

Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku

Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené starostou městské části Brno-Útěchov PhDr. Zdeňkem Drahošem

na základě čl. 13 odst. 2 a 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001

ve znění pozdějších změn – Statutu města Brna

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

adresa pro doručování: ÚMČ Brno-Útěchov

Adamovská 15/6

644 00 Brno

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.

číslo účtu: 214275659/0300

dále jen „pronajímatel“

a

Tamara Richterová

Voroněžská 2378/12

616 00 Brno

telefon: 723 20 40 77

e-mail: tejmynealko@gmail.com

IČ: 87264811

DIČ: CZ87264811

bankovní účet: 670100-2216975992/6210

vedený u Mbank, a. s.

Předmět podnikání: hostinská činnost

Živnostenský list: hostinská činnost

dále jen „**nájemce**“

I.

Právní stav předmětu nájmu

Pronajímatel je vlastníkem budovy č. p. 277, postavené na pozemku parc. č. 58/22, LV č. 10001, vedený pro k. ú. Útěchov u Brna u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město.

II.

Předmět nájmu

Předmětem nájmu jsou prostory sloužící k podnikání (veřejné občerstvení), nacházející se v čl. I. této smlouvy, blíže popsané následovně:

- vstupní prostor (č. 002 – 4,15 m²), část vstupní chodby (č. 003 – 10 m²),
- denní místnost (č. 004 – 78,10 m²),
- sklad (č. 005 – 6,80 m²)
- sociální zázemí (č. 006 – 4,64 m², 007- 4,54 m², 008 – 3,43m², 009 – 4, 60 m², 011 – 5,55 m²).

Jejich rozmístění vymezuje plánec, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Celková výměra prvního a nadzemního podlaží je 121,81 m².

III.

Účel nájmu

1. Pronajímané prostory sloužící k podnikání tak, jak jsou blíže popsány v čl. II. této smlouvy, se dávají nájemci do nájmu za účelem jejich využití pro podnikatelské aktivity nájemce vyplývající z jeho živnostenského oprávnění blíže specifikovaného shora v záhlaví této smlouvy a v příloze této smlouvy (kopie výpisu ze živnostenského rejstříku). Nájemce bude provozovat v pronajatých prostorách sloužících k podnikání restaurační činnost v rozsahu specifikovaném v rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.
2. Otevírací doba úterý až pátek 16 – 22 hod. O víkendech dle zájmu. Případné pořádání soukromých akcí s uzavřením pro veřejnost může nájemce provozovat max. jednou za kalendářní měsíc.
3. Nájemce nemá právo v pronajatém prostoru provozovat jinou činnost nebo změnit způsob či podmínky jejího výkonu, než jak to vyplývá z účelu nájmu již výše sjednaného, anebo z toho, co bylo možné důvodně očekávat při uzavření této smlouvy, pokud by tato změna působila zhoršení poměrů v nemovité věci nebo by nad přiměřenou míru poškozovala pronajímatele nebo ostatní uživatele nemovité věci. To neplatí, pokud se v důsledku změny poměrů na jeho straně jeho činnost v některém směru změní jen nepodstatně.

IV.

Doba nájmu a výpověď z nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci prostory sloužící k podnikání do nájmu na dobu určitou do 31. 12. 2024. V případě, kdy nájemce sdělí ve lhůtě do dvou měsíců (do 31.10.) před koncem doby trvání nájmu, že žádá o prodloužení doby trvání nájmu, a pokud pronajímatel ve lhůtě do **jednoho** měsíce před koncem doby trvání nájmu (do 30.11.) sdělí písemně nájemci, že s žádostí o prodloužení nájmu souhlasí, doba trvání nájmu se prodlužuje o jeden rok. V předchozí větě popsaným způsobem je přípustné tuto smlouvu prodlužovat opakovaně.
2. Trvání této nájemní smlouvy končí uplynutím doby, na kterou byla sjednána, dohodou smluvních stran dle čl. IV. odst.5) výpovědí dle čl.IV odst. 3 této smlouvy, nebo výpovědí pro hrubé porušení povinností nájemce danou pronajímatelem nájemci. Výpovědní doba pro hrubé porušení povinností

