

Statutární město Brno, městská část Brno-Útěchov

Zastupitelstvo městské části Brno-Útěchov

Zápis ze zasedání ZMČ Brno-Útěchov, konaného dne **16. března 2026**

ve sportovním centru MČ Brno-Útěchov, Adamovská 26, 644 00 Brno

Navržený program:

1. Zahájení, určení zapisovatele
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu
4. Rozpočtové opatření č. 1/2026
5. Uspořádání příměstských táborů (Sportík)
6. Výběrové řízení „Zimní údržba komunikací v MČ Brno-Útěchov“
7. Plnění úkolů
8. Různé, diskuse, závěr

1. Zahájení, určení zapisovatele

Zasedání ZMČ zahájil a řídil starosta městské části Brno-Útěchov PhDr. Zdeněk Drahoš.

Zahájení v 16.33 hodin.

Při zahájení přítomno 6 členů ZMČ.

Omluven: p. Petr Holík.

Zastupitelstvo je schopno se usnášet.

Přítomen tajemník ÚMČ Brno-Útěchov PaedDr. Ladislav Filipi.

Zapisovatelem určil starosta tajemníka PaedDr. Ladislava Filipiho.

2. Volba ověřovatelů zápisu

Jako ověřovatel zápisu se přihlásil doc. JUDr. Ing. Zdeněk Dufek, Ph.D.

Hlasování: přítomno 6 členů, pro 1, proti 0, zdrželo se 5.

Starosta navrhl jako ověřovatele zápisu JUDr. Šárku Cechovou a Mgr. Hanu Krivdovou.

Hlasování: přítomno 6 členů, pro 5, proti 0, zdržel se 1.

Ověřovateli zápisu byly zvoleny JUDr. Šárka Cechová a Mgr. Hana Krivdová.

3. Schválení programu

Navržený program:

1. Zahájení, určení zapisovatele
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu
4. Rozpočtové opatření č. 1/2026
5. Uspořádání příměstských táborů (Sportík)
6. Výběrové řízení „Zimní údržba komunikací v MČ Brno-Útěchov“
7. Plnění úkolů
8. Různé, diskuse, závěr

Hlasování: přítomno 6 členů, pro 5, proti 0, zdrželi se 0, nehlasoval 1.

Doc. JUDr. Ing. Zdeněk Dufek, Ph.D., uvedl, že nehlasuje, že se chce vyjádřit pro účely zápisu a pro vysvětlení, že zastává názor, že dnešní zasedání nebylo správně svoláno, protože nebylo uveřejněno na úřední desce, a tudíž nebude dnes vůbec hlasovat.

Schválený program:

1. Zahájení, určení zapisovatele
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu
4. Rozpočtové opatření č. 1/2026
5. Uspořádání příměstských táborů (Sportík)
6. Výběrové řízení „Zimní údržba komunikací v MČ Brno-Útěchov“
7. Plnění úkolů
8. Různé, diskuse, závěr

4. Rozpočtové opatření č. 1/2026

Zprávu zpracovala účetní Jitka Koldovská a předkládá starosta.

Bez připomínek.

Usnesení:

ZMČ Brno-Útěchov

bere na vědomí rozpočtové opatření č. 1/2026

Hlasování: přítomno 6 členů, pro 5, proti 0, zdrželi se 0, nehlasoval 1.

5. Uspořádání příměstských táborů (Sportík)

Zprávu zpracovala a předkládá Mgr. Hana Krivdová.

Bez připomínek.

Usnesení:

ZMČ Brno-Útěchov

schvaluje pro dětské příměstské tábory pořádané ve sportovním areálu Adamovská 26, Brno-Útěchov, v období do 29. 6. do 31. 8. 2026 jednotou sazbu 1 000 Kč/den za využití multifunkčního hřiště, prostoru pod pódiem a tělocvičny včetně šaten a sociálního zázemí za předpokladu, že budou nabídnuty stejné podmínky jako u tábora Sportík

Hlasování: přítomno 6 členů, pro 5, proti 0, zdrželi se 0, nehlasoval 1.

6. Výběrové řízení „Zimní údržba komunikací v MČ Brno-Útěchov“

Zprávu zpracoval tajemník PaedDr. Ladislav Filipi a předkládá starosta.

