

**Zápis ze zasedání Kontrolního výboru
zastupitelstva Městské části Brno – Útěchov**

dne 22.10.2025 od 17. hod.

Místo konání: volební místnost ÚMČ

Přítomni:

doc. JUDr. Ing. Zdeněk Dufek, Ph.D.

Mgr. Jiří Mitáček Ph.D.

Ing. Alena Nevrtalová

Mgr. et Mgr. Jana Nováková Fránková - omluvena

Ing. Antonín Hallo

Program jednání:

- 1) Úvod
- 2) Kontrola průběhu zakázky na zhotovení PD na rekonstrukci hasičské zbrojnice
- 3) Různé, závěr

Ad 1)

Kontrolní výbor schvaluje navržený program.

H: 4-0-0

Kontrolní výbor schvaluje jako ověřovatele zápisu Ing. Alena Nevrtalová

H: 4-0-0

Ad 2)

Na minulém zasedání KV bylo schváleno usnesení:

Na základě dodaných materiálů, nemůže KV zkontrolovat současný stav stavebního řízení a řízení o odstranění stavby. Proto žádáme tajemníka ÚMČ o vyžádání informace ze stavebního úřadu o stavu dodání materiálů od ing. arch. Klašky s uvedením konkrétního výčtu, které dokumenty již byly dodány a které chybí. A dále požadujeme informaci, zda byly do návrhu stavebního díla zakomponovány nové požadavky na hasičské zbrojnice dle sdělení Ing. Petra Oháňky ze dne 9.12.2024.

H: 5-0-0

Dne 13.9.2025 zaslal starosta MČ Dr. Zdeněk Drahoš předsedovi KV následující sdělení:
„Pane docente, zajistil jsem aktualizaci - viz níže, z které vyplývá, že arch. Klaška nepostoupil. Opakovaně jsem ho požádal o doložení, příp. vysvětlení. Musím uznat, že komunikace s ním značně polevila. O tomto stavu jsem informoval naši Komisi pro výstavbu... zd“

Rekapitulace kauzy:

- 1) Dle usnesení zasedání ZMB č. Z8/40 ze dne 6. 9. 2022 byla schválena změna použití části účelové dotace poskytnuté městské části Brno-Útěchov z rozpočtu města Brna na výkon práv a povinností k veřejně přístupným účelovým komunikacím a dopravním plochám v majetku města Brna ve výši 430 tis. Kč na investiční akce, z toho „Pořízení projektové dokumentace na výstavbu hasičské zbrojnice“ ve výši 350 tis. Tato dotace měla být využita do konce roku 2023.
- 2) Na zasedání ZMČ konaného dne 22. 2. 2023 předložil starosta MČ Dr. Zdeněk Drahoš materiál s názvem Výběrové řízení na zpracování projektové dokumentace rekonstrukce hasičské zbrojnice. Zastupitel Doc. Zdeněk Dufek předložil písemný materiál, kde upozornil na nedostatky předloženého materiálu a mj. upozornil, že

