

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO

Majetkový odbor MMB

Záměr obce prodat, směnit, darovat, pronajmout, propachtovat nebo vypůjčit hmotnou nemovitou věc nebo právo stavby anebo je přenechat jako výprosu a záměr obce smluvně zřídit právo stavby k pozemku ve vlastnictví obce

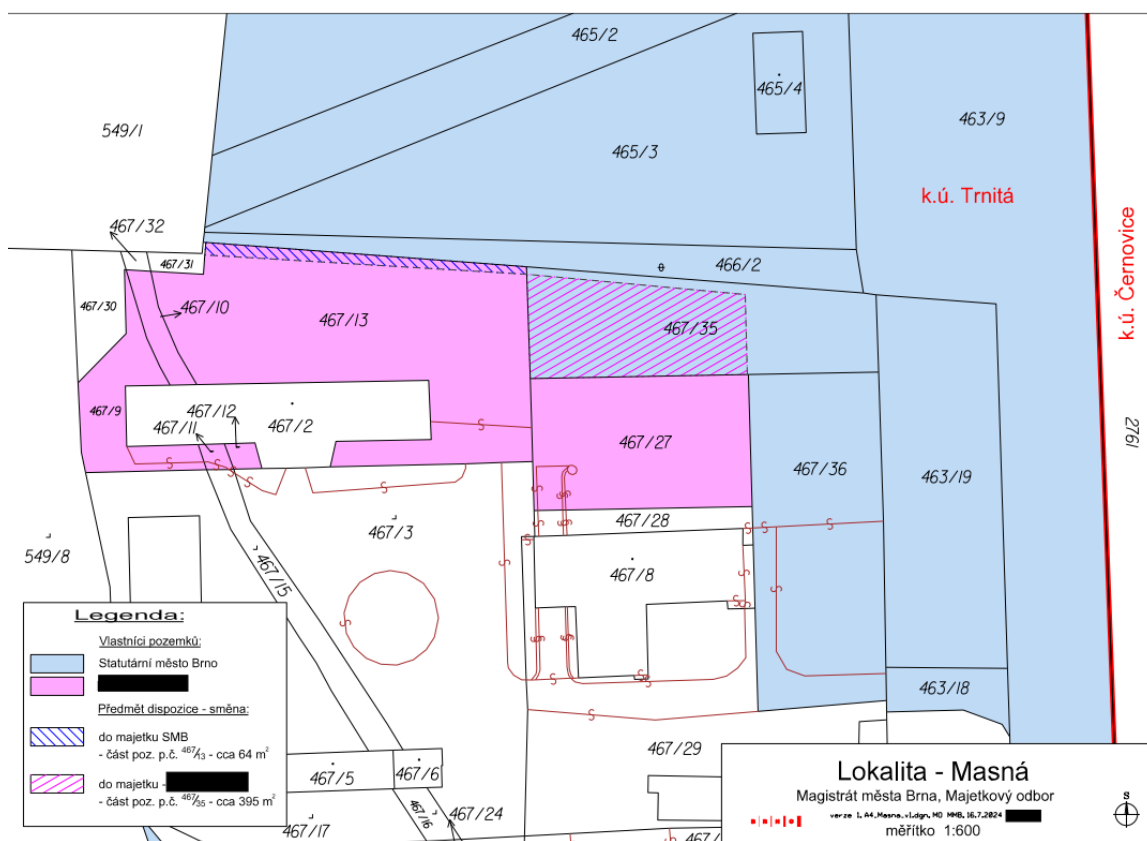
V souladu s ustanovením § 39, odstavec 1, z.č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění zveřejňujeme po dobu 15 dnů záměry statutárního města Brna