Starosta uvedl, že k tomuto bodu doc. JUDr. Ing. Zdeněk Dufek, Ph.D., zaslal obsáhlý materiál, v němž vznesl řadu připomínek. V jejich závěru navrhl, aby zastupitelstvo o materiálu nehlasovalo v navržené podobě bez zapracování daných úprav. Zeptal se doc. Z. Dufka, zda chce k těmto svým připomínkám něco říci.

Doc. Z. Dufek uvedl, že jeho materiál všichni obdrželi a že žádá, aby se jeho připomínky v plné formě objevily v zápise z tohoto zasedání zastupitelstva. Pokračoval svým „postesknutím“, že když pan starosta navrhoval JUDr. Šárku Cechovou jako místostarostku, uváděl, že sice si je vědom, že v této městské části JUDr. Š. Cechová nebydlí, ale že je městské části užitečná mimo jiné jako právnička. Podivil se, proč nebyla provedena právní kontrola předložené dokumentace k dané zakázce, protože jsou v ní dle jeho názoru zbytečné právní chyby. Proto chce apelovat na užší spolupráci mezi panem starostou a paní místostarostkou.

Připomínky doc. JUDr. Ing. Zdeňka Dufka, Ph.D.:

Zajištění zimní údržby považuji za zásadní úkol útěchovské samosprávy. Z tohoto hlediska je důležité, aby subjekt, který ji bude pro naši MČ vykonávat, měl dostatečné zkušenosti s realizací zimní údržby, měl potřebnou techniku a měl potřebné pracovníky.

V předloženém materiálu je navrhováno oslovit stávajícího dodavatele spol. Služby Minx. Dále pak spol. SpojWork. Pokud jsem správně informován, tak tato společnost se spol. Služby Minx spolupracuje a poskytuje jí subdodávky. Jsou-li mé informace správné, potom si moc nedovedu představit, jak spolu budou tyto dva subjekty soutěžit o zakázku. Třetí navržený subjekt nemá dle lustrace smluv z registru smluv žádnou realizovanou zakázku na zimní údržbu. Zabývá se dodávkou technického vybavení pro tento druh prací, viz připojený výpis z registru smluv. Celkově tedy mám pochybnost, zda je zájmem předkladatelů materiálu uspořádat skutečnou soutěž nebo pouze konzervovat stávající stav, kdy řada občanů kritizuje nekvalitní zimní údržbu. Proto navrhuji rozšířit počet obeslaných subjektů i o dodavatele zimní údržby pro sousední MČ Ořešín spol. Wege, s.r.o., Sídlo: Elgartova 497/12, Husovice, 614 00 Brno, Identifikační číslo: 21360898.

Dále naše sdružení kandidátů Útěchov jinak dlouhodobě kritizuje stav, kdy máme v MČ dvě odlišné místní zvyklosti z hlediska údržby komunikací, které nejsou v majetku města Brna. Zabýval se tím v minulosti Finanční výbor ZMČ pod vedením Dr. Luďka Zahradníčka, který dokonce doporučoval neprovádět zimní údržbu v ulici Ve Vilkách, neboť pozemek nebyl ve vlastnictví města. Naopak Kontrolní výbor ZMČ doporučil provádění zimní údržby na všech komunikacích bez rozdílu vlastnictví pozemků. Moc si nedovedu představit, že bychom neprováděli údržbu ulice Ve Vilkách. Po více než čtvrtstoletí se konečně podařilo vyřešit vlastnictví pozemků v této ulici, nicméně některé ulice dále zůstávají v soukromém vlastnictví.

Konkrétní změny navrhuji následovně:

I. Návrhy změn výzvy k podání nabídky a zadávacích podmínek

1. Doplnění kvalifikačních požadavků

Navržená změna: Do čl. 4 výzvy doplnit, že dodavatel doloží alespoň jednu referenční zakázku na zimní údržbu komunikací v rozsahu srovnatelném nebo větším, než je rozsah plnění v MČ Brno-Útěchov, a současně doloží, že má po dobu plnění zakázky k dispozici potřebné technické vybavení. Minimálně by mělo být požadováno doložení traktoru střední velikosti osazeného oboustranně natáčecí radlicí o šířce nejméně 2 m s gumovým břitem, ovládanou z kabiny řidiče, vlastněného nebo smluvně zajištěného pro dobu plnění zakázky.

