

**Zápis ze zasedání Kontrolního výboru
zastupitelstva Městské části Brno – Útěchov**

dne 30.4.2026 od 16.30 hod.

Místo konání: volební místnost ÚMČ

Přítomni:

doc. JUDr. Ing. Zdeněk Dufek, Ph.D.

Mgr. Jiří Mitáček Ph.D.

Ing. Alena Nevrtalová

Mgr. et Mgr. Jana Nováková Fránková

Ing. Antonín Hallo

Program jednání:

- 1) Úvod
- 2) Kontrola průběhu zakázky na zhotovení PD na rekonstrukci hasičské zbrojnice - pokračování
- 3) Různé, závěr

Ad 1)

Kontrolní výbor schvaluje navržený program.

H: 5-0-0

Kontrolní výbor schvaluje jako ověřovatele zápisu Mgr. Jiří Mitáčka, Ph.D.

H: 5-0-0

Ad 2)

Na minulém zasedání KV bylo schváleno usnesení:

KV bere na vědomí rekapitulaci pořízení projektové dokumentace na akci Požární zbrojnice MČ Brno-Útěchov.

H: 4-0-0

KV žádá starostu MČ Dr. Zdeňka Drahoše a tajemníka ÚMČ Dr. Ladislava Filipiho o doložení, jakým způsobem prováděli v pozicích správce rozpočtu a příkazce operace finanční kontrolu ve veřejné správě, než odsouhlasili proplacení částky 365 tis. Kč?

H: 4-0-0

KV žádá starostu MČ Dr. Zdeňka Drahoše o sdělení, jaké kroky s ohledem na značné prodlení s termínem zhotovení díla budou vůči zhotoviteli projektové dokumentace činěny?

H: 4-0-0

Rekapitulace kauzy:

- 1) Dle usnesení zasedání ZMB č. Z8/40 ze dne 6. 9. 2022 byla schválena změna použití části účelové dotace poskytnuté městské části Brno-Útěchov z rozpočtu města Brna na výkon práv a povinností k veřejně přístupným účelovým komunikacím a dopravním plochám v majetku města Brna ve výši 430 tis. Kč na investiční akce, z toho „Pořízení projektové dokumentace na výstavbu hasičské zbrojnice“ ve výši 350 tis. Tato dotace měla být využita do konce roku 2023.
- 2) Na zasedání ZMČ konaného dne 22. 2. 2023 předložil starosta MČ Dr. Zdeněk Drahoš materiál s názvem Výběrové řízení na zpracování projektové dokumentace rekonstrukce hasičské zbrojnice. Zastupitel Doc. Zdeněk Dufek předložil písemný

materiál, kde upozornil na nedostatky předloženého materiálu a mj. upozornil, že není řešena demolice stávajícího objektu radnice. Materiál předkladatel vzal zpět k přepracování.