- nájemce je tříměsíční, přičemž za hrubé porušení povinností nájemce je smluvními stranami považováno to, že přestože pronajímatel vyzval nájemce k nápravě, tak nájemce nápravu nesjednal.
- 2.1. nájemce nehradí náklady spojené s obvyklým udržováním pronajatých prostor sloužících k podnikání nebo
 - 2.2. nájemce přenechá pronajaté prostory sloužící k podnikání do podnájmu jiné osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nebo
 - 2.3. nájemce neuhradí pronajímateli škodu na majetku pronajímatele vzniklou z podnikatelské činnosti nájemce nebo v souvislosti s ním dle podmínek stanovených v této smlouvě nebo
 - 2.4. nájemce neumožní pronajímateli vstup do pronajímaných prostor za účelem kontroly plnění této smlouvy.
3. Pronajímatel může vypovědět nájem bez výpovědní doby, pokud nájemce porušuje zvláště závažným způsobem své povinnosti a tím způsobí značnou újmu pronajímateli. Porušením povinností zvláště závažným způsobem se rozumí:
- 3.1. nájemce užívá prostory sloužící k podnikání v rozporu s podmínkami stanovenými v této smlouvě,
 - 3.2. nájemce nebude dodržovat protipožární předpisy a předpisy bezpečnosti práce,
 - 3.3. nájemce bude provádět stavební úpravy bez písemného souhlasu pronajímatele,
 - 3.4. nájemce provede změnu způsobu využití pronajatých prostor,
 - 3.5. nájemce neuhradí platby nájemného ve stanovené lhůtě a ani ve lhůtě nejpozději do splatnosti příštího nájemného,
 - 3.6. nájemce neuhradí platby za služby či jiné peněžní závazky vyplývající pro něj z této smlouvy či její přílohy ani ve lhůtě nejpozději do splatnosti příští platby nájemného,
 - 3.7. nájemce přestane být pojištěn v rozsahu, ke kterému se touto smlouvou zavázal.
4. Nájemce je povinen pronajaté prostory vyklidit a vyklizené předat pronajímateli v den uplynutí výpovědní doby.
5. Nájemní vztah je možno dále ukončit kdykoliv písemnou dohodou obou smluvních stran. Nájemce je povinen pronajaté prostory vyklidit a vyklizené předat pronajímateli v den ukončení platnosti a účinnosti této smlouvy dohodou smluvních stran.
6. Výpovědní doba počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé straně.
7. Vyklidí-li nájemce prostor sloužící k podnikání v souladu s výpovědí, považuje se výpověď za platnou a přijatou nájemcem bez námitek.

V.

Nájemné – výše a jeho úhrada

1. Nájemné se sjednává dohodou smluvních stran. Nájemné za první měsíc trvání této smlouvy se sjednává ve výši 3.000,- Kč, za další období trvání nájmu pak ve výši 5.000,- Kč měsíčně. Nájemce je povinen platit takto sjednané nájemné dle dohody smluvních stran na bankovní účet pronajímatele specifikovaný v záhlaví této smlouvy či oznámeném písemně pronajímatelem nájemci.
2. V nájemném není zahrnuta cena služeb.

VI.

Služby – výše a jeho úhrada

Náklady na dodávku médií:

- **Elektrická energie 1. 000,- Kč měsíčně.**
- **Vodné a stočné – 400,- Kč měsíčně.**
- **Úklid –** nájemce si provádí úklid sám na své vlastní náklady, součástí úklidu je i vstupní chodbička za prvními skleněnými dveřmi. Nájemce je povinen tyto prostory minimálně třikrát týdně vytřít.

