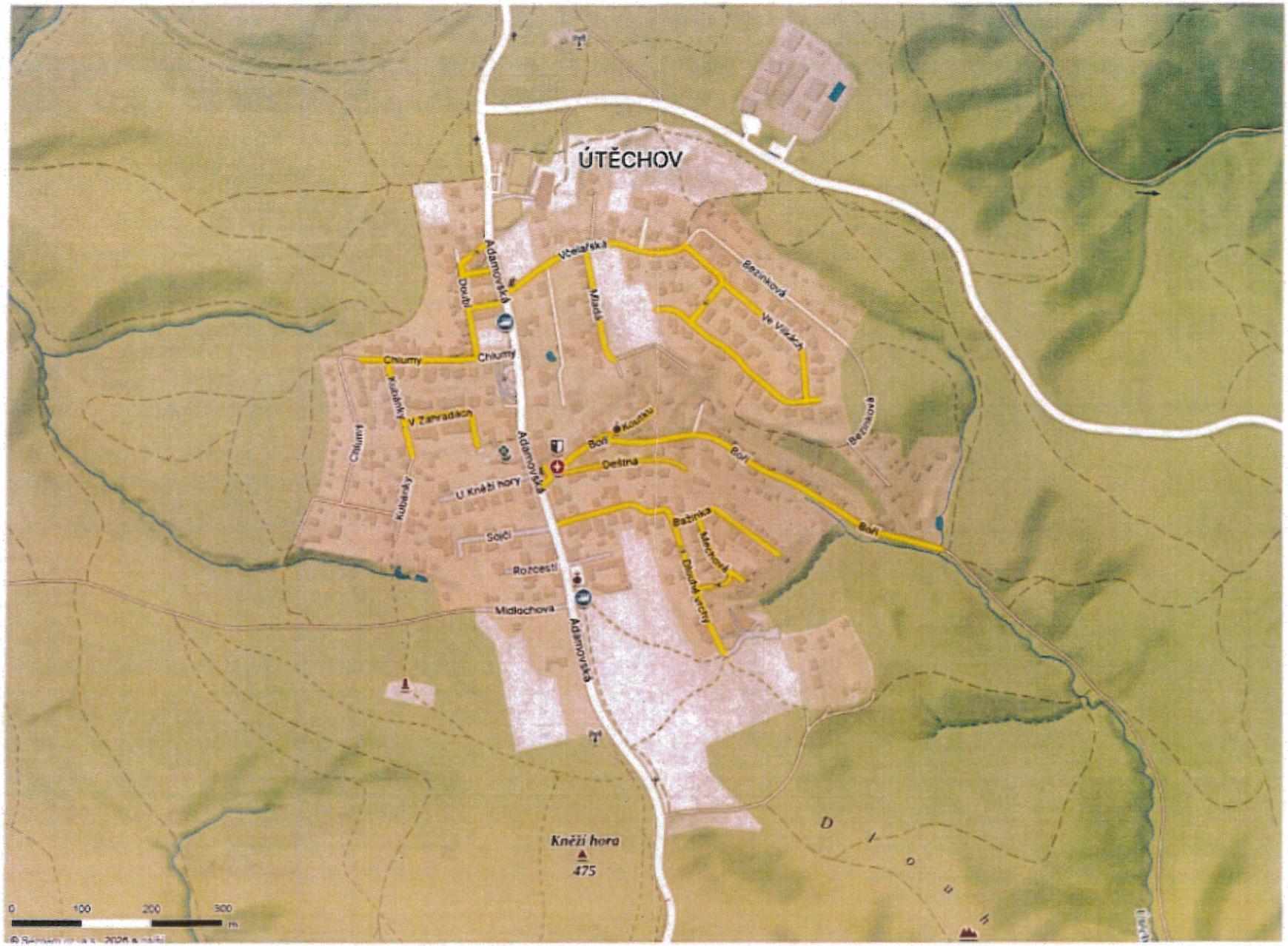
.....
Václav Sobol

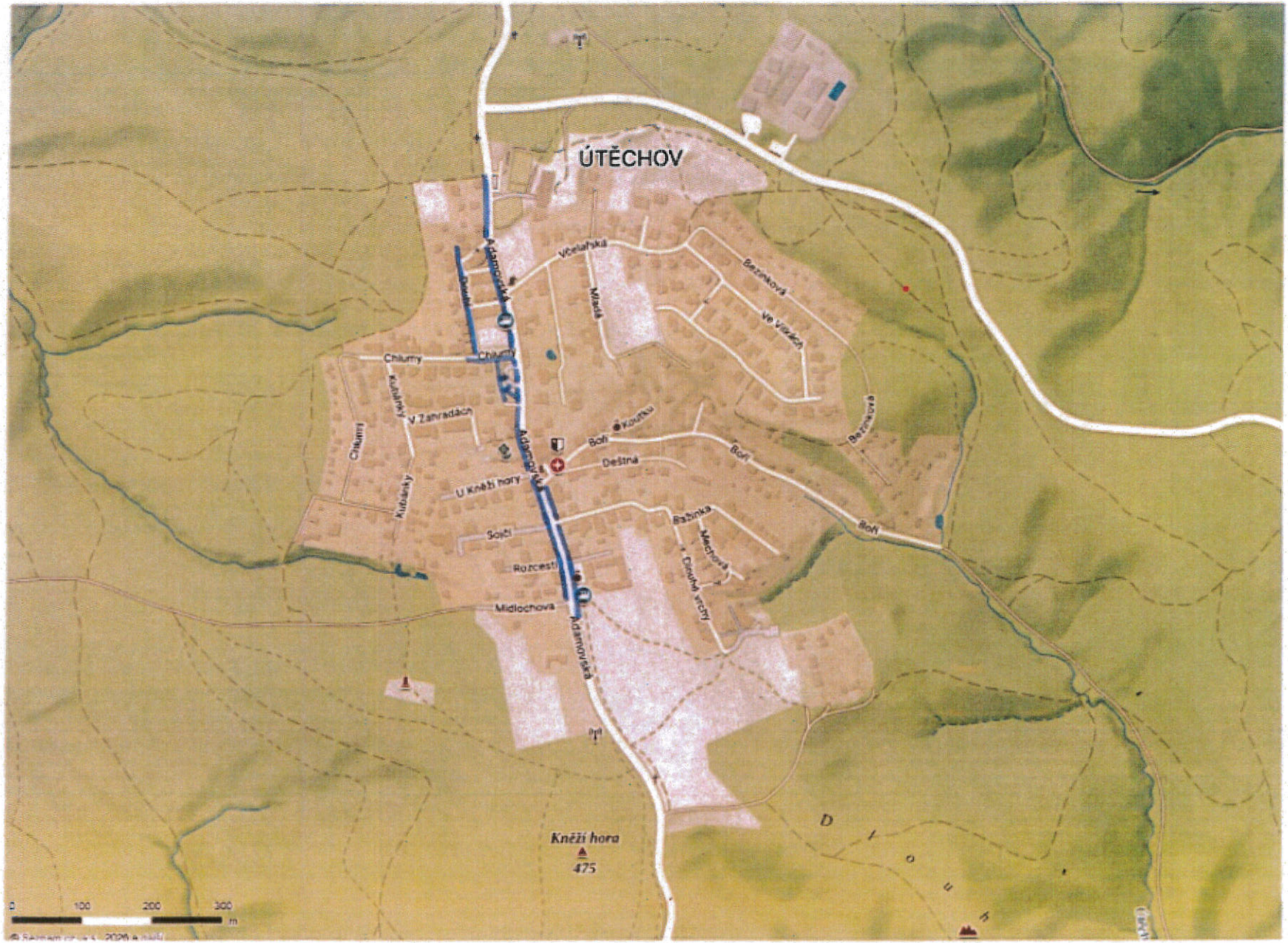
Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem městské části dne 16. 3. 2026.