- 3) Na zasedání ZMČ konaného dne 10. 5. 2023 předložil starosta MČ Dr. Zdeněk Drahoš opětovně materiál s názvem Výběrové řízení na zpracování projektové dokumentace rekonstrukce hasičské zbrojnice. Zastupitel Doc. Zdeněk Dufek upozornil, že část nedostatků z minule předloženého materiálu byla odstraněna, nicméně opětovně upozornil, že není řešena demolice stávajícího objektu. Zastupitelstvo schválilo provedení výběrového řízení na zhotovitele projektové dokumentace.
- 4) Dne 19.7.2023 došlo k uzavření smlouvy o dílo se zhotovitelem Ing. arch. Petrem Klaškou. Celková cena díla byla sjednána ve výši 560 tis. Kč, za část vyhotovení dokumentace pro ÚR a SP byla sjednána částka 365 tis. Kč. Termín dodání DSP na stavební úřad byl 15 týdnů od zahájení prací zhotovitelem.
- 5) Projektová dokumentace nebyla architektem předána městské části, byla dodána 13.12.2023 přímo stavebnímu úřadu. Dne 13.12.2023 vystavil Ing. arch. Petr Klaška fakturu, kde vyúčtoval zhotovení DSP a to v částce 365 tis. Kč. Uhrazeno bylo 13.12.2023. Souhlas s proplacením dané částky dal příkazce operace Dr. Zdeněk Drahoš a správce rozpočtu tajemník ÚMČ Dr. Ladislav Filipi. Městská část Brno-Útěchov ve vyúčtování účelové dotace podpisem starosty Dr. Zdeňka Drahoše potvrdila, že údaje, které jsou uvedeny ve finančním vypořádání, jsou úplně, správné, odpovídající skutečnosti, a že veškeré účetní doklady, vztahující se k transferu, jsou v případě kontroly dostupné v účetnictví městské části.
- 6) Odbor územního a stavebního řízení ÚMČ Brno - Kr. Pole dne 4.1.2024 stavební řízení usnesením přerušil, neboť projektant nedodal následující dokumenty:
 - 1) plnou moc k zastupování,
 - 2) dokumentaci pro společné povolení:
 - v části C. situační výkresy - doplnit situační výkresy dle přílohy č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, koordinační situační výkres C.3 uvést do souladu s uvedenou přílohou vyhlášky (zohlednit písm. m), o), p), q), viditelnost inženýrských sítí)
 - v části D.1.1 architektonicko-stavební řešení - technická zpráva, výkres půdorys základů, ve výkresech řezů zohlednit návaznost na stávající zástavbu zejména s ohledem na hloubku založení navrhované stavby a staveb stávajících)
 - část D.1.2 stavebně konstrukční řešení
 - část D.1.3 požárně bezpečnostní řešení
 - část D.1.4 technika prostředí staveb
 - dokladovou část - závazná stanoviska DO - zejména KHS JmK, HZS JmK, MMB OÚPR, MMB OD, MMB OŽP, MMB OVLHZ, SEI
 - stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury - zejména BKOM, BVK, EG.D, GasNet Služby, CETIN, TSB, ...
 - geodetický podklad pro projektovou činnost zpracovaný podle jiných právních předpisů
 - průkaz energetické náročnosti budovy podle zákona o hospodaření energií
 - ostatní stanoviska, vyjádření, posudky, studie a výsledky jednání vedených v průběhu zpracování dokumentace
 - 3) vyjádření MO MMB,
 - 4) závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku ochrany obyvatelstva (pracoviště krizového řízení ÚMČ Brno-Útěchov)
 - 5) pravomocné rozhodnutí o odstranění staveb na pozemcích p.č. 306/1 a 306/7 k.ú. Útěchov u Brna.

- 7) Na zasedání ZMČ konaném 26.2.2024 byla schválena smlouva o dílo na zpracování dokumentace demolice hasičské zbrojnice a objektu ÚMČ.
- 8) Na zasedání ZMČ konaného dne 26.2.2024 bylo dále schváleno uzavření dodatku ke smlouvě o dílo s projektantem, kdy došlo k posunu termínu odevzdání DPS nejpozději do 30.6.2024.
- 9) Dílo v termínu dodáno nebylo.
- 10) Dne 31.7.2024 byl projektant ústně starostou MČ Dr. Zdeňkem Drahošem vyzván k přerušení prací z důvodu změny požadavků na vybavení hasičských zbrojnic.
- 11) Protože dílo mělo být dokončeno do 30.6.2024 a dne 31.7.2024 se městská část dozvěděla o potřebě upravit projekt s ohledem na posuzování žádostí o dotaci, byla vůči zhotoviteli uplatněna smluvní pokuta 27 900 Kč za měsíc prodlení.
- 12) Na zasedání ZMČ konaného dne 16.12.2024 bylo schváleno uzavření dodatku ke smlouvě o dílo, kdy došlo k prodloužení lhůty pro odevzdání díla do 30. 4. 2025.
- 13) Ze sdělení stavebního úřadu ze dne 10.9.2025 vyplývá: „do spisu vedeného v rámci společného řízení pro stavbu nazv. „Požární zbrojnice MČ Brno-Útěchov“ napozemcích p.č. 306/1 a 306/7 v k.ú. Útěchov u Brna od 06.03.2025 (tj., od data Výzvy k doplnění žádosti –č.j.: MMB/0118290/2025) bylo doloženo pouze tzv. navazující závazné stanovisko OÚPR MMB (na základě nového územního plánu města Brna) a to dne 24.06.2025. Vzhledem k tomu, že jiné doklady požadované ve výzvě doloženy nebyly, ze strany stavebního úřadu nelze výzvu aktualizovat. Je třeba se tedy obrátit na Ing.arch. Klášku s žádostí o sdělení, zda a jaké doklady požadované z výzvy má již obstarány. Řízení je do 31.12.2025 u stavebního úřadu přerušeno.“
- 14) Dne 13.9.2025 zaslal starosta MČ Dr. Zdeněk Drahoš předsedovi KV následující sdělení: „Pane docente, zajistil jsem aktualizaci - viz níže, z které vyplývá, že arch. Kláška nepostoupil. Opakovaně jsem ho požádal o doložení, příp. vysvětlení. Musím uznat, že komunikace s ním značně polevila. O tomto stavu jsem informoval naši Komisi pro výstavbu... zd“

