

Statutární město Brno, městská část Brno-Útěchov

Zastupitelstvo městské části Brno-Útěchov

**Zápis** ze zasedání ZMČ Brno-Útěchov, konaného dne **26. února 2024**

ve sportovním centru MČ Brno-Útěchov, Adamovská 26, 644 00 Brno

**Navržený program:**

1. Zahájení, určení zapisovatele
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu
4. Rozpočtová opatření č. 1/2024 a 2/2024
5. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na zhotovení projektové dokumentace rekonstrukce hasičské zbrojnice
6. Smlouva o dílo na zpracování dokumentace demolic hasičské zbrojnice a objektu ÚMČ
7. Plnění úkolů
8. Různé, diskuse, závěr

**1. Zahájení, určení zapisovatele**

Zasedání ZMČ zahájil a řídil starosta městské části Brno-Útěchov PhDr. Zdeněk Drahoš.

Zahájení v 16.34 hodin.

Při zahájení přítomno 7 členů ZMČ.

Zastupitelstvo je schopno se usnášet.

Přítomen tajemník ÚMČ Brno-Útěchov PaedDr. Ladislav Filipi.

Zapisovatelem určil starosta tajemníka PaedDr. Ladislava Filipiho.

**2. Volba ověřovatelů zápisu**

Jako ověřovatel zápisu se přihlásil doc. JUDr. Ing. Zdeněk Dufek, Ph.D.

*Hlasování: přítomno 7 členové, pro 2, proti 0, zdrželo se 5.*

Starosta navrhl jako ověřovatele zápisu JUDr. Šárku Cechovou a RNDr. Ludřka Zahradníčka.

JUDr. Šárka Cechová

*Hlasování: přítomno 7 členové, pro 5, proti 0, zdrželi se 2.*

RNDr. Luděk Zahradníček

*Hlasování: přítomno 7 členové, pro 5, proti 0, zdrželi se 2.*

Ověřovateli zápisu byli zvoleni JUDr. Šárka Cechová a RNDr. Luděk Zahradníček.

### **3. Schválení programu**

Navržený program:

1. Zahájení, určení zapisovatele
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu
4. Rozpočtová opatření č. 1/2024 a 2/2024
5. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na zhotovení projektové dokumentace rekonstrukce hasičské zbrojnice
6. Smlouva o dílo na zpracování dokumentace demolic hasičské zbrojnice a objektu ÚMČ
7. Plnění úkolů
8. Různé, diskuse, závěr

*Hlasování: přítomno 7 členů, pro 7, proti 0, zdržel se 0.*

Schválený program:

1. Zahájení, určení zapisovatele
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu
4. Rozpočtová opatření č. 1/2024 a 2/2024
5. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na zhotovení projektové dokumentace rekonstrukce hasičské zbrojnice
6. Smlouva o dílo na zpracování dokumentace demolic hasičské zbrojnice a objektu ÚMČ
7. Plnění úkolů
8. Různé, diskuse, závěr

### **4. Rozpočtová opatření č. 1/2024 a 2/2024**

Zprávu zpracovala účetní Jitka Koldovská a předkládá starosta.

Starosta shrnul důvody uvedených rozpočtových opatření – posílení prostředků na zajištění zimní údržby komunikací a nový způsob účtování plateb souvisejících s poskytováním internetu občanům městské části, vycházející z připomínek rezortního ministerstva, tlumočených Odborem rozpočtu a financování Magistrátu města Brna.

Bez připomínek.

*Usnesení:*

ZMČ Brno-Útěchov

**bere na vědomí** rozpočtové opatření č. 1/2024

**schvaluje** rozpočtové opatření č. 2/2024

*Hlasování: přítomno 7 členů, pro 5, proti 0, zdrželi se 2.*

## **5. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na zhotovení projektové dokumentace rekonstrukce hasičské zbrojnice**

Zprávu zpracoval a předkládá starosta.

Projednávání tohoto bodu se zúčastnil zpracovatel projektové dokumentace Ing. arch. Petr Klaška.

Starosta uvedl, že v průběhu zpracovávání projektové dokumentace rekonstrukce hasičské zbrojnice bylo po geodetickém zaměření dotčených pozemků zjištěno, že sousední soukromé stavby zasahují na pozemek města Brna, který má sloužit k rekonstrukci zbrojnice. Jde o stav, který trvá přibližně 50 let. Bylo tedy třeba přerušit zhotovování příslušné dokumentace a projednat s vlastníky sousedních staveb řešení celé situace. V průběhu jednání se zdařilo nalézt shodu – zbrojnice bude situována jen na volné ploše městského pozemku a bude upravena tak, aby co nejméně omezovala vlastníky sousedních nemovitostí. Toto zdržení vyvolalo potřebu prodloužit lhůtu na zpracování příslušné dokumentace.