Příloha 1a



Příloha 16


ÚTĚCHOV
Adamovská
Včelařská
Bezinková
Ve Vinicích
Dvořiště
Mladá
Chlumy
Chlumy
Kubánky
V Zahrádkách
Chlumy
Kubánky
U Kněží hory
Adamovská
Bořín
Koutek
Bořín
Dešťná
Bezinková
Bořín
Bažinka
Mlýnská
Dlouhá vrstva
Solčí
Rozcestí
Midlochova
Adamovská
Kněží hora
475
D o u h
0
100
200
300
m


ÚTĚCHOV
Adamovská
Včelařská
Březinková
Ve vazích
Chlumy
V Zahrádkách
Kubánky
U Kněží hory
Boří
Deštná
Bezručova
Bažinka
Mechová
Dubová vrchy
Soští
Rozcestí
Midlochova
Kněží hora
475
0
100
200
300
m

Příloha č. 2
Popis požadovaných činností s ceníkem

Zimní údržba bude prováděna v období od 1. 11. do 31. 3. v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, a vyhláškou č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích. Technologie zimní údržby bude v souladu s ustanoveními přílohy č. 7 uvedené vyhlášky.

Požadované lhůty pro zmírňování závad ve sjízdnosti a schůdnosti:
- místní a účelové komunikace: 6 hodin od vzniku závady ve sjízdnosti,
- chodníky: 7 hodin od vzniku závady ve schůdnosti.

V případě trvalého sněžení nebo opakované tvorby náledí budou závady ve sjízdnosti a schůdnosti odstraňovány průběžně.

1. Zimní údržba místních a účelových komunikací – vozovek:
Zimní údržbou se rozumí zmírňování závad ve sjízdnosti vznikajících povětrnostními vlivy a podmínkami za zimních situací těmito postupy:
- mechanické odstraňování sněhu pluhováním nebo odmetením,
- posyp drtí (velikost frakcí 4-8 mm).

Cena za zimní údržbu vozovek v obou směrech v rozsahu dle příloh č. 1 a 3 (bez DPH):
- mechanické odstraňování sněhu pluhováním nebo odmetením: 1950- Kč/km
- posyp drtí: 2900- Kč/km

2. Zimní údržba chodníků včetně schodišť:
Zimní údržbou chodníků včetně schodišť se rozumí zmírňování závad ve schůdnosti vznikajících povětrnostními vlivy a podmínkami za zimních situací těmito postupy:
- mechanické odstraňování sněhu pluhováním, odmetením nebo ručním odhrnováním,
- posyp drtí (velikost frakcí 2-4 mm),
- mechanické odstranění sněhových bariér v místech přechodů v šíři 1,5 m,
- mechanické odstranění sněhových bariér v místech nástupních prostorů autobusových zastávek.

Cena za zimní údržbu chodníků v rozsahu dle příloh č. 1 a 3 (bez DPH):

- mechanické odstraňování sněhu pluhováním, odmetením nebo ručním odhrnováním (včetně mechanického odstraňování sněhových bariér): 1000- Kč/km
- posyp drtí (velikost frakcí 2-4 mm): 2900- Kč/km

3. Čištění od zimního posypu

Čištění od zimního posypu bude provedeno do 30. 4. Rozumí se jím mechanické odstranění zimního posypu strojním i ručním čištěním z chodníků včetně schodišť a vozovek a likvidace smetků. Čištěny od zimního posypu nebudou komunikace nebo jejich části s nezpevněným povrchem (Adamovská – nájezd ke sportovnímu centru, Bezinková, Chlumy – příslušná část, Kubánky – příslušná část, Midlochova).

Cena za čištění od zimního posypu v rozsahu dle příloh 1 a 3 (bez DPH):

- čištění vozovek od zimního posypu: 10 000- Kč/km
- čištění chodníků včetně schodišť od zimního posypu: 10 000- Kč/km

4. Pohotovost k zásahu

Součástí požadovaných činností je též držení pohotovosti k zásahu, tedy k odstraňování závad ve sjízdnosti vozovek a schůdnosti chodníků včetně schodišť. Pohotovost k zásahu bude držena od 15. 11. do 15. 3. za měsíce listopad a březen bude účtována polovina ceny za měsíc držení pohotovosti k zásahu.