Pokračování rekapitulace od minulého zasedání KV:

- 15) Dne 18.11.2025 zaslala referentka stavebního úřadu následující informace k dotazu kontrolního výboru na stav řízení:

„Dne 13.12.2023 byla na podatelnu stavebního úřadu ÚMČ Brno-Královo Pole podána žádost o vydání společného povolení na stavbu nazvanou „Požární zbrojnice MČ Brno-Útěchov“. K žádosti byla doložena dokumentace pro společné povolení obsahující:

*A průvodní zpráva
B souhrnná technická zpráva
Koordinační situační výkres
Půdorys 1.NP
Půdorys 2.NP
Pohled na střechu
2x řezy objektem
Pohledy*

Dne 4.1.2024 OÚSŘ ÚMČ Brno-Královo Pole vydal usnesení, kterým řízení přerušil do 30.09.2024, a současně zaslal výzvu k odstranění nedostatků žádosti. Výzva a usnesení byly doručeny i na městskou část.

(Poznámka, pokud by k žádosti o vydání společného povolení nebyla připojena dokumentace pro vydání společného povolení, stavební úřad by postupoval dle ust. § 94l odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném do 31.12.2023, a řízení by zastavil. Dokumentace byla předložena (v rozsahu viz. výše), neobsahovala však všechny vyhláškou předepsané části, proto byla výzva ze dne 04.01.2024 obsáhlá.)

Dne 1.7.2024 nabyla účinnosti obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 25/2023, kterou se mění obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna. Touto změnou přešla veškerá agenda stavebních úřadů na území města Brna z úřadů městských částí na Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna, který nyní vykonává přenesenou působnost obecního stavebního úřadu a kontrolu ve věcech stavebního řádu podle zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, a to i ve věcech, které byly zahájeny před účinností tohoto zákona. Z tohoto důvodu v tomto řízení pokračuje Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna.

Dne 30.09.2024 byla žádost částečně doplněna. Odbor stavebního řádu MMB vydal dne 6.3.2025 usnesení, kterým řízení přerušil do 31.12.2025, a současně zaslal výzvu k doplnění žádosti. Výzva a usnesení byly taktéž doručeny i na městskou část.

Dne 31.1.2025 nabyl účinnosti Územní plán města Brna, opatření obecné povahy č. 1/2025, tato skutečnost představuje změnu podkladů pro původní závazné stanovisko OÚPR MMB a záměr bylo třeba posoudit z hlediska souladu s novým územním plánem. OÚPR MMB vydal dne 11.06.2025 navazující závazné stanovisko, které bylo doručeno stavebnímu úřadu dne 24.06.2025.

K dnešnímu dni nebylo stavebnímu úřadu doručeno jiné doplnění dokladů. Řízení je do 31.12.2025."

- 16) Dne 1.12.2025 zaslali starosta MČ PhDr. Zdeněk Drahoš a tajemník ÚMČ PaedDr. Ladislav Filipi následující odpovědi na dotazy KV z předchozího zasedání:

„Odpověď na požadavky kontrolního výboru ze dne 22. 10. 2025

I.

