

Statutární město Brno, městská část Brno-Útěchov

Zastupitelstvo městské části Brno-Útěchov

Zápis ze zasedání ZMČ Brno-Útěchov, konaného dne **15. září 2025**

ve sportovním centru MČ Brno-Útěchov, Adamovská 26, 644 00 Brno

Navržený program:

1. Zahájení, určení zapisovatele
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu
4. Rozpočtová opatření č. 5/2025 a 6/2025
5. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu městské části na roky 2027-2031
6. Návrh novely Statutu města Brna
7. Návrh vyhlášky o místních poplatcích
8. Vyjádření městské části k vyhláškám o spádových obvodech MŠ a ZŠ
9. Nabytí pozemku v ulici Bezinkové a komunikace a pozemku v ulici Ve Vilkách
10. Záměr městské části pronajmout stavbu pro rodinnou rekreaci ev. č. 17 a pozemek p. č. 77/2
11. Dodatek č. 8 k nájemní smlouvě ze dne 23. 12. 2003 na pronájem stavby pro rodinnou rekreaci ev. č. 17 a pozemku p. č. 77/2
12. Peněžitý dar spolku Linka bezpečí
13. Plnění úkolů
14. Různé, diskuse, závěr

1. Zahájení, určení zapisovatele

Zasedání ZMČ zahájil a řídil starosta městské části Brno-Útěchov PhDr. Zdeněk Drahoš.

Zahájení v 16.35 hodin.

Při zahájení přítomno 7 členů ZMČ.

Zastupitelstvo je schopno se usnášet.

Přítomen tajemník ÚMČ Brno-Útěchov PaedDr. Ladislav Filipi.

Zapisovatelem určil starosta tajemníka PaedDr. Ladislava Filipiho.

2. Volba ověřovatelů zápisu

Jako ověřovatel zápisu se přihlásil doc. JUDr. Ing. Zdeněk Dufek, Ph.D.

Hlasování o ověřovateli doc. JUDr. Ing. Zdeňku Dufkovi, Ph.D.: přítomno 7 členů, pro 2, proti 0, zdrželo se 5.

Místostarostka JUDr. Šárka Cechová navrhla jako ověřovatele zápisu RNDr. Luděk Zahradníček a místostarostu Karla Kocha.

Hlasování o ověřovatelích RNDr. Luděku Zahradníčkovi a p. Karlu Kochovi: přítomno 7 členů, pro 5, proti 0, zdrželi se 2.

Ověřovateli zápisu byli zvoleni RNDr. Luděk Zahradníček a p. Karel Koch.

3. Schválení programu

Navržený program:

1. Zahájení, určení zapisovatele
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu
4. Rozpočtová opatření č. 5/2025 a 6/2025
5. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu městské části na roky 2027-2031
6. Návrh novely Statutu města Brna
7. Návrh vyhlášky o místních poplatcích
8. Vyjádření městské části k vyhláškám o spádových obvodech MŠ a ZŠ
9. Nabytí pozemku v ulici Bezinkové a komunikace a pozemku v ulici Ve Vilkách
10. Záměr městské části pronajmout stavbu pro rodinnou rekreaci ev. č. 17 a pozemek p. č. 77/2
11. Dodatek č. 8 k nájemní smlouvě ze dne 23. 12. 2003 na pronájem stavby pro rodinnou rekreaci ev. č. 17 a pozemku p. č. 77/2
12. Peněžitý dar spolku Linka bezpečí
13. Plnění úkolů
14. Různé, diskuse, závěr

Hlasování: přítomno 7 členů, pro 7, proti 0, zdrželi se 0.

Schválený program:

1. Zahájení, určení zapisovatele
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu
4. Rozpočtová opatření č. 5/2025 a 6/2025
5. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu městské části na roky 2027-2031
6. Návrh novely Statutu města Brna
7. Návrh vyhlášky o místních poplatcích
8. Vyjádření městské části k vyhláškám o spádových obvodech MŠ a ZŠ
9. Nabytí pozemku v ulici Bezinkové a komunikace a pozemku v ulici Ve Vilkách
10. Záměr městské části pronajmout stavbu pro rodinnou rekreaci ev. č. 17 a pozemek p. č. 77/2
11. Dodatek č. 8 k nájemní smlouvě ze dne 23. 12. 2003 na pronájem stavby pro rodinnou rekreaci ev. č. 17 a pozemku p. č. 77/2
12. Peněžitý dar spolku Linka bezpečí
13. Plnění úkolů
14. Různé, diskuse, závěr

4. Rozpočtová opatření č. 5/2025 a 6/2025

Zprávu zpracovala účetní Jitka Koldovská a předkládá starosta.