V rozpravě vystoupil doc. JUDr. Ing. Zdeněk Dufek, Ph.D. Zeptal se, koho se týká tato majetková záležitost, a zda a jak je zamýšleno vyřešení příslušných majetkových vztahů.

Odpověděl starosta spolu s občanem městské části P. O. Společně uvedli, že se dotýčná majetková záležitost týká dvou vlastníků sousedních nemovitostí: vlastníků H. a vlastníků H. Celou situaci dokumentoval starosta na výkresu.

Starosta dále vysvětlil, že tato záležitost byla projednána s Majetkovým odborem Magistrátu města Brna. Protože daný stav trvá přibližně již 50 let, nelze docílit změny sousedních staveb, ani to není vhodné. Proto byl celý projekt hasičské zbrojnice upraven tak, aby byl situován pouze na volné části městského pozemku – z jedné strany dojde k posunu asi o 140 cm a z druhé asi o 50 cm. Stavba zbrojnice se posune k hraničním pozemku. Sousedé s tímto řešením souhlasí.

Ing. arch. Petr Klaška doplnil, že se při zpracovávání studie, která tvořila podklad pro zpracovávanou projektovou dokumentaci hasičské zbrojnice, vycházelo z údajů v katastru nemovitostí. Teprve po geodetickém zaměření se zjistilo, že okolní stavby zasahují na městský pozemek.

Doc. JUDr. Ing. Zdeněk Dufek, Ph.D., se zeptal, jak velkou plochu z městského pozemku tyto stavby zabírají.

Ing. arch. Petr Klaška odpověděl, že jde o plochu délky asi 20,9 m, tedy celkem přibližně 20 m<sup>2</sup>.

Doc. JUDr. Ing. Zdeněk Dufek, Ph.D., se otázel, jak se tato majetková záležitost vyřeší – zda si dotyční vlastníci sousedních staveb příslušnou část pozemku od města odkoupí.

Starosta reagoval, že sousedé souhlasili se změnou stavby. Ing. arch. Petr Klaška doplnil, že souhlas sousedů je nutný, pokud se má stavba přiblížit k hranici pozemku a jejich nemovitostem. Jestliže by trvali na odstupu 2 m, nebylo by možné objekt hasičské zbrojnice postavit tak, aby odpovídal předepsaným parametrům.

Doc. JUDr. Ing. Zdeněk Dufek, Ph.D., se opět otázel, zda si příslušní majitelé budou dotyčné části městského pozemku odkupovat.

Starosta odpověděl, že v současnosti není tato záležitost řešena, ani není v této chvíli nutno se jí zabývat.

Občan městské části I. D. se zeptal, proč nebyla dotyčná majetková záležitost řešena, např. dodatkem ke smlouvě, když už se dlouhou dobu ví, že hasičská zbrojnice částečně stojí na cizím pozemku.

Starosta v odpovědi zdůraznil, že hasičská zbrojnice nestojí na cizím pozemku a že příslušná majetková nesrovnalost se zjistila v říjnu loňského roku.

Doc. JUDr. Ing. Zdeněk Dufek, Ph.D., ocitoval soupis nedostatků projektové dokumentace rekonstrukce hasičské zbrojnice z výzvy k jejich odstranění, vydané stavebním úřadem. Dodal, že dle tohoto dokumentu chybí v dokumentaci řada věcí, a doplnil, že již na jaře loňského roku upozorňoval, že chybí projekt demoličních prací, avšak bylo mu řečeno, že zatím není třeba. Nyní stavební úřad konstatuje, že projekt demoličních prací stávajícího objektu úřadu městské části a nynější hasičské zbrojnice, které jsou nezbytnou součástí připravované rekonstrukce hasičské zbrojnice, je nutný.

Doc. Z. Dufek dále uvedl, že ve smlouvě na zhotovení projektové dokumentace hasičské zbrojnice jsou uvedeny lhůty plnění v týdnech, v dodatku k této smlouvě je však lhůta dokončení projektové dokumentace stanovena odlišně, a to do 30. 6. 2024. Upozornil na vztah této lhůty ke lhůtě zhotovení projektu demolic, uvedené v příslušné smlouvě na jeho zhotovení, která je stanovena nejpozději do 26. 6. 2024. Upozornil, že lhůta 4 dnů na dokončení projektové dokumentace rekonstrukce hasičské zbrojnice, která zbude po zhotovení projektu demolic, nemusí být dostatečná.