Příkazce operace:

Dne 15. 6. 2022 požádalo ZMČ město Brno o souhlas s použitím části účelově určených prostředků na výkon práv k veřejně přístupným účelovým komunikacím (ÚZ 73) na prořízení projektu rekonstrukce hasičské zbrojnice (350 tis. Kč).

Dne 6. 9. 2022 schválilo Zastupitelstvo města Brna změnu účelu použití části uvedených účelově určených prostředků na úhradu projektu rekonstrukce hasičské zbrojnice s tím, že městská část tyto prostředky vyúčtuje Odboru dopravy Magistrátu města Brna do 15. 12. 2023.

Dne 10. 5. 2023 schválilo ZMČ výběrové řízení na dodavatele projektové dokumentace rekonstrukce hasičské zbrojnice – výzvu k podání nabídky, smlouvy o dílo na zpracování projektové dokumentace a tři dodavatele, kteří mají být vyzváni k podání nabídky.

Dne 21. 6. 2023 vybralo ZMČ dodavatele uvedené projektové dokumentace a pověřilo starostu podpisem smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem – Ing. arch. Klaškou.

Smlouva o dílo byla podepsána 12. 7. 2023 starostou a 19. 7. 2023 dodavatelem.

Práce na zpracování projektové dokumentace byly zahájeny 26. 7. 2023.

Dle smlouvy o dílo měla být do 15 týdnů od zahájení prací dodána dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení a doložen doklad o podání dokumentace na Odbor územního a stavebního řízení ÚMČ Brno-Královo Pole.

Dne 13. 12. 2023 byla dodavatelem podána Odboru územního a stavebního řízení ÚMČ Brno-Královo Pole projektová dokumentace a žádost o vydání společného povolení. Vzhledem ke skutečnosti, že letitá soukromá stavba zasahovala do pozemku obecního, určeného ke stavbě hasičské zbrojnice, bylo nutno po opakovaném projednání této kolize se soukromým majitelem patřičně upravit zpracovávanou projektovou dokumentaci, což způsobilo zdržení a pozdější dodání uvedené dokumentace spolu se žádostí o vydání společného povolení – tuto skutečnost, která byla zjištěna po zahájení prací na dokumentaci na základě zaměření příslušných pozemků a staveb a způsobila zmíněné zdržení, nelze klást k tíži dodavatele.

Tato dokumentace obsahovala: část A - Průvodní zprávu, část B – Souhrnnou technickou zprávu, Koordinační výkres, Půdorys 1. NP, Půdorys 2. NP, Pohled na střechu, dva řezy objektu a pohledy.

Dne 8. 1. 2024 Odbor územního a stavebního řízení ÚMČ Brno-Královo Pole vyzval městskou část zastoupenou dodavatelem k odstranění nedostatků a zároveň přerušil řízení zahájené dne 13. 12. 2023 do 30. 9. 2024.

Tyto skutečnosti byly známy a prověřeny před vydáním souhlasu s proplacením částky 365 tis. Kč dodavateli za příslušnou část díla – zejména podání žádosti o vydání společného povolení dne 13. 12. 2023 a povinnost vyúčtování částky 365 tis. Kč do 15. 12. 2023. Výzva k odstranění nedostatků podání byla doručena až 8. 1. 2024.

PhDr. Zdeněk Drahoš, starosta

Správce rozpočtu:

Ve schváleném rozpočtu městské části na rok 2023 byla uvedena částka 350 tis. Kč (viz souhlas Zastupitelstva města Brna s použitím části účelově určených prostředků na výkon práv k veřejně přístupným účelovým komunikacím /ÚZ 73/).

Rozpočtovým opatřením č. 6/2023, schváleným zastupitelstvem městské části dne 21. 6. 2023, byla do rozpočtu doplněna částka 210 tis. Kč na zpracování příslušné projektové dokumentace.

Příkazem operace bylo proplacení 365 tis. Kč za příslušnou část projektové dokumentace rekonstrukce hasičské zbrojnice schváleno. Schváleným rozpočtem městské části byla tato částka kryta. Proto byl dán souhlas s jejím proplacením.