**1. směna části pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna
p. č. 467/35 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 395 m², v k. ú. Trnitá**

za

část pozemku

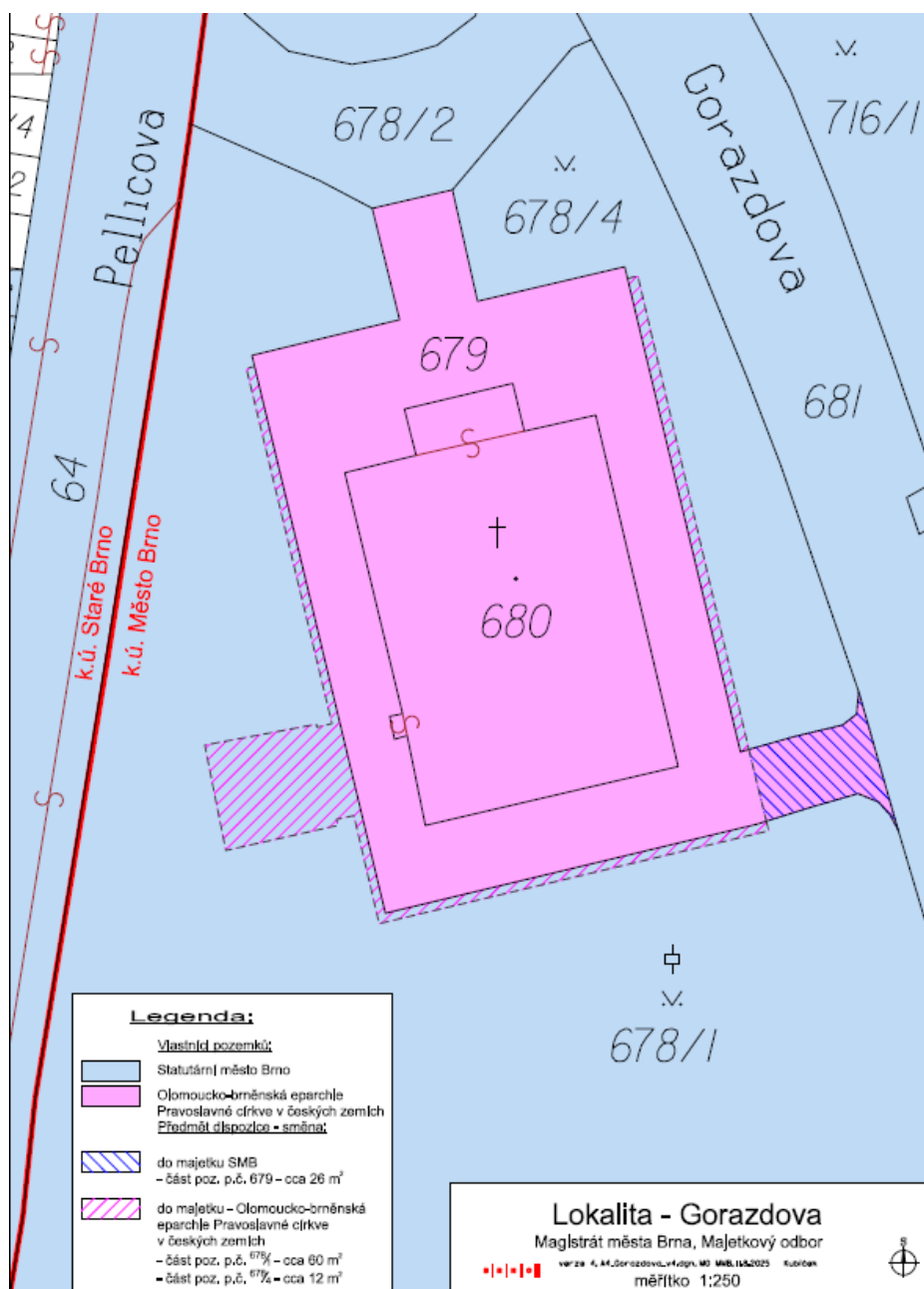
**p. č. 467/13 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 64 m², v k. ú. Trnitá
ve vlastnictví Marcela Ščuky jako fyzické osoby vlastníci i sousední pozemky nacházející se v areálu společnosti EXPRES ATTACK s.r.o. (IČO: 251 52 521, sídlo: Černovické nábřeží 423/7, Trnitá, 618 00 Brno), již je jednatelem.**



(informace o uvedeném záměru a dalším postupu i mapové podklady k nahlédnutí Vám poskytne
Mgr. Bc. Renata Frimmelová, Majetkový odbor Magistrátu města Brna, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno,
dv. 216, tel. 542173085, frimmelova.renata@brno.cz)

2. směna:

- části pozemku p. č. 678/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 60 m² v k. ú. Město Brno,
 - části pozemku p. č. 678/4 ostatní plocha, zeleň o výměře 12 m² v k. ú. Město Brno,
- ve vlastnictví statutárního města Brna za
- část pozemku p. č. 679 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 26 m² v k. ú. Město Brno
- ve vlastnictví Olomoucko-brněnské eparchie Pravoslavné církve v českých zemích, se sídlem Masarykova třída 908/17, 779 00 Olomouc, IČO: 00441848.