V rozpravě vystoupil doc. JUDr. Ing. Zdeněk Dufek, Ph.D. Uvedl, že zastupitelé obdrželi v pátek 12. 9. smlouvu na výkon autorského dozoru na stavbě radnice. Zeptal se, zda tato smlouva bude projednávána samostatně například v bodě Různé nebo v rámci právě projednávaného bodu, týkajícího se rozpočtových opatření.

Starosta odpověděl, že dotyčná smlouva bude projednána v tomto bodě a že k této záležitosti je otevřena rozprava.

Doc. JUDr. Ing. Zdeněk Dufek, Ph.D., vnesl připomínky k návrhu příkazní smlouvy na výkon autorského dozoru na stavbě radnice městské části:

„V pátek 12.9. jsme jako zastupitelé obdrželi návrh smlouvy o výkonu autorského dozoru. K tomuto návrhu jsem měl na pana starostu Dr. Drahoše tři písemné dotazy:

1) Proč dle Vás "stíháme" tuto smlouvu tři dny před zasedání ZMČ, když už stavba několik měsíců běží a autorský dozor měl být od počátku vykonáván?

2) Proč to má řešit naše MČ, když celý projekt převzal odbor investic magistrátu a není to naše investiční akce?

3) Proč máme uzavírat smlouvu na autorský dozor se spol. Můčka Veselý architekti s.r.o., když na webu archiweb, viz <https://www.archiweb.cz/n/domaci/v-brne-utechove-planuji-novou-radnici-skoro-za-12-milionu>

je jako autor uvedena spol. A77 architekti?

V sobotu mi přišla od pana starosty následující reakce:

Pane docente, odpovídám na Vaše tři dotazy:

1. Stíháme, protože vskutku stíháme. Autorský dozor funguje od předání staveniště v dubnu 2025.

2. Smlouvu uzavíráme až nyní, protože jsme se s panem tajemníkem pokusili, aby AD byl také zajištěn investorem, stejně jako Technický dozor, BOZP a tzv. kvalitář. U investora převládá názor, že vzhledem ke skutečnosti naší výjimečné finanční neúčasti (standardních 15 % z celkových nákladů díla), čímž šetříme více než 1,8 mil. Kč... si můžeme AD u autora projektové dokumentace (kterou jsme si v roce 2019 zajistili) objednat a zaplatit sami. Očekáváme celkovou částku 80 tisíc až 100 tisíc Kč.

3. Projektovou dokumentaci jsme skutečně objednali v roce 2019 u spol. Můčka Veselý architekti s.r.o., proto je arch. Můčka logicky vykonavatelem autorského dozoru. Můžu potvrdit, že se účastní každého kontrolního dne, aktualizuje detaily jednotlivých konstrukcí i ve vztahu k vývoji nových předpisů, tak aby realizace stavby měla předpoklady hladké kolaudace. Ve Vámi citovaném odkazu je uveden projektant arch. Bureš, který byl autorem pouze základní prostorové a dislokační studie. Zmíněný článek mi nebyl dán k autorizaci.

Pan starosta ve své odpovědi na moje dotazy mj. uvádí, že p. arch. Můčka „aktualizuje detaily jednotlivých konstrukcí“. Toto je ale činnost, která má vazbu na projektovou dokumentaci skutečného

provedení stavby. Vypracování dokumentace skutečného provedení Stavby je dle uzavřené smlouvy o zhotovení stavby povinností zhotovitele stavby spol. QDS Group a.s.

Rovněž mi tedy není jasné, jakým způsobem došlo k vypořádání autorských práv mezi arch. Burešem a spol. Můčka Veselý architekti s.r.o., ale budu věřit, že tady v budoucnu žádné spory nevzniknou.

Finální návrh smlouvy jsme dostali od pana starosty včera večer. Tento návrh obsahuje několik problematických bodů.