PaedDr. Ladislav Filipi, tajemník ÚMČ Brno-Útěchov

II.

Vzhledem k prodlení zhotovitele dokumentace rekonstrukce hasičské zbrojnice budou uplatněny smluvní pokuty podle článku 8. odst. 2. smlouvy o dílo (0,5 % z ceny příslušné projektové dokumentace za každý den prodlení), případně odstoupení od smlouvy podle č. 5. odst. 1. části 1.2 smlouvy o dílo.

PhDr. Zdeněk Drahoš, starosta"

17) Dne 9.2.2026 sdělila referentka stavebního úřadu předsedovi kontrolního výboru na jeho dotaz o stavu věci následující: „pan Ing. arch. Petr Klaška při osobní

návštěvě dne 17.12.2025 požádal o prodloužení lhůty k doplnění podkladů do 30.06.2026. Dnešního dne odešlo i na MČ Brno-Útěchov usnesení, kterým byla tato lhůta nově stanovena."

- 18) Dne 30.4.2026 sdělil starosta PhDr. Zdeněk Drahoš k dotazu na stav věci před zasedáním KV následující: *„Pane docente, děkuji za Váš zájem. Konec dubna končí dnes o půlnoci... Nicméně přijmete povzbudivou informaci, že pro demolici zbývá jedno aktualizované vyjádření, pro vlastní dokumentaci pro zbrojnici jedno společné vyjádření. Žádost je u dotčených konkrétních subjektů. Jakmile se architektovi vrátí budou jím předány stavebnímu úřadu. Právní kroky jsme dosud neřešili. Potřebujeme stavební povolení. V den naplnění smlouvy se porovná náš nedoplatek s jeho sankcemi (penále).“*

Usnesení: *KV bere na vědomí rekapitulaci pořízení projektové dokumentace na akci Požární zbrojnice MČ Brno-Útěchov. KV žádá starostu MČ PhDr. Zdeňka Drahoše o informaci, zda architekt dodal chybějící dokumentaci na stavební úřad ve lhůtě do 30.6.2026.*

H: 5-0-0

Usnesení: *KV doporučuje ÚMČ situaci průběžně monitorovat a žádá tajemníka ÚMČ PaedDr. Ladislava Filipiho o informaci, které doklady byly k 31.5.2026 na stavební úřad již dodány a které ještě chybí.*

H: 5-0-0

Usnesení: *KV vyzývá starostu MČ PhDr. Zdeňka Drahoše k vysvětlení, proč jako příkazce dal souhlas k proplacení částky 365 tis. Kč, když z předané dokumentace na stavební úřad muselo být zjevné i bez následného usnesení stavebního úřadu, že dílo je nekompletní, neboť mj. chyběla závazná stanoviska dotčených orgánů a stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, což byla záležitost zjiitelná i bez podrobnějšího zkoumání předané dokumentace stavebním úřadem?*

H: 2-3-0

Ad 3)

Předseda KV seznámil členy KV s připomínkami k postupu městské části ve věci výběru dodavatele zimní údržby, které předložil na zasedání ZMČ dne 16.3.2026. Text připomínek je následující:

„Zajištění zimní údržby považuji za zásadní úkol útěchovské samosprávy. Z tohoto hlediska je důležité, aby subjekt, který ji bude pro naši MČ vykonávat, měl dostatečné zkušenosti s realizací zimní údržby, měl potřebnou techniku a měl potřebné pracovníky. V předloženém materiálu je navrhováno oslovit stávajícího dodavatele spol. Služby Minx. Dále pak spol. SpojWork. Pokud jsem správně informován, tak tato společnost se spol. Služby Minx spolupracuje a poskytuje jí subdodávky. Jsou-li mé informace správné, potom si moc nedovedu představit, jak spolu budou tyto dva subjekty soutěžit o zakázku. Třetí navržený subjekt nemá dle lustrace smluv z registru smluv žádnou realizovanou zakázku na zimní údržbu. Zabývá se dodávkou technického vybavení pro tento druh prací, viz připojený výpis z registru smluv. Celkově tedy mám pochybnost, zda je zájmem předkladatelů materiálu uspořádat skutečnou soutěž nebo pouze konzervovat stávající stav, kdy řada občanů kritizuje nekvalitní zimní údržbu. Proto navrhuji rozšířit počet obeslaných subjektů i o dodavatele zimní údržby pro sousední MČ Ořešín spol. Wege, s.r.o., Sídlo: Elgartova 497/12, Husovice, 614 00 Brno, Identifikační číslo: 21360898.