VII.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel má za povinnost přenechat předmět nájmu nájemci tak, aby ho mohl užívat k ujednanému nebo obvyklému účelu.
2. Pronajímatel má za povinnost udržovat předmět nájmu v takovém stavu, aby mohl sloužit k tomu užívání, pro který byl pronajat, to však pouze nad rámec závazků nájemce popsaných v čl. VIII odst. 9 (tedy nad rámec běžné údržby).
3. Pronajímatel má za povinnost zajistit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu po dobu nájmu, s tím, že si vyhrazuje právo 4x za jedno pololetí bezplatně využít prostory pro obecní akce – termín sdělí min. 3 týdny před jejich konáním.
4. Pronajímatel má rovněž právo v zavírací den (pondělí) konat v tomto prostoru veřejné zasedání zastupitelstva MČ.
5. Pronajímatel má za povinnost provádět ostatní údržbu předmětu nájmu a její nezbytné opravy.
6. Pronajímatel má za povinnost sjednat k souboru nemovitostí Živelní pojištění.
7. Pronajímatel neodpovídá za vady, o kterých v době uzavření této smlouvy obě strany věděly a které nebrání užívání pronajatých prostor.
8. Pronajímatel nemá právo během nájmu o své vůli pronajatou věc měnit.
9. Pronajímatel je oprávněn provádět kontrolu pronajatých prostor pouze v přítomnosti nájemce.
10. Pronajímatel má právo vstoupit do pronajatých prostor i bez přítomnosti a souhlasu nájemce v případě havarijní situace nebo jiné naléhavé okolnosti. O tomto vstupu je povinen nájemce bez zbytečného odkladu informovat.

VIII.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je oprávněn užívat prostor sloužící k podnikání jako řádný hospodář k účelu sjednanému, v rozsahu uvedeném v příloze této smlouvy.
2. Nájemce je povinen hradit v souladu s touto smlouvou nájemné a služby spojené s užíváním předmětu nájmu popsané v čl. VI. této smlouvy.
3. Nájemce je povinen respektovat všechny obecně závazné předpisy bezpečnosti práce, protipožární předpisy a platné hygienické předpisy.
4. Nájemce odpovídá za škody na majetku pronajímatele, které by vznikly v důsledku porušení takových předpisů a zaviněním ze strany nájemce. Nájemce se zavazuje pro případ odpovědnosti na majetku třetích osob, včetně majetku pronajímatele, pojistit. Nájemce se zavazuje pronajímateli předložit ve lhůtě do 30 dnů od uzavření této smlouvy důkaz o sjednání a trvání v přechodí větě popsaného pojištění.
5. Ode dne převzetí pronajatých prostor přejímá nájemce odpovědnost za jejich stav, z hlediska protipožární ochrany a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Jméno odpovědné osoby za dodržování tohoto ustanovení smlouvy bude písemně oznámeno nájemcem pronajímateli nejpozději do deseti dnů od podpisu této smlouvy. Nájemce je povinen zajistit vlastním nákladem provádění kontrol a revizí těchto zařízení podle právních předpisů platných v této oblasti, dále

prokazatelné proškolení svých pracovníků o bezpečnosti práce a protipožární ochraně v pronajatých prostorách i v celém předmětu nájmu a zajistit jejich dodržování. Nájemce je povinen v pronajatých prostorách zajišťovat na své náklady veškeré revize, které je dle obecně závazných předpisů potřeba zajišťovat. Nájemce tedy odpovídá za dodržování právních předpisů, technických norem a místních nařízení v oblasti bezpečnosti práce včetně, jak je uvedeno shora, všech protipožárních opatření, revizí a předepsané evidence, a to plně v souladu s právními předpisy upravujícími bezpečnost práce a protipožární ochranu. V případě porušení povinností, k nimž se takto nájemce zavázal, odpovídá nájemce i za veškerá sankční opatření, která budou uložena ať již nájemci, či pronajímateli v důsledku porušení povinností na těchto úsecích.

6. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli či jím zmocněné osobě přístup do pronajatých prostor za účelem jejich kontroly, a to na požádání, a v přítomnosti nájemce.
7. Nájemce odpovídá pronajímateli za škodu, kterou mu způsobil buď on sám nebo jiné osoby s nájemcem pracující, podnikající, eventuálně se pohybující se souhlasem nájemce v jím pronajatých prostorách a společných prostorách na jeho majetku. Nájemce je povinen uhradit škodu buď uvedením do původního stavu, a to po souhlasu pronajímatele, jinak na výzvu pronajímatele v penězích a ve lhůtě stanovené pronajímatelem. Nájemce je pro výše uvedený případ vzniku odpovědnosti pojistit. Nájemce se zavazuje pronajímateli předložit ve lhůtě do 30 dnů od uzavření této smlouvy důkaz o sjednání a trvání v přechodí větě popsaného pojištění.
8. Nájemce je povinen vyklidit pronajatý prostor a předat ho pronajímateli nejpozději v den ukončení platnosti nájemní smlouvy.
9. Nájemce je povinen hradit náklady spojené s obvyklým udržováním. Pojem obvyklé udržování v sobě zahrnuje zejména provádění malby, opravy vnitřních instalací vody, elektrické energie, opravy dveří v pronajatých prostorách, opravy vnitřních částí oken, nátěry dveří v pronajatém prostoru, nátěry vnitřní strany oken, výměnu či opravy sanitární techniky včetně vodovodních baterií, výměnu žárovek, zásuvek, vypínačů, opravu podlah či její nátěry.
10. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli škodu, která vznikne tím, že nájemce bez zbytečného odkladu neoznámí pronajímateli potřebu oprav pronajatých prostor nebo neumožní jejich provedení.
11. Nájemce není oprávněn bez písemného souhlasu pronajímatele provádět stavební úpravy a měnit způsob využití pronajatých prostor sloužících k podnikání. Pronajímatelem odsouhlasené úpravy předmětu nájmu provede nájemce na svůj náklad, bez nároku na jejich úhradu pronajímatelem, pokud se účastníci této smlouvy písemně formou dodatku této smlouvy nedohodnou jinak.
12. Nájemce není oprávněn pronajaté prostory sloužící k podnikání dát do podnájmu třetí osobě bez písemného souhlasu pronajímatele.
13. Nájemce, který provozuje činnost se zvýšeným požárním nebezpečím, musí mít zpracováno požárním technikem posouzení požárního nebezpečí.
14. Při ukončení nájmu je povinen nájemce nejpozději ve lhůtě do 15 pracovních dnů od data ukončení nájmu provést změnu svého sídla z adresy, na které se předmět nájmu dle této smlouvy nacházel. Toto ustanovení platí, pokud má nájemce nahlášeno sídlo v předmětu nájmu.

IX.

Ostatní ujednání

1. Ke dni skončení nájemního vztahu uplynutím výpovědní lhůty, případně stanoveného dohodou účastníků, je povinen nájemce prostory sloužící k podnikání vyklidit a vyklizené protokolárně předat pronajímateli.
2. V případě zájmu nájemce o využití reklamních ploch požádá nájemce pronajímatele o samostatný písemný souhlas k umístění reklamy. Toto ustanovení se týká nových reklamních ploch, které nejsou ke dni podpisu této smlouvy již na budově instalovány.
3. Pronájem movitých věcí bude řešen samostatnou smlouvou.
4. Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran.
5. Pronajímatel uděluje nájemci souhlas, aby si označil pronajatý prostor sloužící k podnikání svým firemním značením. Nájemce je však povinen předložit pronajímateli návrh označení a místo jeho umístění k písemnému souhlasu. Nájemce je povinen v den ukončení nájemního vztahu firemní označení odstranit a místo, kde bylo umístěno, je povinen uvést do původního stavu.

X.