Doc. Dufek též navrhl upravit ve smlouvě na zpracování projektu demolic platební podmínky.

Ing. arch. Petr Klaška odpověděl, že chybějící náležitosti projektové dokumentace rekonstrukce hasičské zbrojnice jsou průběžně doplňovány, z potřebných vyjádření dotčených orgánů zbývá doplnit jen dvě, a zrekapituloval stav jejího zpracování. Dodal, že je schopen dokončit tuto dokumentaci do několika týdnů. Konstatoval též, že spolupráce se stavebním úřadem je velmi dobrá.

Starosta uvedl, že bylo třeba do poloviny prosince loňského roku vyúčtovat městu Brnu částku 350 tis. Kč., již umožnilo město Brno naší městské části využít z prostředků na opravy a údržbu účelových komunikací na úhradu dokumentace rekonstrukce hasičské zbrojnice. Bylo proto nutno přednostně zpracovat zmíněný projekt, samotný projekt demolic bude třeba až při povolování celé stavby, proto se zpracovává až nyní, lhůta pro jeho zhotovení do 26. 6. 2024 je zcela dostatečná. Vyúčtování částky 350 tis. Kč bylo provedeno – potřebná část projektové dokumentace byla zhotovena.

Doc. JUDr. Ing. Zdeněk Dufek, Ph.D., opět zrekapituloval časovou osu zhotovení projektu demolic a dokončení projektu rekonstrukce hasičské zbrojnice a zopakoval svou otázku, zda za již zmíněnou dobu čtyř dnů bude možné dokončit projekt rekonstrukce zbrojnice a zda nemá být tato lhůta prodloužena.

Ing. arch. Petr Klaška odpověděl, že projekt demolic zpracuje dříve, lhůta do 26. 6. 2024 je stanovena s rezervou. Dodal, že věří, že tento projekt zpracuje za dva měsíce.

Starosta doplnil, že termín 30. 6. 2024, označující konec lhůty, v níž má být dokončen projekt rekonstrukce hasičské zbrojnice, navazuje na termín 1. 7. 2024, od nějž má začít fungovat nový brněnský centralizovaný stavební úřad.

Ing. arch. Petr Klaška doplnil, že je třeba projekt rekonstrukce hasičské zbrojnice stihnout do 30. 6. 2024. Stavební úřad mu doporučil podat jej do tohoto data vzhledem k předávání agendy v souvislosti s ustavením nového centralizovaného stavebního úřadu a s tím souvisejícími možnými komplikacemi.

*Usnesení:*

ZMČ Brno-Útěchov

**schvaluje** dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na zhotovení projektové dokumentace rekonstrukce hasičské zbrojnice s Ing. arch. Petrem Klaškou, Svážná 399/11, 634 00 Brno, IČ 04664779

**pověřuje** starostu jeho podpisem

termín: do 28. 2. 2024

odpovídá: starosta

úkol č. 5/26. 2. 2024

*Hlasování: přítomno 7 členů, pro 7, proti 0, zdržel se 0.*

## **6. Smlouva o dílo na zpracování dokumentace demolic hasičské zbrojnice a objektu ÚMČ**

Zprávu zpracoval a předkládá starosta.

Rozprava k tomuto bodu programu proběhla v rámci rozpravy k předchozímu bodu.

Doc. JUDr. Ing. Zdeněk Dufek, Ph.D., navrhl upravit ve smlouvě článek V., Platební podmínky, tak, aby 60 % ceny díla bylo uhrazeno po předání díla a zbývajících 40 % po nabytí právní moci rozhodnutí stavebního úřadu povolujícího rekonstrukci hasičské zbrojnice.

*Usnesení:*

ZMČ Brno-Útěchov

**schvaluje** smlouvu o dílo s Ing. arch. Petrem Klaškou, Svážná 399/11, 634 00 Brno, IČ 04664779, na zpracování dokumentace demolic hasičské zbrojnice a úřadu městské části, potřebné k rekonstrukci hasičské zbrojnice, s tím, že v č. V., Platební podmínky, smlouvy o dílo bude stanoveno, že 60 % ceny díla bude uhrazeno po předání díla a 40 % ceny díla po nabytí právní moci rozhodnutí stavebního úřadu povolujícího rekonstrukci hasičské zbrojnice

**pověřuje** starostu jejím podpisem

termín: do 28. 2. 2024

odpovídá: starosta

úkol č. 6/26. 2. 2024

*Hlasování: přítomno 7 členů, pro 7, proti 0, zdrželi se 0.*

## **7. Plnění úkolů**

Bez připomínek.