(informace o uvedeném záměru a dalším postupu i mapové podklady k nahlédnutí Vám poskytne Mgr. Veronika Halouzková, Majetkový odbor Magistrátu města Brna, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno, dv. 258, tel. 542173158, [halouzková.veronika@brno.cz](mailto:halouzкова.veronika@brno.cz))

3. směna pozemků:

- p.č. 957/2 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 682 m²,
 - p.č. 957/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 417 m²,
- části pozemku:
- p.č. 957/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, která je oddělena geometrickým plánem č. 1829-1975/2025 ze dne 15.05.2025 a nově označena jako pozemek p.č. 957/7 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 301 m²,
- vše v k.ú. Husovice

a

spoluvlastnického podílu ve výši id. ½ na pozemcích:

- p.č. 5780/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 50 m²,
- p.č. 5780/4 ostatní plocha, zeleň, o výměře 31 m²,

vše v k.ú. Židenice

ve vlastnictví statutárního města Brna

za

části pozemků:

- p.č. 940/1 ostatní plocha, jiná plocha, která je oddělena geometrickým plánem č. 1829-1975/2025 ze dne 15.05.2025 jako díl „a“ o výměře 55 m²,
 - p.č. 956/4 ostatní plocha, jiná plocha, která je oddělena geometrickým plánem č. 1829-1975/2025 ze dne 15.05.2025 jako díl „b“ o výměře 1435 m²,
- vše v k.ú. Husovice

za spoluvlastnický podíl ve výši id. ½ na pozemcích:

- p.č. 5770/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 471 m²,
- p.č. 5770/5 ostatní plocha, zeleň, o výměře 43 m²,
- p.č. 5770/8 ostatní plocha, zeleň, o výměře 51 m²,
- p.č. 5770/9 ostatní plocha, zeleň, o výměře 45 m²,
- p.č. 5770/10 ostatní plocha, zeleň, o výměře 308 m²,
- p.č. 5770/11 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 8 m²,
- p.č. 5770/12 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 6 m²,
- p.č. 5770/13 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 12 m²,
- p.č. 5770/14 ostatní plocha, zeleň, o výměře 25 m²,
- p.č. 5770/15 ostatní plocha, zeleň, o výměře 1 m²,
- p.č. 5770/16 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 155 m²,
- p.č. 5770/17 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 47 m²,
- p.č. 5770/18 ostatní plocha, zeleň, o výměře 11 m²,
- p.č. 5770/19 ostatní plocha, zeleň, o výměře 5 m²,
- p.č. 5770/20 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 25 m²,
- p.č. 5770/21 ostatní plocha, zeleň, o výměře 41 m²,
- p.č. 5770/22 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 72 m²,
- p.č. 5770/23 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 15 m²,
- p.č. 5780/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 165 m²,
- p.č. 5780/5 ostatní plocha, zeleň, o výměře 59 m²,
- p.č. 5780/6 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 9 m²,
- p.č. 5770/6 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 24 m²,

a za pozemky:

- p.č. 5797/1 ostatní plocha, zeleň, o výměře 33 m²,
 - p.č. 5797/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 63 m²,
 - p.č. 5797/15 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 5 m²,
 - p.č. 5797/16 ostatní plocha, zeleň, o výměře 9 m²,
 - p.č. 8390/140 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1 m²,
 - p.č. 8390/87 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 607 m²,
 - p.č. 8390/88 ostatní plocha, zeleň, o výměře 167 m²,
 - p.č. 8390/128 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 23 m²,
- vše v k.ú. Židenice

ve vlastnictví IMOS development otevřeného podílového fondu, IČO: 75160013, obhospodařování majetku v podílovém fondu pro společnost AMISTA investiční společnost, a.s., se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 27437558.