Sankce

1. V případě prodlení s platbou nájemného a úhradou za služby se dohodli účastníci této smlouvy na výši úroku z prodlení pro nájemce se sazbou 0,1 % za každý den prodlení z dlužné částky. Úrok z prodlení je splatný v okamžiku vzniku nároku na něj.
2. V případě podstatného porušení povinností vyplývajících z této smlouvy a podstatného porušení obecně závazných právních předpisů, zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši jedné měsíční platby nájemné. Za podstatné porušení této smlouvy se považuje:
 - nezaplacení sjednané nájemného a služeb po dobu delší než 30 dní,
 - porušení povinností nájemce tak, jak jsou zakotveny v čl. IV. bod 3. této smlouvy
3. Ustanovení bodu 1. a 2. nemají vliv na výši případné náhrady škody, která by v důsledku porušení povinností ze strany nájemce pronajímateli vznikla.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž každá má platnost originálu. Pronajímatel obdrží dvě vyhotovení této smlouvy, nájemce jedno vyhotovení.
2. Jakékoliv změny či doplňky této smlouvy je možno učinit pouze písemně dodatkem této smlouvy
3. Pronajatý prostor sloužící k podnikání bude nájemci předán ke dni nájmu.
4. O předání předmětu nájmu bude stranami této smlouvy sepsán a podepsán předávací protokol, který bude obsahovat stav pronajatých prostor v době jejich převzetí nájemcem.
5. Touto smlouvou s ruší po dohodě smluvních stran platnost případné předchozí smlouvy včetně veškerých dodatků.
6. Tato smlouva byla projednána a schválena na zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Útěchov dne 17. 6. 2024.

V Brně dne 1. 9. 2024.....

V Brně dne 1. 9. 2024.....

Za pronajímatele:



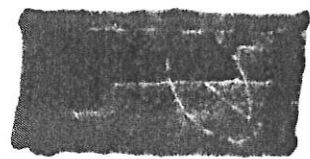
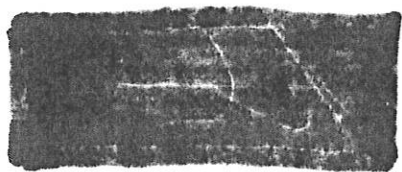
PhDr. Zdeněk Drahoš, starosta

Za nájemce:



STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-ÚTĚCHOV
Adamovská 6, 644 00 BRNO

Záměr pronajmout příslušné prostory byl schválen Zastupitelstvem městské části Brno-Útěchov dne 22. 4. 2024 a zveřejněn od 28. 4. 2024 do 13. 5. 2024.





Magistrát města Brna
Živnostenský úřad města Brna
Malmovského nám. 3, 601 67 Brno

Č. j.: MMB/0277905/2021
Sp. značka: ZU/MMB/0272419/2021

Výpis z živnostenského rejstříku

Jméno a příjmení: Tamara Richterová
Rodné číslo: 905418/4645
Datum narození: 18.04.1990
Adresa bydliště: Voroněžská 2549/9, 616 00, Brno - Žabovřesky
Adresa sídla: Voroněžská 2549/9, 616 00, Brno - Žabovřesky
Identifikační číslo osoby: 87264811

Živnostenské oprávnění č. 1

Předmět podnikání: Hostinská činnost
Vznik oprávnění: 26.05.2021
Doba platnosti oprávnění: na dobu neurčitou