Cena za držení pohotovosti k zásahu (bez DPH):

- cena za držení pohotovosti k zásahu: 25 000- Kč/měsíc

Příloha č. 3
Seznam udržovaných komunikací s jejich výměrami

1. Místní a účelové komunikace – vozovky (odstraňování sněhu, posyp)

Adamovská (u sportovního centra)	124 m
Adamovská (před ÚMČ)	17 m
Bažinka	366 m
Bezinková	343 m
Boří	633 m
Deštná	188 m
Dlouhé vrchy	241 m
Doubí	268 m
Chlumy	389 m
Kubánky	460 m
Mechová	113 m
Mladá	189 m
Včelařská	280 m
Ve Vilkách	647 m
V Koutku	78 m
V Zahradách	145 m
Celkem	4 481 m

2. Čištění od zimního posypu – místní a účelové komunikace - vozovky

Adamovská (před ÚMČ)	17 m
Bažinka	366 m
Boří	633 m
Deštná	188 m
Dlouhé vrchy	241 m
Doubí	268 m
Chlumy (jen zpevněná část)	222 m
Kubánky (jen zpevněná část)	142 m
Mechová	113 m
Mladá	166 m
U kněží hory	135 m
Včelařská	280 m
Ve Vilkách	647 m
V Koutku	78 m
V zahradách	145 m
Celkem	3 641 m

3. Chodníky včetně schodišť – odstraňování sněhu, posyp, čištění od zimního posypu

Adamovská: úsek Boří – Bažinka	47 m
úsek Bažinka – konec	122 m
úsek po křižovatku Doubí	89 m
úsek Doubí – Chlumy	150 m
smyčka MHD	15 m
u zastávkového přístřešku (smyčka MHD)	22 m
park nad smyčkou MHD	107 m
úsek smyčka – U Kněží hory	120 m
úsek U Kněží hory – Midlochova	177 m
Doubí	155 m
Chlumy: úsek od smyčky MHD k domu č. 3	65 m
úsek od křižovatky Doubí k domu č. 12	129 m

Celkem	1 198 m

REFERENČNÍ LIST

pro veřejnou zakázku

Vyplňte pro jednu referenční zakázku. Vhodné jako příloha nabídky nebo samostatné potvrzení objednatele.

Název veřejné zakázky	Zimní údržba komunikací v MČ Brno-Útěchov
Evidenční číslo / systém	.....
Dodavatel	Název společnosti / IČO / sídlo
Objednatel / zadavatel reference	Název organizace / IČO / sídlo
Kontaktní osoba objednatele	Jméno, funkce, telefon, e-mail
Předmět plnění	Stručný a věcný popis realizovaných prací / dodávek / služeb zimní údržba a
Místo realizace	MČ Útěchov
Termín realizace	Od: 15.11.23 Do: 31.10.26
Finanční objem plnění	Cena bez DPH: 1.915.000 Cena s DPH: 2.317.150,-
Rozsah plnění	Např. výměra, počet kusů, délka trasy, počet zařízení apod. délka kom: 4,4km délka chod. 1,2km
Podíl dodavatele na plnění	☒ 100 % ☐ společné plnění / poddodávka: .....
Hodnocení plnění objednatelem	....
Poznámka / doplňující informace	....

Prohlášení objednatele: Potvrzujeme, že výše uvedené plnění bylo realizováno řádně a odborně, v odpovídající kvalitě a v dohodnutém rozsahu.

V Brně dne 29.4.2026

.....

Razítko / podpis

Špaček

Jméno a funkce oprávněné osoby

Služba Minka s.r.o.
Terezy Novákové 1283/64
621 00 Brno
IČ: 29361798

Čestné prohlášení o seznámení se s místem plnění

Já, níže podepsaný **Václav Sobol**, jednatel společnosti **spojWORK, spol. s r.o.**, tímto čestně prohlašuji, že jsem se osobně seznámil s místem plnění veřejné zakázky týkající se zajištění **zimní údržby v městské části Brno-Útěchov**.

Prohlašuji, že jsem si místo plnění osobně prohlédl, seznámil jsem se s jeho rozsahem, místními podmínkami, dopravní dostupností, charakterem komunikací a dalšími skutečnostmi, které mohou mít vliv na řádné plnění předmětu zakázky.

Toto čestné prohlášení činím za účelem doložení, že jsem před podáním nabídky získal potřebné informace o místě a rozsahu plnění zakázky.

V Radosticích, dne : 29.4.2026

.....
Václav Sobol
jednatel společnosti
SpojWORK, spol. s r.o.