Smlouva o dílo na zhotovení stavby nabyla účinnosti 11.4.2025. Pak probíhala lhůta pro předání staveniště. Lhůta pro dokončení stavby je deset měsíců po předání staveniště. Ne deset měsíců po nabytí účinnosti smlouvy o dílo na zhotovení stavby, jak předpokládá čl. III. odst. 1. navrhované smlouvy o výkonu autorského dozoru.

Čl. III. odst. 6. uvádí: „Smluvní strany konstatují, že příkazník zajišťoval AD na stavbě ode dne předání staveniště do konce září 2025.“ Konec září ještě nenastal, tak nevím, jestli to dnes můžeme potvrdit.

Čl. V. odst. 1. uvádí: „Příkazce je povinen přizvat příkazníka ke všem rozhodujícím jednáním týkajícím se stavby a její realizace, resp. předat mu neprodleně zápis nebo informace o jednáních, kterých se příkazník nezúčastnil. Příkazce je v souvislosti s plněním závazků dle této smlouvy povinen umožnit příkazníkovi vstup do místa plnění a dále je povinen poskytnout neprodleně příkazníkovi závazná písemná vyjádření ve všech věcech uvedených v předmětu této smlouvy, nebo jestliže to vyplývá z jednání na kontrolních dnech.“ Tady nastává právě ten problém, že nejsme investorem akce. MČ v postavení příkazce jsou ukládány povinnosti, které mají vazbu na okolnosti mimo vliv MČ.

Čl. VIII. Smluvní pokuty odst. 1. uvádí: „Příkazník odpovídá za řádné plnění činností dle této smlouvy. V případě neplnění těchto činností nebo v případě plnění pouze v jakosti neodpovídající podmínkám sjednaným v této smlouvě je příkazce oprávněn požadovat po příkazci zaplacení smluvní pokuty ve výši 500 Kč za každý zjištěný případ a příkazce se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu zaplatit. Příkazník je současně povinen na své náklady zajistit nápravu a sjednané činnosti provést ve sjednaném rozsahu. Za páté a každé další neplnění činností nebo v případě jejich plnění pouze v jakosti neodpovídající podmínkám sjednaným v této smlouvě, je příkazce oprávněn požadovat po příkazci pokutu ve výši 1.000 Kč za každý takový zjištěný případ.“ Zjevně jsou tu zaměňovány pojmy příkazce, což má být MČ, a příkazník.

Za sebe konstatuji, že

- 1) Chápu, že na stavbě musí být vykonáván autorský dozor.
- 2) Odhadované náklady ve výši 100 tis. Kč nepovažuji za nepřiměřené.

Postup pana starosty v této věci však považuji za krajně nevhodný, neboť autorský dozor měl být vyřešen před započítáním stavby a měl si ho vyřešit primárně ten, kdo je smluvní stranou se zhotovitelem stavby. Pokud se má naše MČ na věci finančně podílet, šlo to řešit finančním transferem z rozpočtu MČ do rozpočtu SMB.“

Starosta ve své dopovědi na vznesené připomínky poděkoval za upozornění na chybu ve smlouvě (záměnu pojmů „příkazce“ a „příkazník“). Uvedl, že se opakovaně spolu s tajemníkem úřadu městské části snažil – a to ještě po zahájení stavby - docílit toho, aby autorský dozor na dotyčné stavbě zajistilo město Brno prostřednictvím Investičního odboru Magistrátu města Brna. Dlouho od města Brna nepřicházela žádná odpověď, teprve po třech měsících bylo sděleno, že si autorský dozor má městská část zajistit sama – se zdůvodněním, že město Brno hradí celou investiční akci a městská část se na ní finančně nepodílí. Nějakou dobu pak ještě

městská část vyčkávala, zda město Brno svůj názor nezmění. Starosta dále dodal, že druhou možností bylo vystavit autorovi projektu do vyřešení celé záležitosti objednávku na výkon autorského dozoru. Zdůraznil, že se architekt Múčka jako zástupce zpracovatele projektové dokumentace na stavbu radnice účastní každého kontrolního dne, že se na něj obrací stavbyvedoucí i osoby zajišťující technický dozor investora, tedy města Brna, že řeší řadu detailů stavby a také změny, které jsou vyvolány změnou norem, jež se ke stavbě vztahují. Konstatoval, že architekt Múčka je v tomto ohledu nepostradatelnou osobou a že svou práci odvádí velmi kvalitně. Dodal, že to může potvrdit i místostarosta Karel Koch, který se též kontrolních dnů zúčastňuje. Místostarosta Karel Koch dotyčné hodnocení potvrdil.