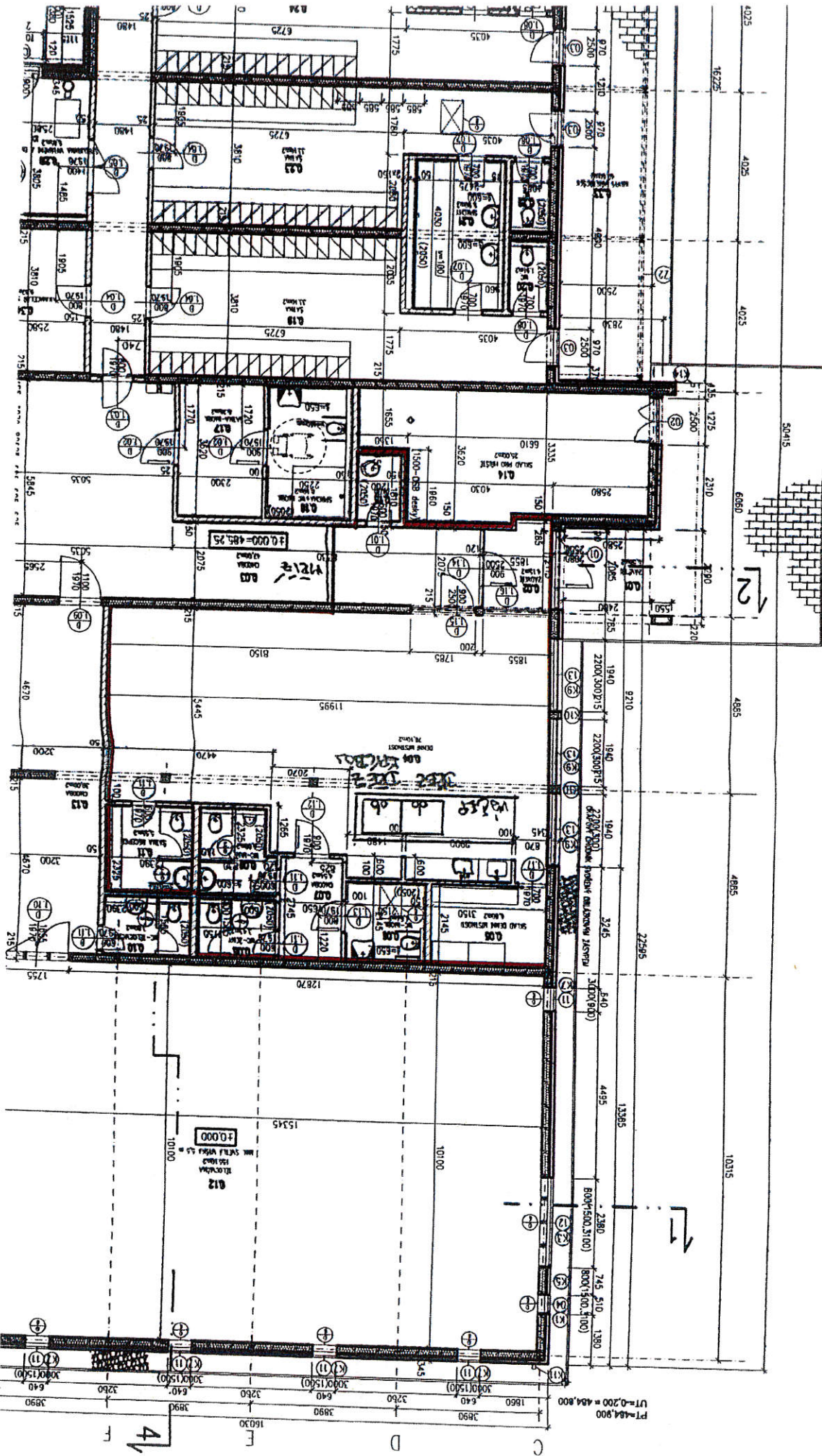
Úřad příslušný podle § 71 odst. 2 živnostenského zákona: Magistrát města Brna

V Brně dne 31.05.2021

JUDr. Dobromila Macháčkova
vedoucí Živnostenského úřadu města Brna
v z. Ivana Satrapová, DiS.
referent státní správy



Počet listů dokumentu: 1



PT=484,800
 UT=0,200 = 484,800

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

198

199

200

201

202

203

204

205

206

207

208

209

210

211

212

213

214

215

216

217

218

219

220

221

222

223

224

225

226

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

238

239

240

241

242

243

244

245

246

247

248

249

250

251

252

253

254

255

256

257

258

259

260

261

262

263

264

265

266

267

268

269

270

271

272

273

274

275

276

277

278

279

280

281

282

283

284

285

286

287

288



Brno-Královo Pole

B R N O

ODBOR ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ, PALACKÉHO TR. 59, 612 93 BRNO

SPIS. ZN.: 16228/2024/2300/855
NAŠE ČJ: BKPO/018269/2024/2300/JAND
OPR. ÚŘ. OSOBA: Janotová Dana, Ing.
TEL.: 541 588 229
E-MAIL: janotova@krpole.brno.cz
DATUM: 14.06.2024

TENTO SOUHLAS NABÝVÁ
PRÁVNÍCH ÚČINKŮ

DNE 14. 6. 2024

Statutární město Brno, městská část
Brno-Královo Pole
Palackého tř. 59, 612 93, Brno
Odbor územního a stavebního řízení