Doporučené doplnění čl. 12 výzvy: „Zadavatel vyloučí účastníka, který neprokáže splnění požadované kvalifikace, nedoloží požadované reference nebo neprokáže disponování technickým vybavením potřebným k realizaci zakázky.“

2. Jednoznačné vymezení rozsahu plnění ve výkazu výměr

Navržená změna: Přílohu č. 3 smlouvy a související ceník přepracovat tak, aby rozsah zimní údržby nebyl vyjádřen pouze délkou komunikací v metrech, ale jednoznačně určoval i udržovanou šířku, popřípadě přímo plochu v m². Není-li použita plocha, musí být u každého úseku výslovně stanovena minimální udržovaná šířka a uvedeno, zda se požaduje údržba celé šířky komunikace nebo jen její přesně vymezené části. Tento problém je prakticky významný zejména u širších komunikací, například v ulici Ve Vilkách, kde samotný údaj v metrech neumožňuje spolehlivě posoudit, zda byla udržena celá vozovka.

Doporučené pravidlo do přílohy č. 2 nebo č. 3: „U všech komunikací bude zimní údržba provedena v celé zadavatelem určené šířce. Není přípustné provedení údržby pouze v jednom jízdním pruhu nebo jen v části profilu komunikace, pokud to není u konkrétního úseku výslovně uvedeno v příloze smlouvy.“

3. Doplnění rozsahu udržovaných komunikací

Navržená změna: Do přílohy č. 3 smlouvy a do odpovídajících mapových příloh doplnit také ulice Sojčí a U Kněží hory. Ulici Rozcestí v této fázi nedoplňovat s ohledem na existenci závory.

4. Oprava právního režimu veřejné zakázky a předpokládané hodnoty

Navržená změna: V čl. 2 a 3 výzvy opravit odkaz na zákon o zadávání veřejných zakázek tak, aby byl správně uveden zákon č. 134/2016 Sb. V současném textu je odkazováno na vyhlášku o veterinárních požadavcích na živočichy pocházející z akvakultury, což jistě nebyl záměr předkladatele. Současně musí být předpokládaná hodnota zakázky uváděna bez DPH. Větu, podle níž si zadavatel vyhrazuje právo uzavřít smlouvu na dobu kratší či delší jen proto, aby nebyl překročen finanční limit pro veřejnou zakázku malého rozsahu, doporučuji zcela vypustit. Doba trvání smlouvy má být stanovena pevně a předpokládaná hodnota má být vypočtena korektně pro celé zamýšlené období plnění.

Doporučené znění: „Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na služby podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Předpokládaná hodnota zakázky za 36 měsíců plnění činí ... Kč bez DPH. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou 36 měsíců, tj. od 1. 11. 2026 do 31. 10. 2029.“

5. Oprava pravidel pro podání nabídky poštou

Navržená změna: V čl. 8 výzvy nahradit ustanovení, podle něhož je při zaslání poštou rozhodující den podání k poštovní přepravě. Pro posouzení včasnosti má být rozhodující okamžik doručení nabídky zadavateli. Současné znění je vnitřně rozporné a zbytečně otevírá prostor pro spory o včasnost podání.

Doporučené znění posledních vět čl. 8: „Nabídky doručené po uplynutí lhůty pro podání nabídek nebudou hodnoceny. Pro posouzení včasnosti podání nabídky je rozhodující okamžik jejího doručení zadavateli.“

6. Zpřesnění postupu při změnách zadávacích podmínek

Navržená změna: Do čl. 12 výzvy doplnit, že každá změna nebo doplnění zadávacích podmínek bude uveřejněna stejným způsobem jako původní výzva a zároveň bude zaslána všem osloveným dodavatelům; pokud změna může mít vliv na zpracování nabídky, bude současně přiměřeně prodloužena lhůta pro podání nabídek.

7. Zpřesnění hodnoticího vzorce a použitých jednotek

Navržená změna: V čl. 7 výzvy sjednotit jednotky tak, aby odpovídaly příloze č. 3. V zadávací dokumentaci je pracováno s délkami v metrech, zatímco hodnoticí vzorec hovoří o kilometrech. Je třeba výslovně uvést, z jakých údajů se cena počítá, jak se přepočítávají metry na kilometry a jak se do výpočtu zahrnují chodníky, schodiště a čištění od zimního posypu.

II. Návrhy změn návrhu smlouvy o dílo

8. Oprava označení smluvního typu a právního základu

Navržená změna: V záhlaví smlouvy opravit právní základ tak, aby smlouva neodkazovala pouze na § 1724 a násl. občanského zákoníku, což jsou obecná ustanovení o uzavírání smluv. Je vhodné buď odkázat na ustanovení o smlouvě o dílo, nebo smlouvu označit neutrálně jako smlouvu na zajištění zimní údržby komunikací.