Dále naše sdružení kandidátů Útěchov jinak dlouhodobě kritizuje stav, kdy máme v MČ dvě odlišné místní zvyklosti z hlediska údržby komunikací, které nejsou v majetku města Brna. Zabýval se tím v minulosti Finanční výbor ZMČ pod vedením Dr. Ludka Zahradníčka, který dokonce doporučoval neprovádět zimní údržbu v ulici Ve Vilkách, neboť pozemek nebyl ve vlastnictví města. Naopak Kontrolní výbor ZMČ doporučil provádění zimní údržby na všech komunikacích bez rozdílu vlastnictví pozemků. Moc si nedovedu představit, že bychom neprováděli údržbu ulice Ve Vilkách. Po více než

čtvrtstoletí se konečně podařilo vyřešit vlastnictví pozemků v této ulici, nicméně některé ulice dále zůstávají v soukromém vlastnictví.

Konkrétní změny navrhuji následovně:

I. Návrhy změn výzvy k podání nabídky a zadávacích podmínek

1. Doplnění kvalifikačních požadavků

Navržená změna: Do čl. 4 výzvy doplnit, že dodavatel doloží alespoň jednu referenční zakázku na zimní údržbu komunikací v rozsahu srovnatelném nebo větším, než je rozsah plnění v MČ Brno-Útěchov, a současně doloží, že má po dobu plnění zakázky k dispozici potřebné technické vybavení. Minimálně by mělo být požadováno doložení traktoru střední velikosti osazeného oboustranně natáčecí radlicí o šířce nejméně 2 m s gumovým břítem, ovládanou z kabiny řidiče, vlastněného nebo smluvně zajištěného pro dobu plnění zakázky.

Doporučené doplnění čl. 12 výzvy: „Zadavatel vyloučí účastníka, který neprokáže splnění požadované kvalifikace, nedoloží požadované reference nebo neprokáže disponování technickým vybavením potřebným k realizaci zakázky.“

2. Jednoznačné vymezení rozsahu plnění ve výkazu výměr

Navržená změna: Přílohu č. 3 smlouvy a související ceník přepracovat tak, aby rozsah zimní údržby nebyl vyjádřen pouze délkou komunikací v metrech, ale jednoznačně určoval i udržovanou šířku, popřípadě přímo plochu v m². Není-li použita plocha, musí být u každého úseku výslovně stanovena minimální udržovaná šířka a uvedeno, zda se požaduje údržba celé šířky komunikace nebo jen její přesně vymezené části. Tento problém je prakticky významný zejména u širších komunikací, například v ulici Ve Vilkách, kde samotný údaj v metrech neumožňuje spolehlivě posoudit, zda byla udržena celá vozovka.

Doporučené pravidlo do přílohy č. 2 nebo č. 3: „U všech komunikací bude zimní údržba provedena v celé zadavatelem určené šířce. Není přípustné provedení údržby pouze v jednom jízdním pruhu nebo jen v části profilu komunikace, pokud to není u konkrétního úseku výslovně uvedeno v příloze smlouvy.“

3. Doplnění rozsahu udržovaných komunikací

Navržená změna: Do přílohy č. 3 smlouvy a do odpovídajících mapových příloh doplnit také ulice Sojčů a U Kněží hory. Ulici Rozcestí v této fázi nedoplňovat s ohledem na existenci závory.