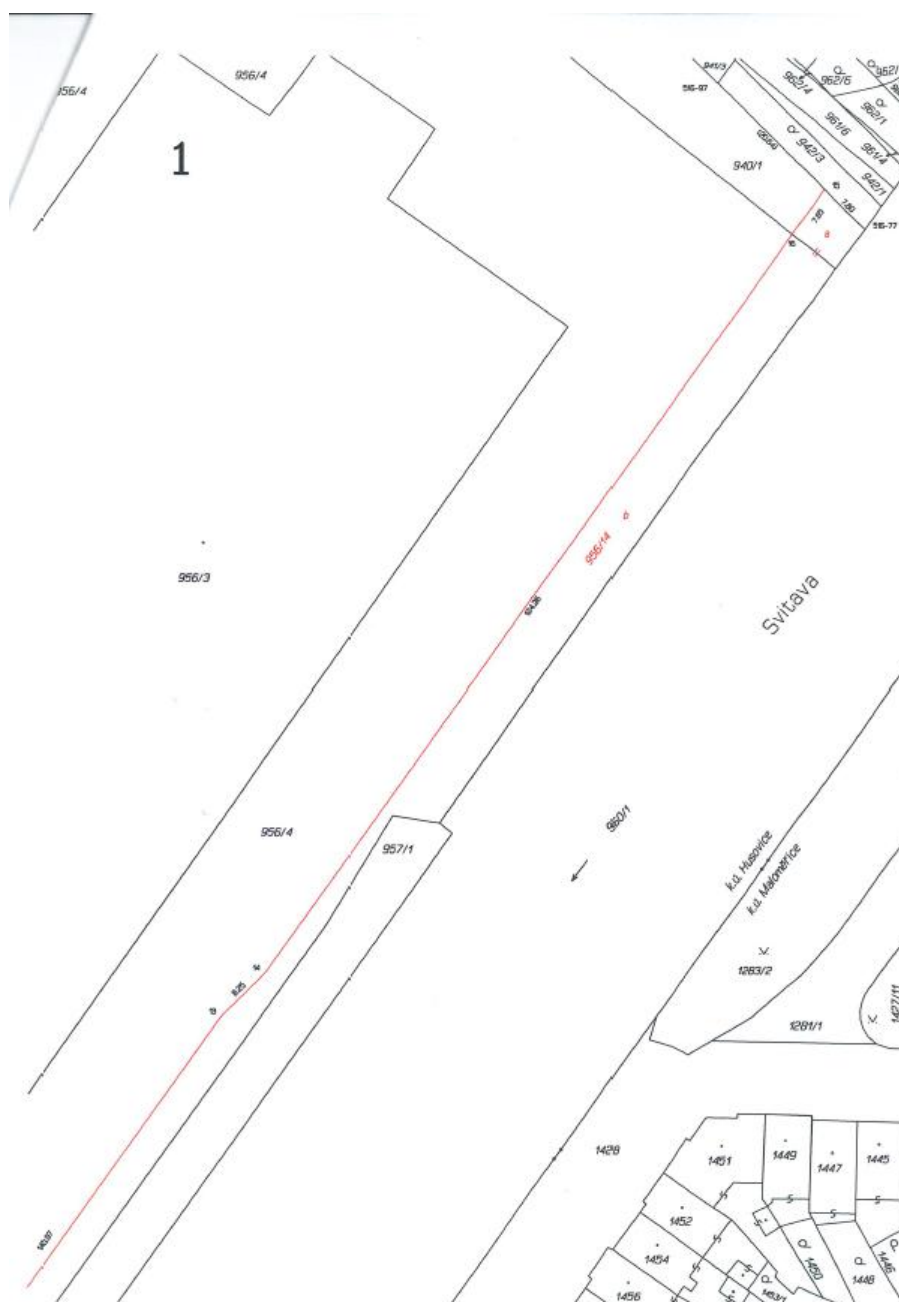
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Provedení se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
												ha	m ²		
940/1	10	12	ostat. pl. jiná plocha	940/1	9	57	ostat. pl. jiná plocha		0	940/1	2106		9	57	
956/4	1 26	97	ostat. pl. jiná plocha	956/4	1 12	62	ostat. pl. jiná plocha		0	956/4	2106	1 12	62		
				956/14	14	90	ostat. pl. jiná plocha		0	940/1	2106		55	a	
										956/4	2106		14 35	b	
													14 90		
957/1	21	01	ostat. pl. ostat.komunikace	957/1	18	00	ostat. pl. ostat.komunikace		0	957/1	10001		18	00	
				957/7	3	01	ostat. pl. ostat.komunikace		2	957/1	10001		3	01	
	1 58	10			1 58	10									