- není řešena demolice stávajícího objektu radnice. Materiál předkladatel vzal zpět k přepracování
- 3) Na zasedání ZMČ konaného dne 10. 5. 2023 předložil starosta MČ Dr. Zdeněk Drahoš opětovně materiál s názvem Výběrové řízení na zpracování projektové dokumentace rekonstrukce hasičské zbrojnice. Zastupitel Doc. Zdeněk Dufek upozornil, že část nedostatků z minule předloženého materiálu byla odstraněna, nicméně opětovně upozornil, že není řešena demolice stávajícího objektu. Zastupitelstvo schválilo provedení výběrového řízení na zhotovitele projektové dokumentace.
 - 4) Dne 19.7.2023 došlo k uzavření smlouvy o dílo se zhotovitelem Ing. arch. Petrem Klaškou. Celková cena díla byla sjednána ve výši 560 tis. Kč, za část vyhotovení dokumentace pro ÚR a SP byla sjednána částka 365 tis. Kč. Termín dodání DSP na stavební úřad byl 15 týdnů od zahájení prací zhotovitelem.
 - 5) Projektová dokumentace nebyla architektem předána městské části, byla dodána 13.12.2023 přímo stavebnímu úřadu. Dne 13.12.2023 vystavil Ing. arch. Petr Klaška fakturu, kde vyúčtoval zhotovení DSP a to v částce 365 tis. Kč. Uhrazeno bylo 13.12.2023. Souhlas s proplacením dané částky dal příkazce operace Dr. Zdeněk Drahoš a správce rozpočtu tajemník ÚMČ Dr. Ladislav Filipi. Městská část Brno-Útěchov ve vyúčtování účelové dotace podpisem starosty Dr. Zdeňka Drahoše potvrdila, že údaje, které jsou uvedeny ve finančním vypořádání, jsou úplně, správné, odpovídající skutečnosti, a že veškeré účetní doklady, vztahující se k transferu, jsou v případě kontroly dostupné v účetnictví městské části.
 - 6) Odbor územního a stavebního řízení ÚMČ Brno - Kr. Pole dne 4.1.2024 stavební řízení usnesením přerušil, neboť projektant nedodal následující dokumenty:
 - 1) plnou moc k zastupování,
 - 2) dokumentaci pro společné povolení:
 - v části C. situační výkresy - doplnit situační výkresy dle přílohy č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, koordinační situační výkres C.3 uvést do souladu s uvedenou přílohou vyhlášky (zohlednit písm. m), o), p), q), viditelnost inženýrských sítí)
 - v části D.1.1 architektonicko-stavební řešení - technická zpráva, výkres půdorys základů, ve výkresech řezů zohlednit návaznost na stávající zástavbu zejména s ohledem na hloubku založení navrhované stavby a staveb stávajících)
 - část D.1.2 stavebně konstrukční řešení
 - část D.1.3 požárně bezpečnostní řešení
 - část D.1.4 technika prostředí staveb
 - dokladovou část - závazná stanoviska DO - zejména KHS JmK, HZS JmK, MMB OÚPR, MMB OD, MMB OŽP, MMB OVLHZ, SEI
 - stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury - zejména BKOM, BVK, EG.D, GasNet Služby, CETIN, TSB, ...
 - geodetický podklad pro projektovou činnost zpracovaný podle jiných právních předpisů
 - průkaz energetické náročnosti budovy podle zákona o hospodaření energií
 - ostatní stanoviska, vyjádření, posudky, studie a výsledky jednání vedených v průběhu zpracování dokumentace
 - 3) vyjádření MO MMB,
 - 4) závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku ochrany obyvatelstva (pracoviště krizového řízení ÚMČ Brno-Útěchov)
 - 5) pravomocné rozhodnutí o odstranění staveb na pozemcích p.č. 306/1 a 306/7 k.ú. Útěchov u Brna.
 - 7) Na zasedání ZMČ konaném 26.2.2024 byla schválena smlouva o dílo na zpracování dokumentace demolice hasičské zbrojnice a objektu ÚMČ.
 - 8) Na zasedání ZMČ konaného dne 26.2.2024 bylo dále schváleno uzavření dodatku ke smlouvě o dílo s projektantem, kdy došlo k posunu termínu odevzdání DPS nejpozději do 30.6.2024.
 - 9) Dílo v termínu dodáno nebylo.

- 10) Dne 31.7.2024 byl projektant ústně starostou MČ Dr. Zdeňkem Drahošem vyzván k přerušení prací z důvodu změny požadavků na vybavení hasičských zbrojnic.
- 11) Protože dílo mělo být dokončeno do 30.6.2024 a dne 31.7.2024 se městská část dozvěděla o potřebě upravit projekt s ohledem na posuzování žádostí o dotaci, byla vůči zhotoviteli uplatněna smluvní pokuta 27 900 Kč za měsíc prodlení.
- 12) Na zasedání ZMČ konaného dne 16.12.2024 bylo schváleno uzavření dodatku ke smlouvě o dílo, kdy došlo k prodloužení lhůty pro odevzdání díla do 30. 4. 2025.
- 13) Ze sdělení stavebního úřadu ze dne 10.9.2025 vyplývá: „do spisu vedeného v rámci společného řízení pro stavbu nazv. „Požární zbrojnice MČ Brno-Útěchov“ napozemcích p.č. 306/1 a 306/7 v k.ú. Útěchov u Brna od 06.03.2025 (tj., od data Výzvy k doplnění žádosti –č.j.: MMB/0118290/2025) bylo doloženo pouze tzv. navazující závazné stanovisko OÚPR MMB (na základě nového územního plánu města Brna) a to dne 24.06.2025. Vzhledem k tomu, že jiné doklady požadované ve výzvě doloženy nebyly, ze strany stavebního úřadu nelze výzvu aktualizovat. Je třeba se tedy obrátit na Ing.arch. Klášku s žádostí o sdělení, zda a jaké doklady požadované z výzvy má již obstarány. Řízení je do 31.12.2025 u stavebního úřadu přerušeno.“

Usnesení:

KV bere na vědomí rekapitulaci pořízení projektové dokumentace na akci Požární zbrojnice MČ Brno-Útěchov.

H: 4-0-0

KV žádá starostu MČ Dr. Zdeňka Drahoše a tajemníka ÚMČ Dr. Ladislava Filipiho o doložení, jakým způsobem prováděli v pozicích správce rozpočtu a příkazce operace finanční kontrolu ve veřejné správě, než odsouhlasili proplacení částky 365 tis. Kč?

H: 4-0-0

KV žádá starostu MČ Dr. Zdeňka Drahoše o sdělení, jaké kroky s ohledem na značné prodlení s termínem zhotovení díla budou vůči zhotoviteli projektové dokumentace činěny?

H: 4-0-0

Ad 3)

Příští zasedání KV je naplánováno na rok 2026 dle operativní domluvy.

Ing. Hallo doporučuje oslovit spol. SAKO ve věci přeplněných kontejnerů na parkovišti u obchodu.

Zapsal: doc. JUDr. Ing. Zdeněk Dufek, Ph.D. předseda KV

Ověřil: Ing. Alena Nevrtalová – člen KV

Příloha: prezenční listina

29.10.2025