4. Oprava právního režimu veřejné zakázky a předpokládané hodnoty

Navržená změna: V čl. 2 a 3 výzvy opravit odkaz na zákon o zadávání veřejných zakázek tak, aby byl správně uveden zákon č. 134/2016 Sb. V současném textu je odkazováno na vyhlášku o veterinárních požadavcích na živočichy pocházející z akvakultury, což jistě nebyl záměr předkladatele. Současně musí být předpokládaná hodnota zakázky uváděna bez DPH. Větu, podle níž si zadavatel vyhrazuje právo uzavřít smlouvu na dobu kratší či delší jen proto, aby nebyl překročen finanční limit pro veřejnou zakázku malého rozsahu, doporučuji zcela vypustit. Doba trvání smlouvy má být stanovena pevně a předpokládaná hodnota má být vypočtena korektně pro celé zamýšlené období plnění.

Doporučené znění: „Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na služby podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Předpokládaná hodnota zakázky za 36 měsíců plnění činí ... Kč bez DPH. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou 36 měsíců, tj. od 1. 11. 2026 do 31. 10. 2029.“

5. Oprava pravidel pro podání nabídky poštou

Navržená změna: V čl. 8 výzvy nahradit ustanovení, podle něhož je při zaslání poštou rozhodující den podání k poštovní přepravě. Pro posouzení včasnosti má být rozhodující okamžik doručení nabídky zadavateli. Současné znění je vnitřně rozporné a zbytečně otevírá prostor pro spory o včasnost podání.

Doporučené znění posledních vět čl. 8: „Nabídky doručené po uplynutí lhůty pro podání nabídek nebudou hodnoceny. Pro posouzení včasnosti podání nabídky je rozhodující okamžik jejího doručení zadavateli.“

6. Zpřesnění postupu při změnách zadávacích podmínek

Navržená změna: Do čl. 12 výzvy doplnit, že každá změna nebo doplnění zadávacích podmínek bude uveřejněna stejným způsobem jako původní výzva a zároveň bude

zaslána všem osloveným dodavatelům; pokud změna může mít vliv na zpracování nabídky, bude současně přiměřeně prodloužena lhůta pro podání nabídek.

7. Zpřesnění hodnoticího vzorce a použitých jednotek

Navržená změna: V čl. 7 výzvy sjednotit jednotky tak, aby odpovídaly příloze č. 3. V zadávací dokumentaci je pracováno s délkami v metrech, zatímco hodnoticí vzorec hovoří o kilometrech. Je třeba výslovně uvést, z jakých údajů se cena počítá, jak se přepočítávají metry na kilometry a jak se do výpočtu zahrnují chodníky, schodiště a čištění od zimního posypu.

II. Návrhy změn návrhu smlouvy o dílo

8. Oprava označení smluvního typu a právního základu

Navržená změna: V záhlaví smlouvy opravit právní základ tak, aby smlouva neodkazovala pouze na § 1724 a násl. občanského zákoníku, což jsou obecná ustanovení o uzavírání smluv. Je vhodné buď odkázat na ustanovení o smlouvě o dílo, nebo smlouvu označit neutrálně jako smlouvu na zajištění zimní údržby komunikací.

9. Určitost doby trvání a účinnosti smlouvy

Navržená změna: V čl. IX doplnit konkrétní datum počátku a konce smluvního období a v čl. XI upravit účinnost smlouvy tak, aby byla v souladu s pravidly pro uveřejnění smlouvy v registru smluv.

Doporučené znění čl. IX odst. 1 a čl. XI odst. 6: „Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 11. 2026 do 31. 10. 2029.“ „Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, ne však dříve než dne 1. 11. 2026.“

10. Povinnost plnit zakázku technikou, kterou zhotovitel prokazoval kvalifikaci

Navržená změna: Do čl. VI doplnit, že zhotovitel je povinen realizovat plnění prostřednictvím techniky, kterou prokazoval kvalifikaci ve výběrovém řízení, popřípadě technikou stejné nebo vyšší kvality. Jakákoliv změna techniky musí podléhat předchozímu písemnému souhlasu objednatele.