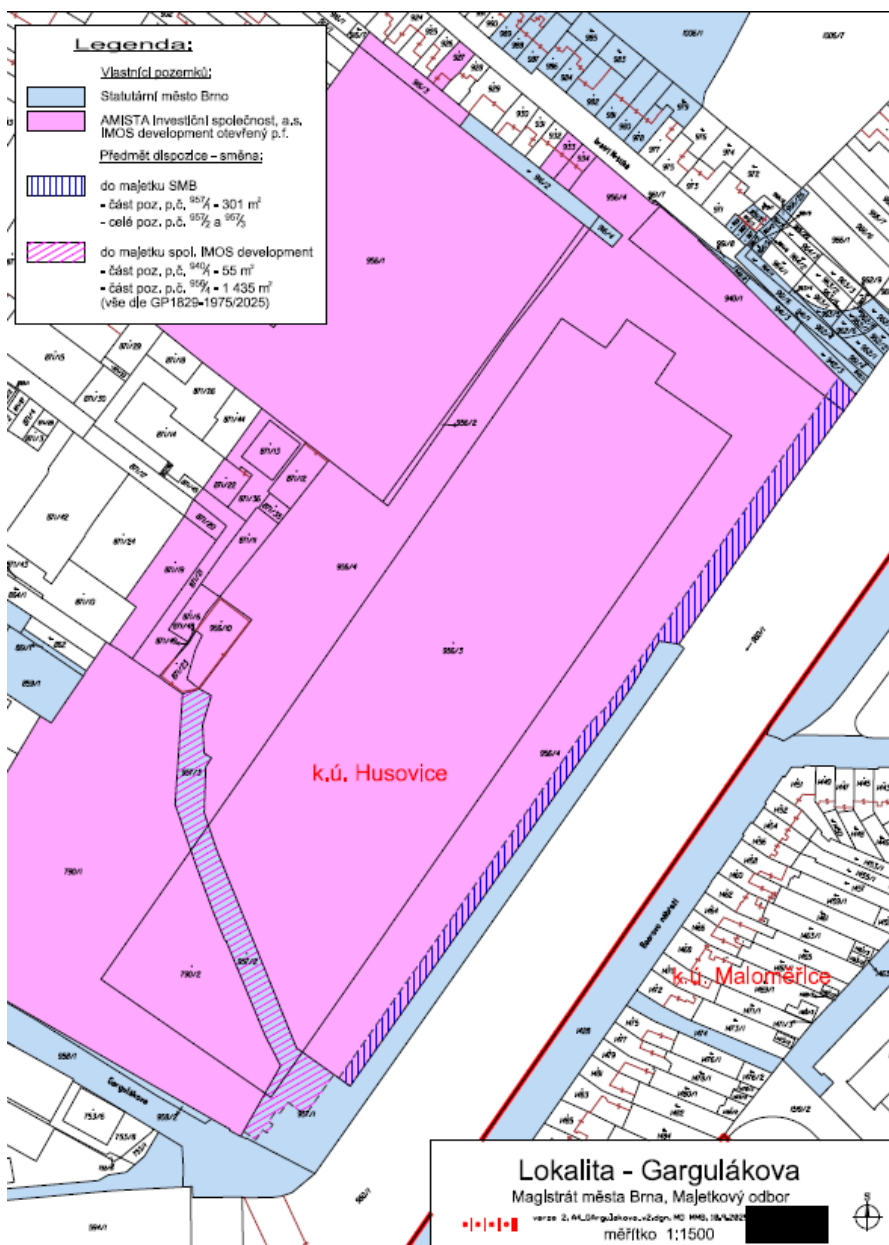
Souřadnice souřadnic (S-JTSK)						
Číslo bodu		Souřadnice pro zápis do KN		Souřadnice určené měřením		Poznámka
Y	X	Y	X	Y	X	
173-527	595861.19	1159403.17	6	595961.20	1159403.15	značka-beton *)
174-54	595825.53	1159386.84	6			
301-299	595841.13	1159375.74	3			
301-316	595853.29	1159369.19	3			
516-77	595760.66	1159161.01	6	595760.69	1159161.00	dobře se kolk *)
516-57	595780.66	1159140.94	6			
1	595930.87	1159383.04	6			značka-dřeva *)
2	595940.13	1159386.21	3			značka-dřeva *)
3	595945.85	1159382.17	3			značka-beton *)
4	595948.47	1159385.89	3			značka-beton *)
5	595949.75	1159384.99	3			značka-beton *)
6	595952.16	1159388.42	3			značka-beton *)
7	595950.78	1159389.40	3			značka-beton *)
8	595952.68	1159402.10	3			značka-beton *)
9	595954.07	1159401.12	3			značka-beton *)
10	595955.34	1159404.35	3			značka-beton *)
11	595960.29	1159401.57	6	595960.30	1159401.51	značka-beton *)
12	595929.23	1159384.21	6	595929.30	1159384.22	značka-dřeva *)
13	595948.07	1159389.06	3			značka-beton *)
14	595942.16	1159263.27	3			značka-beton *)
15	595766.20	1159155.50	6	595766.20	1159155.47	dobře se kolk *)
16	595770.57	1159161.71	6	595770.60	1159161.72	dobře se kolk *)

Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určené měřením v terénu budou pro zápis do katastru nemovitostí upraveny podle dosavadního určení hranice lanových bodů s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zpravení této hranice, ke kterému je nutné doložit bodu probíhající shodu vstříků na jejím průběhu (§ 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona).

*) bod ohrožen stav. dimenzí

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, změnu hranic pozemků	Geometrický plán ověřit autorizovaný zeměměřičský inženýr:		Strojopis ověřit autorizovaný zeměměřičský inženýr:	
	Jméno, příjmení:		Jméno, příjmení:	
	Číslo poločky rejstříku autorizovaných zeměměřičských inženýrů:	2785	Číslo poločky rejstříku autorizovaných zeměměřičských inženýrů:	2785
	Dne: 15. května 2025	Číslo: 403/2025	Dne: 22. května 2025	Číslo: 688/2025
Vyhotořitel: ADITIS Bokytova 2662/30 615 00 Brno IČO: 25220000	Náležitosti a předměty odpovědi právnické osoby:		Tento strojopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
	Katastrální úřad ověřit s příslušnými parcel:			
	Číslo plánu: 1829-1975/2025			
	Okres: Brno-město			
Obec: Brno Kat. území: Husovice Mapový list: Blansko 8-9/41 Dosevadem v listinném pozemku bylo poskytnuto možnost změny se v listinné s průběhem navedených nových hranic, která byh dosavadně předpokládala zjištění:	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město PGP-946/2025-702 2025.05.22 12:23:38 +02'00'			