Starosta dal hlasovat o návrhu smlouvy na výkon autorského dozoru na stavbě radnice městské části:

ZMČ Brno-Útěchov

schvaluje

smlouvu na výkon autorského dozoru na stavbě „**Radnice ÚMČ Brno-Útěchov**“ se společností Múčka Veselý architekti, s. r. o., Karlova 933/7, Maloměřice, 614 00, Brno, IČ 07587295

pověřuje starostu jejím podpisem

termín: do 30. 9. 2024

odpovídá: starosta

úkol č. 4/15. 9. 2025

Hlasování: přítomno 7 členů, pro 5, proti 0, zdrželi se 2.

Dále dal starosta jednotlivě hlasovat o rozpočtových opatřeních č. 5/2025 a 6/2025:

ZMČ Brno-Útěchov

bere na vědomí rozpočtové opatření č. 5/2025

Hlasování: přítomno 7 členů, pro 7, proti 0, zdrželi se 0.

ZMČ Brno-Útěchov

schvaluje rozpočtové opatření č. 6/2025

Hlasování: přítomno 7 členů, pro 7, proti 0, zdrželi se 0.

5. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu městské části na roky 2027-2031

Zprávu zpracovali účetní Jitka Koldovská a tajemník PaedDr. Ladislav Filipi a předkládá starosta.

Bez připomínek.

Usnesení:

ZMČ Brno-Útěchov

schvaluje návrh střednědobého výhledu rozpočtu městské části Brno-Útěchov na roky 2027-2031

ukládá tajemníkovi zajistit zveřejnění schváleného výhledu na úřední desce a jeho předání Odboru rozpočtu a financování MMB

termín: do 30. 9. 2025

odpovídá: tajemník

úkol č. 5/15. 9. 2024

Hlasování: přítomno 7 členů, pro 7, proti 0, zdrželi se 0.

6. Návrh novely Statutu města Brna

Zprávu zpracoval tajemník PaedDr. Ladislav Filipi a předkládá starosta.

Bez připomínek.

Usnesení:

ZMČ Brno-Útěchov

nemá připomínek k návrhu vyhlášky, kterou se mění Statut města Brna

ukládá starostovi sdělit usnesení ZMČ Organizačnímu odboru Magistrátu města Brna

termín: do 30. 9. 2025

odpovídá: starosta

úkol č. 6/15. 9. 2025

Hlasování o návrhu: přítomno 7 členů, pro 7, proti 0, zdrželi se 0.

7. Návrh vyhlášky o místních poplatcích

Zprávu zpracoval tajemník PaedDr. Ladislav Filipi a předkládá starosta.

Bez připomínek.

Usnesení:

ZMČ Brno-Útěchov

nemá připomínek k návrhu vyhlášky o místních poplatcích

ukládá starostovi sdělit usnesení ZMČ Odboru rozpočtu a financování Magistrátu města Brna

termín: do 30. 9. 2024

odpovídá: starosta

úkol č. 7/15. 9. 2025

Hlasování: přítomno 7 členů, pro 7, proti 0, zdrželi se 0.

8. Vyjádření městské části k vyhláškám o spádových obvodech MŠ a ZŠ

Zprávu zpracoval tajemník PaedDr. Ladislav Filipi a předkládá starosta.

Bez připomínek.

Usnesení:

ZMČ Brno-Útěchov

nenavrhuje žádné změny ve vyhlášce č. 2/2025, kterou se mění vyhláška č. 2/2017, kterou se stanoví školské obvody základních škol, a ve vyhlášce č. 3/2025, kterou se mění vyhláška č. 3/2017, kterou se stanoví školské obvody mateřských škol

ukládá starostovi sdělit usnesení ZMČ Odboru školství, mládeže a tělovýchovy Magistrátu města Brna

termín: 30. 9. 2025

odpovídá: starosta

úkol č. 8/15. 9. 2025

Hlasování: přítomno 7 členů, pro 7, proti 0, zdrželi se 0.

9. Nabytí pozemku v ulici Bezinkové a komunikace a pozemků v ulici Ve Vilkách

Zprávu zpracoval a předkládá starosta. V úvodu k tomuto bodu vysvětlil, že na základě požadavku městské části byly v ulici Ve Vilkách vyřazeny z předmětu koupě plochy předzahrádek, neboť není důvod, aby tyto plochy nabylo do svého majetku město Brno. Kvůli této změně byla dotyčná záležitost stažena z programu zasedání zastupitelstva naší městské části 16. 6. 2025.