11. Důslednější evidenční a kontrolní mechanismy

Navržená změna: Upřesnit obsah deníku zimní údržby tak, aby z něj bylo zřejmé, kdy byl který zásah zahájen a ukončen, na kterém úseku byl proveden, jaký druh činnosti byl proveden, jaký posypový materiál byl použit a v jakém rozsahu. Bez takového upřesnění bude kontrola řádného plnění zbytečně obtížná.

12. Právo objednatele zajistit náhradní plnění na účet zhotovitele

Navržená změna: Do smlouvy doplnit výslovné oprávnění objednatele zajistit náhradní provedení zimní údržby třetí osobou na náklady zhotovitele, jestliže zhotovitel nezačne včas plnit, přeruší plnění bez důvodu nebo neodstraní zjištěné vady bez zbytečného odkladu. Toto ustanovení je pro ochranu městské části v zimním období zásadní.

13. Přepřepočování sankčního ujednání

Navržená změna: Čl. VIII upravit tak, aby bylo zřejmé, že smluvní pokuta se ukládá za každé jednotlivé porušení smlouvy a může být v průběhu měsíce uplatněna opakovaně. Současná vazba na 5 % z fakturované částky je pro objednatele slabá a v některých situacích i nejasná. Sankce by měly být navázány zejména na nedodržení zásahových lhůt, neprovedení údržby určeného úseku, neodstranění vad po výzvě objednatele a případně i na porušení povinnosti vést řádně deník zimní údržby.

14. Jasně oddělení výpovědi a odstoupení od smlouvy

Navržená změna: Čl. X přepřepočovat tak, aby byly důsledně odlišeny výpověď a odstoupení od smlouvy. Není vhodné ponechat ustanovení, podle něhož při odstoupení běží ještě tři měsíční lhůta ukončení platnosti smlouvy. Je-li důvod pro odstoupení dán závažným porušením smlouvy, musí mít objednatel možnost smluvní vztah ukončit bezodkladně a zajistit si náhradní plnění.

Doporučený princip: výpověď ponechat pro běžné ukončení smlouvy s dostatečnou výpovědní dobou, zatímco odstoupení vázat na podstatné porušení smlouvy s účinky doručením odstoupení druhé straně.

15. Úprava posypového materiálu

Navržená změna: V příloze č. 2 zvážit sjednocení požadované frakce posypového materiálu na frakci 4–8 mm, a to jak z důvodu praktičnosti kontroly, tak i s ohledem na opakované stížnosti občanů na jemný materiál, který následně práší.

16. Povinnost pojištění odpovědnosti za škodu

Navržená změna: Do smlouvy doplnit povinnost zhotovitele mít po celou dobu plnění sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou při výkonu zimní údržby a na výzvu objednatele toto pojištění doložit. U zakázky tohoto typu jde o standardní pojistku ochrany objednatele.

17. Oprava odkazů na přílohy a odstranění nejasností v textu smlouvy

Navržená změna: V celé smlouvě i v příloze č. 2 sjednotit odkazy na přílohy tak, aby byly přesně označeny přílohy č. 1a, 1b a 1c, nikoliv pouze obecně přílohy č. 1 a 3. Současně je vhodné zkontrolovat návaznost mapových příloh, seznamu komunikací a ceníku, aby u každého typu práce bylo bez pochybností zřejmé, ke kterým úsekům se vztahuje.

Navrhuji, aby zastupitelstvo o materiálu nehlasovalo v předložené podobě bez zapracování navržených úprav. Zastupitelé jednající s péčí řádného hospodáře by podle mého názoru neměli hlasovat pro materiál, který nevytváří přesvědčivě transparentní soutěž, budí pochybnosti o skutečné otevřenosti výběru dodavatele a současně obsahuje několik formálních a právních vad v zadávací dokumentaci i v návrhu smlouvy."

Usnesení: KV bere na vědomí informaci o připomínkách doc. Dufka k výběrovému řízení na dodavatele zimní údržby sdělené na zasedání ZMČ 16.3.2026.

H: 5-0-0

Zapsal: doc. JUDr. Ing. Zdeněk Dufek, Ph.D. – předseda KV

Ověřil: Mgr. Jiří Mitáček, Ph.D. – člen KV

Příloha: prezenční listina