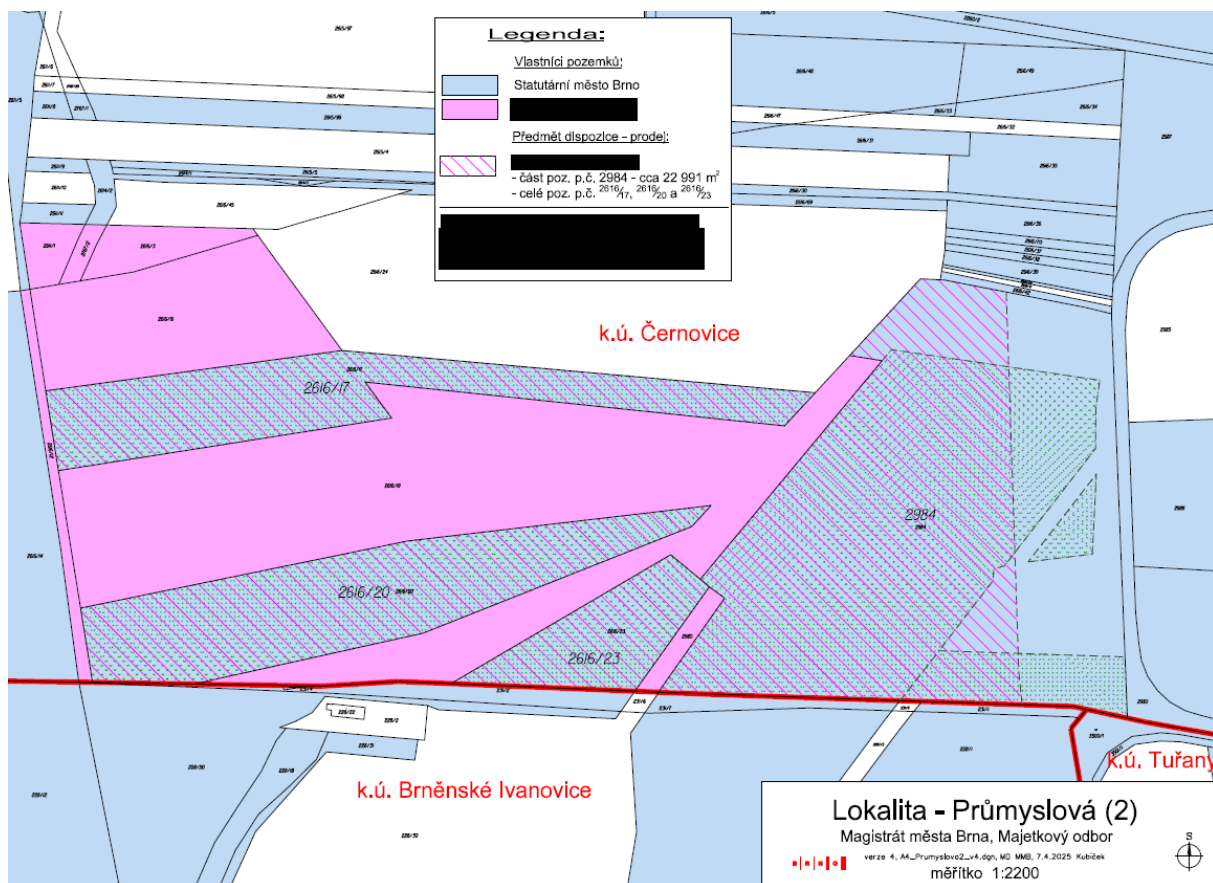
(informace o uvedeném záměru a dalším postupu i mapové podklady k nahlédnutí Vám poskytne
Mgr. Drahomíra Kutá, Majetkový odbor Magistrátu města Brna, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno, dv. 207,
tel. 542173543, kuta.drahomira@brno.cz)

4. zpeněžení (prodej) pozemků:

- p.č. 2616/17 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 9333 m²
- p.č. 2616/20 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 11156 m²
- p.č. 2616/23 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 3787 m²
- části p. č. 2984 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 22991 m²

vše v k.ú. Černovice

formou veřejné elektronické dražby podle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění, zajišťované prostřednictvím Realitní společnosti města Brna a.s. (IČO: 07379161, sídlo: Panská 361/13, Brno-město, 602 00 Brno) s tím, že vyvolávací cena bude stanovena na základě znaleckého posudku za cenu v místě a čase obvyklou ve výši 74.496.770 Kč (včetně DPH).