V rozpravě vystoupil doc. JUDr. Ing. Zdeněk Dufek, Ph.D. Zeptal se, o které pozemky v případě zmíněných předzahrádek se jedná. Starosta mu tyto pozemky upřesnil na mapce z katastru nemovitostí.

Doc. Z. Dufek pokračoval, že je jistě zpracován geometrický plán na identifikaci příslušných pozemků. Zeptal se, zda pozemky předzahrádek mají svá samostatná parcelní čísla a zda tyto parcely budou též převáděny.

Starosta odpověděl, že soukromá společnost jako majitel ploch předzahrádek je nabídne soukromým vlastníkům. Dále ještě doplnil, že komunikace v ulicích Bezinkové a Ve Vilkách budou zahrnuty do zimní údržby, a tedy mezi komunikace, na jejichž zimní údržbu získává městská část od města Brna peníze.

Navržené usnesení:

ZMČ Brno-Útěchov

schvaluje kupní smlouvu se společností Investmanagement, s. r. o., se sídlem Purkyňova 648/125, Medlánky, 612 00 Brno, IČ 606 99 841, jejímž předmětem je nabytí pozemku v ulici Bezinkové a komunikace a pozemků v ulici Ve Vilkách do majetku města

ukládá starostovi oznámit nabytí uvedených nemovitostí Radě města Brna a pověřuje jej podpisem uvedené smlouvy

termín: do 30. 9. 2025

odpovídá: starosta

úkol č. 9/15. 9. 2025

Hlasování: přítomno 7 členů, pro 7, proti 0, zdrželi se 0.

10. Záměr městské části pronajmout stavbu pro rodinnou rekreaci ev. č. 17 a pozemek p. č. 77/2

Zprávu zpracoval tajemník PaedDr. Ladislav Filipi a předkládá starosta.

Starosta uvedl, že před třemi týdny prohlédl spolu s přizvaným odborníkem celý objekt. Z prohlídky vyplynulo, že chata je z hlediska stavebního i jednotlivých instalací ve velmi špatném stavu a vyžaduje celkovou rekonstrukci. Nejnutnější opravy, zejména střechy, kterou zatéká, ale i dalších stavebních celků a instalací, vyžadují částku přesahující 1 milion Kč. Tak velká investice není v možnostech městské části. Stávající nájemce žádá o prodloužení nájmu o dva roky, tajemník úřadu městské části navrhuje nepronajímat dotýčný objekt vůbec. Vzhledem ke stavu objektu a osobě nájemce, který řádně platí a je slušným a spolehlivým nájemcem, je navrženo pronajmout objekt do 30. 6. 2026. Nájemce je srozuměn s tím, že bude daný objekt užívat na své nebezpečí, případnou újmu na jeho zdraví způsobenou stavem objektu kryje pojištěním, které má městská část uzavřeno.

Starosta dále vyzval zastupitele, aby zvážili, jak s dotyčnou nemovitostí dále naložit. I kdyby ji městská část za částku přibližně 1 milion Kč zajistila nejnutnější opravy a zvýšila poté nájemné, bude návratnost vynaložených prostředků velmi dlouhá. Uvedl, že se nabízejí tři základní možnosti, jak s celou nemovitostí naložit. Do 30. 6. 2025 je čas přemýšlet, jak postupovat dál. Pokud by zmíněnou nemovitost převzalo město Brno, prodá ji a městská část z tohoto prodeje získá jen určitou část peněz dle Statutu města Brna.

V rozpravě vystoupil doc. JUDr. Ing. Zdeněk Dufek, Ph.D. Zeptal se, o jaké tři možnosti, jak naložit s objektem, se jedná.

Starosta odpověděl, že v úvahu přichází demolice, jejíž nákladnost je odhadována na 500 tisíc Kč, dále je možné zde vystavět bytový dům a byty pronajímat, což by odhadem stálo 12 milionů Kč, projekt pak přibližně 500 tisíc. Kč. Také by tam bylo možné postavit tzv mobilhaus. Ještě je možné navázat spolupráci s vybraným developerem, který by zde vybudoval nový objekt.

Usnesení:

ZMČ Brno-Útěchov

schvaluje záměr městské části pronajmout stavbu pro rodinnou rekreaci č. 17 na pozemku p. č. 253, vedeném jako zastavěná plocha a nádvoří, a související pozemek p. č. 77/2, vedený jako zahrada, vše v k. ú. Útěchov u Brna, na dobu do 30. 6. 2026

ukládá tajemníkovi zveřejnit uvedený záměr zákonem stanoveným způsobem

termín: do 22. 9. 2025

odpovídá: tajemník

úkol č. 10/15. 9. 2025

Hlasování: přítomno 7 členů, pro 5, proti 0, zdrželi se 2.

11. Dodatek č. 8 k nájemní smlouvě ze dne 23. 12. 2003 na pronájem stavby pro rodinnou rekreaci ev. č. 17 a pozemku p. č. 77/2

Zprávu zpracoval tajemník PaedDr. Ladislav Filipi a předkládá starosta.

Bez připomínek.

Usnesení:

ZMČ Brno-Útěchov

schvaluje dodatek č. 8 k nájemní smlouvě ze dne 23. 12. 2003 na pronájem stavby pro rodinnou rekreaci č. ev. 17 na pozemku p. č. 253, vedeném jak zastavěná plocha a nádvoří, a souvisejícího pozemku p. č. 77/2, vedeného jako zahrada, vše v k. ú. Útěchov u Brna

pověřuje starostu podpisem uvedeného dodatku

termín: po uplynutí doby vyvěšení záměru pronájmu uvedených nemovitostí

odpovídá: starosta

úkol č. 11/15. 9. 2025

Hlasování: přítomno 7 členů, pro 5, proti 0, zdrželi se 2.

12. Peněžitý dar spolku Linka bezpečí

Zprávu zpracoval tajemník PaedDr. Ladislav Filipi a předkládá starosta.

Bez připomínek.

Usnesení:

ZMČ Brno-Útěchov

schvaluje darovací smlouvu s Linkou bezpečí, z. s., Ústavní 95, Bohnice, 181 00 Praha, jejímž předmětem je poskytnutí daru 5 000 Kč na podporu projektu technické krizové pomoci

pověřuje starostu podpisem uvedené smlouvy

termín: do 30. 9. 2025

odpovídá: starosta

úkol č. 12/15. 9. 2025

Hlasování: přítomno 7 členů, pro 5, proti 0, zdrželi se 0.

13. Plnění úkolů

Zprávu zpracoval tajemník PaedDr. Ladislav Filipi a předkládá starosta.

Bez připomínek.

Usnesení:

ZMČ Brno-Útěchov

bere na vědomí plnění úkolů č. 7/16. 6. 2025, 9/16. 6. 2025

Hlasování: přítomno 7 členů, pro 7, proti 0, zdrželi se 0.

14. Různé, diskuse, závěr

Místostarosta Karel Koch navrhl uspořádat na podzim po domluvě s nájemcem denní místnosti ve sportovním centru „Útěchovský podzim – Dýňové slavnosti“ a příspěvek městské části na tuto akci ve výši 12 tisíc Kč. Navrhl následující usnesení:

Usnesení:

ZMČ Brno-Útěchov

schvaluje uspořádání akce Útěchovský podzim (Dýňové slavnosti), a to v termínu září, případně říjen 2025, s podporou 12 tisíc Kč

Hlasování: přítomno 7 členů, pro 7, proti 0, zdrželi se 0.

Členka zastupitelstva Mgr. Hana Krivdová navrhla letos opět uspořádat za začátku adventu 30. 11. ve spolupráci s pí I. P. rozsvícení vánočního stroměčku a příspěvek městské části na tuto akci 15 tisíc Kč. Navrhla následující usnesení:

Usnesení:

ZMČ Brno-Útěchov

schvaluje tradiční Vánoční setkání ve sportovním centru, a to v neděli 30. 11. v 16.30 hodin. Koordinátorkou bude opět paní Ivana Patáková a zastupitelka Hana Krivdová. MČ na tuto akci uvolňuje částku 15 000 Kč (odměny pro účinkující, svačák, občerstvení)

Hlasování: přítomno 7 členů, pro 7, proti 0, zdrželi se 0.

V rozpravě dále vystoupil doc. JUDr. Ing. Zdeněk Dufek, Ph.D. vrátil se ke své připomínce ze zasedání zastupitelstva 16. 6. 2025, která se týkala zprávy o interním auditu, jež byla zpracována pouze do konce září loňského roku, nikoliv za celý rok, jak by měla být. Dodal, že starosta tehdy odpověděl, že věc prověří.

Starosta uvedl, že zpráva musí být za celý rok, že přeložené paré bylo možná vadné a že celou věc ještě ověří.

Doc. JUDr. Ing. Zdeněk Dufek, Ph.D., se zeptal místostarosty Karla Kocha na stav zanedbaného domu v Adamovské ulici naproti radnici městské části – v minulosti byl na něj vystaven demoliční výměr a probíhalo u něj dědické řízení - zda se tedy situace týkající se tohoto domu dále vyvíjí.

Místostarosta Karel Koch odpověděl, že věc prověří.

Doc. JUDr. Ing. Zdeněk Dufek, Ph.D., pokračoval informací, že v sobotu 13. 9. byli zastupitelé pozváni na akci pořádanou zdejšími dobrovolnými hasiči. Na ní byli zastupitelé dotázáni, jak oslavit sté výročí založení zdejšího sboru dobrovolných hasičů, které připadá na příští rok. Sám

navrhuje uspořádat koncert, vzniká však otázka, kdy by se měl konat vzhledem k dalším akcím pořádaným městskou částí.

Starosta odpověděl, že tuto věc řešil s velitelkou sboru, konstatoval, že oslava by mohla předcházet akci Útěchovského kulturního léta. Protože se jedná o akci dobrovolných hasičů, očekává jejich návrh na uspořádání oslav výročí založení sboru.

Doc. Z. Dufek navázal dotazem, zda půjde o dvě samostatné akce ve dvou termínech nebo zda se dvě akce spojí v jednu v jednom termínu.

Starosta odpověděl, že možný je obojí postup.

Doc. JUDr. Ing. Zdeněk Dufek, Ph.D., se dále dotázal, zda se ještě uskuteční akce Senior Pointu. Místostarostka JUDr. Šárka Cechová odpověděla, že v říjnu se uskuteční přednáška se sociální tematikou, odložená z června letošního roku. Tím bude naplněno šest dojednaných přednášek. Vzhledem k malému zájmu občanů naší městské části není známo, zda bude zájem pořadatele v těchto akcích pokračovat. Zasedání zastupitelstva v prosinci letošního roku může o pokračování rozhodnout. Předloží na toto zasedání příslušný návrh.

Starosta upozornil, že 31. 12. 2025 končí nájemní smlouva na pronájem denní místnosti ve sportovním centru k provozování občerstvení. Sdělil, že nájemce má zájem v nájmu, a tedy provozování občerstvení pokračovat.

Místostarostka JUDr. Šárka Cechová dodala, že je třeba znát parametry dalšího pokračování v nájemním vztahu.

Nájemkyně T. R. uvedla, že vzhledem k investicím vynaloženým na zřízení občerstvení v denní místnosti a zájmu dále investovat do provozovaného zařízení s cílem zlepšit nabízené služby, žádá o další nájem na pět let.

Starosta kvitoval investice vynaložené na zřízení občerstvení, jež dosáhly statisícových částek. Sdělil, že každá smlouva se dá vypovědět, a vzhledem k tomu, že k celé věci probíhá obsáhlá debata, navrhuje rozhodnout o prodloužení nájemní smlouvy již nyní.

Doc. JUDr. Ing. Zdeněk Dufek, Ph.D., uvedl, že sportovní areál je nejdůležitějším aktivem městské části, nesouhlasí proto, aby se v bodě Různé rozhodovalo o prodloužení nájmu denní místnosti – procedurálně by to měl být samostatný bod na zasedání zastupitelstva. Upozornil, že tato procedurální záležitost nesouvisí s kvalitou služeb poskytovaných nájemcem. Navrhuje prodloužit nájemní smlouvu o dva roky, aby nájemce měl určitou jistotu, zároveň však aby nebylo následující zastupitelstvo zavázáno pokračovat v daném vztahu.

Členka zastupitelstva Mgr. Hana Krivdová uvedla, že když se dá smlouva kdykoliv vypovědět, je možno ji uzavřít i na delší dobu, přiklání se tedy k jejímu prodloužení o dalších pět let.

Člen zastupitelstva RNDr. Luděk Zahradníček se přiklonil k prodloužení nájmu o tři roky.

Občan městské části I. D. doporučil smlouvu prodloužit, je však třeba v ní upravit úhradu spotřebované vody a elektřiny, aby odpovídala skutečné spotřebě těchto médií.

Starosta odpověděl, že úhrada za spotřebovanou elektřinu již byla zvýšena a odpovídá skutečnosti. O prodloužení stávající nájemní smlouvy je možno rozhodnout na zasedání zastupitelstva i v prosinci letošního roku, do té doby je možno spotřebu médií upravit.

Občanka městské části M. D. konstatovala, že občané jsou se službami poskytovanými nájemcem denní místnosti spokojeni, proto je vhodné prodloužit stávající smlouvu o pět let, a upozornila, že není snadné získat provozovatele takových služeb.

Občan městské části I. D. dodal, že není vhodné na takto dlouhou dobu zavazovat budoucí zastupitelstvo.

Občanka městské části M. V. uvedla, že stávající provozovna občerstvení v denní místnosti je jediným místem, kde se obyvatelé mohou scházet, je dobře, že takové místo existuje. Uvedla, že pět let je zavazující doba, musí se smluvně ošetřit, aby nájemce uhradil veškerou spotřebu vody a elektřiny. Smlouva musí být právnicky ošetřena tak, aby ji nebylo možné zneužít.

Místostarostka JUDr. Šárka Cechová shrnula, že panuje shoda na spokojenosti s občerstvením v denní místnosti, navrhuje tedy - i s ohledem na zamýšlené budoucí investice nájemce a jeho jistotu - prodloužit stávající nájemní vztah o čtyři roky, což považuje za kompromis mezi návrhem nájemce prodloužit vztah o pět let a návrhem doc. Dufka prodloužit jej o dva roky. Starosta dodal, že bude ještě třeba prověřit úhradu služeb spojených s nájmem.

Starosta shrnul, že z diskuse v bodě Různé vyplynulo prověřit zprávu o interním auditu a také spotřebu vody a elektřiny nájemcem denní místnosti ve sportovním centru.

Usnesení:

ZMČ Brno-Útěchov

schvaluje dodatek č. 3 o prodloužení nájemní smlouvy se současným nájemcem denní místnosti ve sportovním centru na dobu čtyř let od 1. 1. 2026 do 31. 12. 2030

Hlasování: přítomno 7 členů, pro 5, proti 0, zdrželi se 2.

Občanka městské části M. V. se vrátila k pronájmu rekreačního objektu, o němž jednalo zasedání zastupitelstva v bodě 10. Otázala se, proč jednáme o opravě objektu, když jej někdo „vybydlel“.

Starosta odpověděl, že objekt město Brno získalo z majetku státu, byl opuštěný, byl ve špatném stavu již v době pronájmu. Městská část neměla fond na jeho opravu. To, že byl pronajat, což zařídil tehdejší starosta městské části p. Sládek, jeho chátrání zpomalilo.

Občanka městské části M. V. dodala, že nájemné by mělo pokrývat náklady na opravy objektu. Doporučila příslušné prostory využít pro útěchovské děti nebo pro objekt pečovatelské služby, tedy pro místní občany.

Starosta odvětil, že již v předešlé diskusi uvedl, že do 30. 6. příštího roku je čas přemýšlet, jak s oním objektem naložit.

Občanka městské části M. V. dále ocenila, že se ke smlouvě na výkon autorského dozoru na stavbě radnice městské části vyjádřil právník (člen zastupitelstva doc. JUDr. Ing Zdeněk Dufek, Ph.D.) a že tento jeho příspěvek by neměl být snižován.

Starosta odpověděl, že doc. Dufkovi přece poděkoval za upozornění na chyby ve smlouvě, ale že naopak nesouhlasí s tím, že doc. Dufek zpochybňuje nutnost této smlouvy.

Zasedání ZMČ Brno-Útěchov dne 15. 9. 2025 ukončil starosta v 17.38 hodin.

V Brně dne 16. 9. 2025

.....
PhDr. Zdeněk Drahoš
starosta

.....
RNDr. Luděk Zahradníček

.....
Karel Koch

Přílohy:

1x svolánka

1x presenční listina

1x zápis

materiály k jednotlivým bodům programu