Statutární město Brno, městská část Brno-Útěchov
Adamovská 15/6
644 00 BRNO

Souhlas se změnou v užívání stavby

Dne 29.05.2024 podalo Statutární město Brno, městská část Brno-Útěchov, Adamovská 15/6, 644 00 Brno oznámení změny v užívání stavby stávajícího prostoru denní místnosti v objektu občanské vybavenosti – sportovní centrum Adamovská 277/26, Brno na pozemku p.č. 58/22 k.ú. Útěchov u Brna na nový účel – na provozovnu kavárna s občerstvením, bez stavebních úprav dokončené stavby, které by vyžadovaly ohlášení nebo stavební povolení. Vlastníkem objektu č.p. 277 je dle LV 10001 v k.ú. Útěchov u Brna Statutární město Brno, IČ 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno.

K podání bylo doloženo:

- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje č.j.: HSBM-3938-2/2024 ze dne 29.05.2024,
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje č.j.: HSBM-4023-2/2024 ze dne 03.06.2024,
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice JMK se sídlem v Brně č.j.: KHSJM 13246/2024/BM/HOK ze dne 25.03.2024,
- souhlas Krajské hygienické stanice JMK se sídlem v Brně,
- dokumentace stavby.

Úřad městské části města Brna, Brno-Královo Pole, Odbor územního a stavebního řízení, jako věcně příslušný stavební úřad dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023, ve smyslu ustanovení § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, přezkoumal oznámení změny v užívání stavby podle § 126 a § 127 stavebního zákona, a provedl ve smyslu ust. § 54 odst. 1 správního řádu dne 13.06.2024 ohledání na místě výše uvedené stavby, a na základě tohoto přezkoumání podle 127 odst. 2 stavebního zákona vydává

s o u h l a s

se změnou v užívání stavby stávajícího prostoru denní místnosti v objektu občanské vybavenosti – sportovní centrum Adamovská 277/26, Brno na pozemku p.č. 58/22 k.ú. Útěchov u Brna na nový účel – na provozovnu kavárna s občerstvením

Stavba obsahuje:

1.NP provozovna – kavárna s občerstvením:

odbytová část s barem a přípravným úsekem, sklad, chodba, WC imobilní, WC ženy, WC muži, WC + šatna zaměstnanci, úklidová místnost

vnitřní rozvody vody, kanalizace, NN, ÚT, VZT jsou stávající

ostatní prostory stávající, beze změn

Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o změnu v účelu užívání stavby, jejíž účinky by mohly ohrozit život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost nebo životní prostředí, je tato změna dle ust. § 126 odst. 2 stavebního zákona přípustná jen na základě souhlasu stavebního úřadu.

Stavební úřad po přezkoumání vydal souhlas se změnou v užívání stavby, protože:

- podstatně nemění nároky stavby na okolí,
- je v souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, s obecnými požadavky na výstavbu, s veřejnými zájmy chráněnými stavebním zákonem a se zvláštními právními předpisy,
- není podmíněna změnou dokončené stavby,
- nedotýká se práv třetích osob,
- nejde o záměr, pro který je vyžadováno závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí,
- nevyžaduje podrobnější posouzení účinků na okolí,
- nevyžaduje zkušební provoz,
- není třeba stanovit podmínky pro užívání nebo podmínky k zajištění ochrany veřejných zájmů.

Upozornění

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení oznamovateli. Souhlas se změnou v užívání stavby není správním rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků.

V souladu s ust. § 126 odst. 1 stavebního zákona lze stavbu užívat jen k účelu vymezenému v tomto souhlasu se změnou v užívání stavby.

Stavební úřad
Územní plánování
Územní plánování
Územní plánování
Územní plánování

otisk razítka

Ing. Dana Janotová
referentka OÚŠR ÚMČ Brno-Královo Pole

Osvobozeno od správního poplatku ve smyslu ust. § 8 odst. 2 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění.

Obdrží:

Statutární město Brno, městská část Brno-Útěchov, Adamovská 15/6, 644 00 Brno

KHS JmK
HZS JmK

- spis 2x