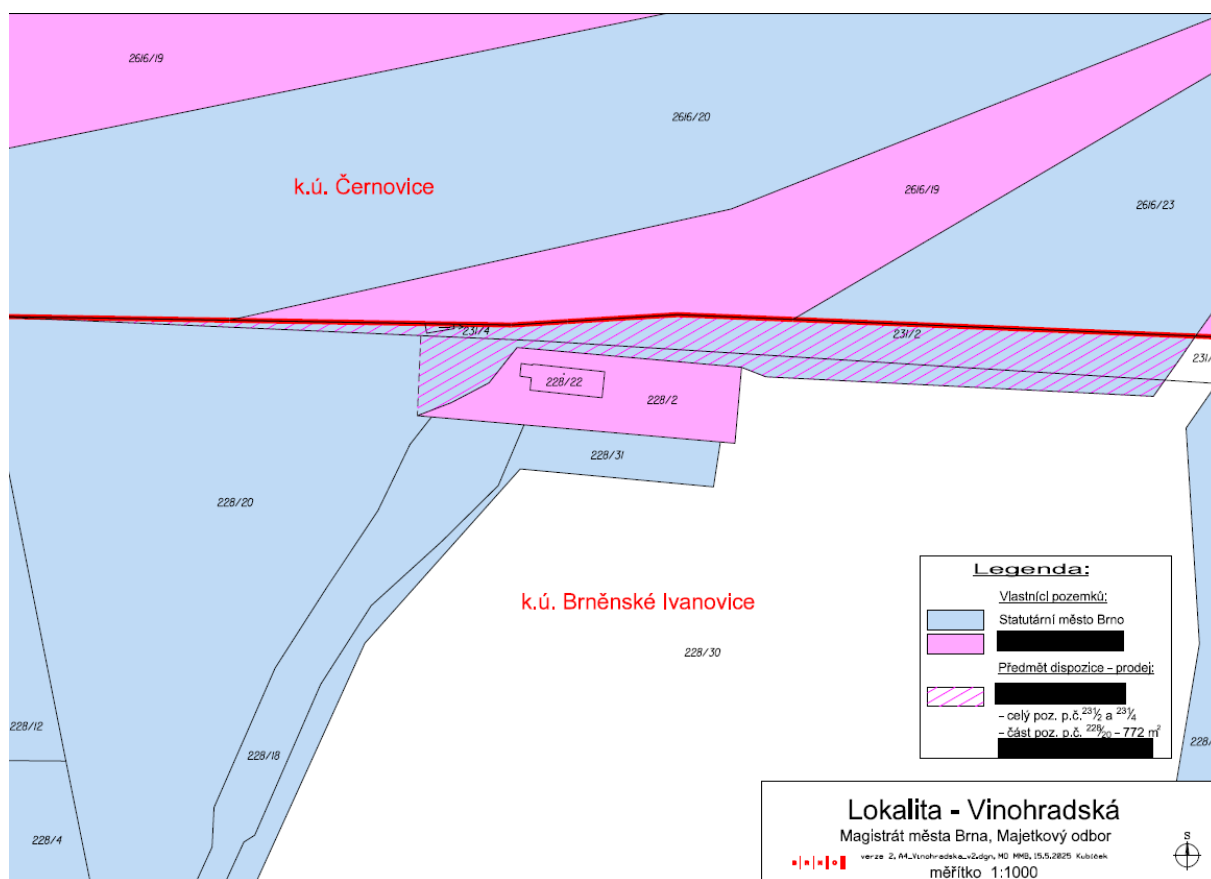
(informace o uvedeném záměru a dalším postupu i mapové podklady k nahlédnutí Vám poskytne JUDr. Marcela Rutarová, Majetkový odbor Magistrátu města Brna, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno, dv. 252, tel. 542173097, rutarova.marcela@brno.cz)

5. zpeněžení (prodej):

- pozemku p.č. 231/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1388 m²
- pozemku p.č. 231/4 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 10 m²
- části pozemku p.č. 228/20 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 772 m²

vše v k.ú. Brněnské Ivanovice

formou veřejné elektronické dražby podle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění, zajišťované prostřednictvím Realitní společnosti města Brna a.s. (IČO: 07379161, sídlo: Panská 361/13, Brno-město, 602 00 Brno), vyvolávací cena bude stanovena na základě ocenění pozemku za cenu v místě a čase obvyklou ve výši 3.906.000 Kč (včetně DPH).



(informace o uvedeném záměru a dalším postupu i mapové podklady k nahlédnutí Vám poskytnete JUDr. Marcela Rutarová, Majetkový odbor Magistrátu města Brna, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno, dv. 252, tel. 542173097, rutarova.marcela@brno.cz)

Vyjádření a případné dotazy zasílejte na adresu pracovníka uvedeného pod příslušným bodem

Mgr. Nikol Wagnerová
vedoucí MO MMB

Zveřejněno: od:
 do: