

**Městská část Brna
Brno-Útěchov
Úřad městské části Brno-Útěchov
Adamovská 15/6
644 00 Brno
IČ 44 99 27 85**

V Brně dne 26. 2. 2025

Zveřejnění informace dle zákona č. 106/1999, o svobodném přístupu k informacím

Dne 27. 11. 2025 obdržela městská část statutárního města Brna Brno-Útěchov, Adamovská 6, 644 00 Brno (dále MČ), žádost o poskytnutí následující informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím:

„V jakém stavu je stav přípravy projektu rekonstrukce hasičské zbrojnice?
Byly již projektantem dodány na stavební úřad chybějící dokumenty, kvůli kterým došlo k přerušení řízení? Pokud ano, k jakému datu?
Kdy dodal projektant chybějící dokumentaci k bouracím pracím?
Pokud projektant nedodržel podmínky smlouvy o dílo, byly vůči němu uplatněny smluvní sankce?“

Poskytnutá informace:

Dnes 24. 2. tzv. datovkou byl doručen podnět k nadřízenému správnímu úřadu na náš ÚMČ ohledně jednoho z dotazů dle zák. č. 106 – tentokrát ze dne 27. 11. 2024 ve věci projektu rekonstrukce hasičské zbrojnice. Přikládám tzv. Průvodní sdělení ze dne 9. 12. 2024 pro jednání zastupitelstva naší MČ, v němž byl kompletně popsán stav šetřeného tématu. Navíc Vám již před časem bylo sděleno, že projekt bouracích prací byl odevzdán 26. 6. 2024. Co se týče dodání chybějících dokumentů na stavební úřad opět opakuji, že nejsem pracovníkem centrálního stavebního úřadu, navíc i toto podtéma bylo řešeno v dodatku č. 2, který byl rovněž v zaslaných materiálech pro jednání zastupitelstva. Lhůta dodání díla je v něm stanovena do 30. 4. 2025.

Zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Útěchov
konané 16. 12. 2024

Věc: Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo na zhotovení projektové dokumentace rekonstrukce hasičské zbrojnice

Zpráva obsahuje:

- průvodní sdělení
- návrh dodatku č. 2
- návrh usnesení

Návrh usnesení:

ZMČ Brno-Útěchov

schvaluje dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo na zhotovení projektové dokumentace rekonstrukce hasičské zbrojnice, uzavřené dne 19. 7. 2023

pověřuje starostu podpisem uvedeného dodatku

termín: do 31. 12. 2024

odpovídá: starosta

úkol č. /16. 12. 2024

Zprávu zpracoval a předkládá: PhDr. Zdeněk Drahoš, starosta

V Brně dne 9. 12. 2024

Průvodní sdělení

Dne 19. 7. 2023 byla uzavřena smlouva o dílo na zhotovení projektové dokumentace rekonstrukce hasičské zbrojnice s Ing. arch. Petrem Klaškou, Svážná 399/11, 634 00 Brno, IČ 04664779. Dne 4. 3. 2024 byl uzavřen dodatek č. 1 k této smlouvě, jímž se lhůta dokončení díla prodloužila do 30. 6. 2024 vzhledem ke komplikacím zjištěným při zaměřování pozemků – na městský pozemek k s objektem radnice a hasičské zbrojnice zasahují z minulých dob soukromé nemovitosti, což si vynutilo změnu projektu tak, aby hasičská zbrojnice byla situována pouze na volné části městského pozemku.

Dne 31. 7. 2024 byla městská část informována Magistrátem města Brna o nutnosti upravit projekt rekonstrukce hasičské zbrojnice. Důvodem úprav je nový způsob posuzování předkládaných dokumentací poskytovatelem dotace, tj. Ministerstvem vnitra, Generálním ředitelstvím Hasičského záchranného sboru ČR. Městská část opakovaně o dotaci žádá.

Požadované změny jsou následující:

1.NP

HYGIENICKÁ SMYČKA

aktuálně jde o místnosti č. 102, 103, 104, 105 ... celkem 22,6 m²

nově musí mít povinnou skladbu

- čistá šatna (12*0,7=8,4 m²) - umývárna (2 sprchy) - špinavá šatna (12*1,0=12 m²)
- každá místnost musí být uzavřená 4 stěnami a oddělená dveřmi
- přesunout WC-muži (kabinka + pisoár) z 1.NP (č.103 ... 4,5m²) do 2.NP – na úkor části místnosti 203

GARÁŽE

- zmenšit šířku místnosti č.108 o 290 mm
- odstranit dva svislé nosné sloupy

- doplnit kóty znázorňující odstupy všech tří garážovaných vozidel mezi sebou a od stavebních konstrukcí

2.NP

- rozdělit místnost č. 205 na ... kancelář velitele – max. 15 m² a sklad – 7,1 m²
- přejmenovat (zmenšenou) místnost č. 203 na prostory technického zázemí, připravit do ní přípojky voda-odpad-elektro pro pračku a sušičku.

Cena celého díla podle uzavřené smlouvy činí 560 000 Kč (zhotovitel není plátcem DPH). Doposud bylo za zhotovené části díla (dokumentace pro územní rozhodnutí a dokumentace pro stavební povolení) uhrazeno v prosinci loňského roku v souladu s článkem 3. smlouvy o dílo 365 000 Kč (350 000 Kč bylo použito se souhlasem města Brna z částky účelově určené na údržbu účelových komunikací /ÚZ 73/, poskytované městským částem každoročně městem Brnem, 15 000 Kč bylo použito z „volných“ prostředků městské části).

Částku 15 000 Kč z ceny díla na přípravu celé zakázky zhotovitel nefakturoval.

Zbývajících 180 000 Kč na zhotovení dokumentace pro provedení stavby zatím nebylo uhrazeno. Smluvní pokuta zhotovitele činí dle článku 8. smlouvy o dílo 0,5 % z ceny příslušné části projektové dokumentace za každý započatý den prodlení. Protože dílo mělo být dokončeno do 30. 6. 2024 a dne 31. 7. 2024 se městská část dozvěděla o potřebě upravit projekt s ohledem na posuzování žádostí o dotaci, bude vůči zhotoviteli uplatněna smluvní pokuta 27 900 Kč.

Vzhledem k popsáným změnám projektu rekonstrukce hasičské zbrojnice se cena celého díla zvyšuje o 39 000 Kč.

PaedDr. Ladislav Filipi
tajemník ÚMČ Brno-Útěchov