Navržená změna: Do smlouvy doplnit povinnost zhotovitele mít po celou dobu plnění sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou při výkonu zimní údržby a na výzvu objednatele toto pojištění doložit. U zakázky tohoto typu jde o standardní pojistku ochrany objednatele.

17. Oprava odkazů na přílohy a odstranění nejasností v textu smlouvy

Navržená změna: V celé smlouvě i v příloze č. 2 sjednotit odkazy na přílohy tak, aby byly přesně označeny přílohy č. 1a, 1b a 1c, nikoliv pouze obecně přílohy č. 1 a 3. Současně je vhodné zkontrolovat návaznost mapových příloh, seznamu komunikací a ceníku, aby u každého typu práce bylo bez pochybností zřejmé, ke kterým úsekům se vztahuje.

Navrhuji, aby zastupitelstvo o materiálu nehlasovalo v předložené podobě bez zapracování navržených úprav. Zastupitelé jednající s péčí řádného hospodáře by podle mého názoru neměli hlasovat pro materiál, který nevytváří přesvědčivě transparentní soutěž, budí pochybnosti o skutečné otevřenosti výběru dodavatele a současně obsahuje několik formálních a právních vad v zadávací dokumentaci i v návrhu smlouvy.

Starosta v odpovědi doc. Z. Dufkovi konstatoval, že na rozdíl od něj je přesvědčen, že předložené podklady, jejichž zpravování si vyžádalo řadu hodin, jsou skutečně kvalitně připraveny. Uvedl, že tam skutečně byla chyba v jednom označení zákona, ta už byla opravena, a souhlasil, že by ve smlouvě měla být u zhotovitele uvedena pojistná odpovědnost, když při výkonu zimní údržby způsobí nějakou škodu. Toto ustanovení bude do smlouvy doplněno. Jinak je návrh smlouvy zcela vyhovující. Dodal, že nepovažuje za vhodné, aby městská část stanovovala, jakou technikou má být zimní údržba vykonávána, aby se měnila specifikace drti k posypu chodníků, která by dle návrhu doc. Z. Dufka měla být stejná jako u vozovek, tedy frakce 4-8, na chodníky se ale používá jemnější drť než na vozovky, nebo aby se rozšiřovalo množství údajů, jež by měly být zaznamenávány v deníku zimní údržby.

Starosta dal hlasovat o návrhu uvedeném závěru připomínek doc. Z. Dufka, aby zastupitelstvo o materiálu nehlasovalo v předložené podobě bez zapracování navržených úprav. Doc. Z. Dufek se ohradil, že takový návrh nepředkládal - starosta přečetl příslušnou část z závěrečného odstavce připomínek doc. Z. Dufka: „*Navrhuji, aby zastupitelstvo o materiálu nehlasovalo v předložené podobě bez zapracování navržených úprav.*“

Hlasování o návrhu: přítomno 6 členů, pro 0, proti 0, zdrželi se 5, nehlasoval 1.

Návrh nebyl přijat.

Starosta dal hlasovat o původním návrhu snesení:

ZMČ Brno-Útěchov

a) **schvaluje** výzvu k podání nabídky na plnění zakázky „Zimní údržba komunikací v MČ Brno-Útěchov“ včetně jejích příloh č. 1 Krycího listu nabídky a č. 2 smlouvy o dílo

ukládá starostovi zveřejnit tuto výzvu na internetových stránkách městské části a zaslat ji následujícím dodavatelům:

SpojWork, spol. s r. o., Hlavní 143, 664 46 Radostice, IČ 23978635
Služby Minks, s. r. o., Terezy Novákové 64, 621 00 Brno, IČ 29361796
Alfa Profi, Průmyslový areál ŠLP, 644 00 Brno, IČ 29187923

termín: do 31. 3. 2026

odpovídá: starosta

úkol č. 6/16. 3. 2026

b) jmenuje komisi pro otevírání obálek s nabídkami

Hlasování: přítomno 6 členů, pro 5, proti 0, zdrželi se 0, nehlasoval 1. Nebyl předložen žádný návrh na člena komise pro otevírání obálek s nabídkami, žádný člen komise nebyl jmenován.

7. Plnění úkolů

Zprávu zpracoval tajemník PaedDr. Ladislav Filipi a předkládá starosta.

Bez připomínek.

Usnesení:

ZMČ Brno-Útěchov

bere na vědomí plnění úkolů č. 6/15. 12. 2025, 7/15. 12. 2025, 8/15. 12. 2025, 9/15. 12. 2025

Hlasování: přítomno 6 členů, pro 5, proti 0, zdrželi se 0, nehlasoval 1.

8. Různé, diskuse, závěr

V rozpravě vystoupil doc. JUDr. Ing. Zdeněk Dufek, Ph.D., s několika dotazy:

1) Zeptal se na stav zpracování projektové dokumentace na úpravu komunikací v ulicích Chlumy a Kubánky.

Starosta odpověděl, že se jedná o dokumentaci oprav příslušných částí komunikací. Její součástí by mělo být též rozšíření veřejného osvětlení, aby se do daných míst v budoucnu nemuselo zasahovat při jeho dodatečné instalaci. Vznikly však potíže se zpracováním rozšíření veřejného osvětlení do dotyčné dokumentace. Je totiž třeba, aby toto osvětlení odpovídalo požadavkům společnosti Technické sítě Brno, která by jej měla dále spravovat a provozovat, neboť není ve finančních možnostech městské části jeho povoz a údržbu zajistit, stejně tak není ve finančních možnostech městské části uhradit instalaci daného osvětlení – odhadem se jedná o částku až 2 miliony korun. Jednat by se mělo o 14 až 15 lamp. Starosta vysvětlil, že ve věci zpracování rozvodů a lamp veřejného osvětlení do příslušné dokumentace

jedná se zmíněnou společností Technické sítě Brno. Doplnil, že příští týden by měla být dotyčná projektová dokumentace hotova.

Doc. Z. Dufek se otázel, zda půjde o skutečnou projektovou dokumentaci, nebo jen o návrh k dalšímu projednávání.

Starosta odpověděl, že půjde o skutečnou dokumentaci, která bude postoupena k vyjádření příslušným dotčeným orgánům.

2) Dále se doc. Z. Dufek zeptal na stav zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci hasičské zbrojnice.

Starosta odpověděl, že projektant nyní doplňuje potřebná vyjádření dotčených orgánů, zpoždění se zpracováním této dokumentace činí přibližně 10 měsíců. Příští měsíc, tedy v dubnu, by mělo být vše předáno stavebnímu úřadu.

3) Doc. Z. Dufek se dále dotázal na podět občanů z ulice Dlouhé vrchy, před jejichž vjezdy parkují svá vozidla rodiče vezoucí své děti do dětské skupiny Šmoulka, a brání tak obyvatelům ulice ve výjezdu z jejich parkovacích míst či ve vjezdu na ně.

Starosta odpověděl, že situaci prověřil přímo na místě a zvažuje tři kroky, jak situaci řešit. Mimo jiné by mohl být k odstavení vozidel použit blízký soukromý pozemek, který je zcela volný a nevyužívaný. Poděkoval člence zastupitelstva Mgr. Haně Krivdové, že požádala zástupce dětské skupiny Šmoulka, aby rodičům připomněli, že nemají svá vozidla odstavovat před vjezdy k nemovitostem občanů.

Občanka městské části J. N. předala starostovi podnět občanů ke zvýšení počtu členů zdejšího zastupitelstva ze 7 na 9. Uvedla, že se počet obyvatel městské části zvýšil na přibližně 920, je tedy vhodné, aby v zastupitelstvu bylo zastoupeno větší procento občanů, aby tak při jeho zasedáních mohlo zaznít více názorů. Dle zákona o obcích může v případě městské části Brno-Útěchov činit počet zastupitelů 7-15. K danému požadavku probíhá petice, ta bude předložena dodatečně. Příslušný podnět podává nyní, aby jej zastupitelstvo mohlo projednat na svém příštím zasedání.

Starosta podnět převzal a potvrdil, že podle zákona o obcích zastupitelstvo stanoví počet svých členů na další volební období nejpozději 85 dnů přede dnem voleb.

Zasedání ZMČ Brno-Útěchov dne 16. 3. 2026 ukončil starosta v 16.47 hodin.

V Brně dne 17. 3. 2026

.....
PhDr. Zdeněk Drahoš
starosta

.....
JUDr. Šárka Cechová

.....
Mgr. Hana Krivdová

Přílohy:

1x svolánka

1x prezenční listina

1x zápis

materiály k jednotlivým bodům programu