*Usnesení:*

ZMČ Brno-Útěchov

**bere na vědomí** plnění úkolů č. 6/18. 12. 2023, 7/18. 12. 2023, 8/18. 12. 2023

*Hlasování: přítomno 7 členů, pro 7, proti 0, zdržel se 0.*

## **8. Různé, diskuse, závěr**

Občanka městské části I. P. promluvila o své zkušenosti s obsluhou zdejšího sběrného střediska odpadů. Uvedla, že na podzim loňského roku zde zastupoval p. H. jiný pracovník. Když tam přivezla svůj zahradní odpad, odmítl jí „zástup“ pomoci s jeho vysypáním, resp. učinil tak až dodatečně a jen částečně, když uviděl, že sama vysypání odpadu ani s pomocí své matky nezvládne. Také dopad v kontejneru nebyl urovnán. Naproti tomu p. H. jí jako obsluha sběrného dvora vždy ochotně pomohl, středisko bylo uklizené a odpad urovnán. Děkuje mu tedy za jeho práci, neboť taková pomoc není vždy samozřejmá.

Zastupitel doc. JUDr. Ing. Zdeněk Dufek, Ph.D., konstatoval, že městská část se potýká s překračováním rychlosti vozidel v Adamovské ulici, a pokračoval, že v minulosti se tázal na

statistiku průjezdu vozidel touto ulicí, evidovanou instalovanými informativními měřiči rychlosti. Zeptal se, jak byla tato věc vyřízena.

Starosta odpověděl, že ke stávajícím informativním měřičům rychlosti nelze doplnit zařízení zajišťující takovou statistiku. S firmou, která měřiče dodala, bylo dojednáno, že se pokusí najít kupce jednoho stávajícího měřiče, ten by pak bylo možno prodat a místo něj zakoupit přibližně za 80 tis. Kč nový, jenž by danou statistiku evidoval. Tento krok se však nezdařil. Od výměny informativního měřiče se tedy ustoupilo, užitek z příslušné statistiky není tak velký, aby bylo účelné vynakládat poměrně vysokou částku za nový měřič.

Dále se starosta zmínil o problematice tzv. úsekového měření. Uvedl, že v Brně funguje zatím jediné na Tomkově náměstí v souvislosti s výstavbou zdejší části městského dopravního okruhu. Dále se v Brně předpokládá instalace dalších takových měření na čtyřech místech, avšak naše městská část vzhledem k dopravnímu zatížení a dopravnímu významu mezi nimi zahrnuta není.

Zastupitel doc. JUDr. Ing. Zdeněk Dufek, Ph.D., v dalším příspěvku uvedl, že navrhoval zahrnout do rozpočtu městské části prostředky na zřízení tzv. Senior Pointu. Dotázal se, zda se počítá s jeho zřízením. Dodal, že hovořilo o tom, že zástupkyně organizace, která taková zařízení zřizuje, bude pozvána na zasedání zastupitelstva k projednání této záležitosti.

Místostarostka JUDr. Šárka Cechová odpověděla, že se v nejbližší době sejde se zástupkyní této organizace. Vysvětlila, že podle dokumentů, které městská část právě obdržela, by městská část měla zajistit osobu, která bude zajišťovat chod Senior Pointu. Organizaci by za poskytnutou spolupráci městská část hradila 15 tis. Kč ročně. Dodatečně bylo ještě zjištěno, že je možná i druhá varianta: organizace dodá pracovníka, městská část však bude muset na něj poskytnout peníze.

Místostarostka Š. Cechová také konstatovala, že obdobnou službu poskytuje i Odbor sociální péče Magistrátu města Brna. Je proto třeba soustředit a posoudit veškeré dostupné informace, které se k této problematice vztahují, než bude přijato rozhodnutí, což dotvrdil i starosta. Uvedla, že předpokládá, že na dubnovém zasedání ZMČ by mohlo být zřízení Senior Pointu projednáno.

Zastupitel doc. JUDr. Ing. Zdeněk Dufek, Ph.D., dále připomněl, že se písemně tázal místostarostky JUDr. Šárky Cechové na zřízení fotovoltaické elektrárny (FVE) na střeše sportovního centra. JUDr. Š. Cechová mu však neodpověděla.

Starosta k této záležitosti uvedl, že na střeše sportovního centra má být dle zpracovávaného projektu umístěno celkem 146 fotovoltaických panelů - na 800 m<sup>2</sup> střechy – 14 v 1. etapě a zbytek v etapě druhé. Jen tyto panely zatíží střechu váhou přibližně 3,5 tuny, k tomu je nutno připočítat i konstrukce sloužící k jejich upevnění. Na zatížení střechy byl zpracován statický posudek, jež obdržel dnes (tedy 26. 2. 2024), ještě jej nestačil prostudovat. Starosta pokračoval sdělením, že FVE je navrhována bez baterií, proto všechny přebytky z produkce elektřiny budou odcházet do rozvodné sítě. V současné době není nic známo o tom, zda bude možno tyto přebytky prodávat a jaká v případě prodeje bude jejich cena. Objevují se i informace, že zmíněné „přetoky“ elektřiny do sítě bude jejich původce platit. Tyto dosud neznámé skutečnosti mohou způsobit nevýhodnou celkovou ekonomickou bilanci daného projektu, tedy zřízení FVE na střeše sportovního centra.

Místostarostka JUDr. Šárka Cechová vysvětlila, proč neodpověděla doc. Z. Dufkovi. Ve svém písemném dotazu uvedl, že se táže dle § 82 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích. Nemohla tedy být adresátkou onoho dotazu, neboť zmíněné ustanovení zákona o obcích uvádí, že zastupitelé mohou vznášet dotazy na radu obce a její členy. Avšak tam, kde není rada, vykonává její určené pravomoci starosta. Proto šlo ve své podstatě o dotaz na starostu, z tohoto důvodu též písemně žádala doc. Dufka, aby svůj dotaz upřesnil. Nyní tedy v záležitosti FVE odpovídá, že společnost SAKO Brno SOLAR má nového ředitele, žádost o dotaci na realizaci tohoto projektu může být podána v březnu letošního roku, akci by bylo možno zahájit letos, dokončení lze očekávat v roce 2025.

Zastupitel doc. JUDr. Ing. Zdeněk Dufek, Ph.D., doplnil, že není zastáncem FVE na každé střeše, instalace takového zařízení musí mít „ekonomickou logiku“.

Místostarostka JUDr. Šárka Cechová odpověděla, že on sám navrhl na zasedání zastupitelstva instalaci FVE na střeše sportovního centra. Ji tento projekt zaujal, proto se ho chopila.

Občan městské části I. D. uvedl, že v souvislosti se zřízením FVE na střeše sportovního centra je třeba zvážit i otázku tzv. sdílení produkce elektřiny: to, co se nespotřebuje ve sportovním centru, může být využito jinde, např. v hasičské zbrojnici.

Starosta upozornil, že zatím není otázka tzv. sdílené energetiky vyjasněna.

Občan městské části I. D. dodal, že sportovní centrum je moderní budovou, která zatížení způsobené FVE bezpochyby unese. Doporučuje v tomto projektu pokračovat, neboť jde o moderní a užitečnou věc.

Místostarostka JUDr. Šárka Cechová ve svém dalším vystoupení informovala zastupitele, že Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání na konci ledna letošního roku schválilo uvolnění 2 mil. Kč. na výstavbu nové radnice městské části. Nyní Investiční odbor Magistrátu města Brna vede výběrové řízení na dodavatele stavby, která by mohla být zahájena letos, kolaudace se předpokládá v roce 2025.

Dále upozornila, že se nebude moci zúčastnit zasedání ZMČ 9. 9. 2024 a požádala o změnu tohoto termínu. V diskusi bylo dohodnuto, že červnové zasedání zastupitelstva se uskuteční v pondělí 17. a zářijové v pondělí 16.

Místostarosta Karel Koch se zeptal, jak dopadla zabíjačka 17. 2. Zastupitel doc. JUDr. Ing. Zdeněk Dufek, Ph.D., odpověděl, že akce se vydařila. Lidé byli spokojeni. Poděkoval starostovi za upozornění na nutnost projednat pořádání takové akce s orgány veřejné správy. Dodal, že hygienická stanice obdržela na tuto akci anonymní podnět a její konání prošetřila. Shledala, že příslušné doklady byly v pořádku, maso z vepře bylo dle předpisů předáno do asanačního podniku.

Starosta doplnil, že je nutné být při pořádání takových akcí obezřetný, v případě nedodržení platných předpisů hrozí pokuty. Uvedl, že sám však není s příslušnými předpisy obeznámen, proto nemůže říci, na které orgány státní správy je nutno se v daných případech obracet. Maso



z takové akce musí být předáno do asanačního podniku, byť z běžného lidského pohledu je to škoda.

Zasedání ZMČ Brno-Útěchov dne 26. 2. 2024 ukončil starosta v 17.37 hodin.

V Brně dne 28. 2. 2024

.....  
PhDr. Zdeněk Drahoš  
starosta

.....  
JUDr. Šárka Cechová

.....  
RNDr. Luděk Zahradníček

Přílohy:

1x svolánka

1x presenční listina

1x zápis

materiály k jednotlivým bodům programu