

**Statutární město Brno, městská část Brno-Útěchov**  
**Adamovská 15/6**  
**644 00 Brno**  
**IČ 44 99 27 85**

V Brně dne 13. 12. 2023

Poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999, o svobodném přístupu k informacím

Dne 19. 11. 2023 obdržela městská část statutárního města Brna Brno-Útěchov, Adamovská 6, 644 00 Brno (dále MČ), žádost o poskytnutí následující informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím:

„Obracím se na Vás tímto podle zákona č. 106/1999 Sb. s žádostí o poskytnutí následujících informací:

Na zasedání ZMČ dne 13.9.2023 podal veřejnosti starosta MČ Dr. Zdeněk Drahoš informaci, že požádal Magistrát města Brna o zpracování právní analýzy možností provádění zimní údržby na komunikacích v soukromém vlastnictví. Na tomto zasedání bylo starostovi MČ uloženo zaslat občanům ulice Sojčí odpověď na jejich žádost o provádění zimní údržby.

Žádám tímto o poskytnutí žádosti o vypracování této analýzy. Pokud byl o vypracování právní analýzy požádán ještě jiný subjekt, žádám i o tuto žádost. Pokud má již MČ k dispozici požadované právní analýzy ve věci možností provádění zimní údržby na náklady MČ na soukromých komunikacích, žádám o poskytnutí těchto analýz. Dále žádám o poskytnutí odpovědi starosty občanům z ulice Sojčí.“

Poskytnutá informace:

Žadatelé byla odeslány kopie požadovaných dokumentů.

PaedDr. Ladislav Filipi  
tajemník ÚMČ Brno-Útěchov





V Brně-Útěchově 14. 11. 2023

Vážený spoluobčané,

odpovídám na vaše požadavky týkající se odstranění nádob na tříděný odpad z rohu ulice Sojčí a na zajištění zimní údržby komunikací v ulicích Sojčí a Rozcestí z prostředků městské části.

1. Odsun odpadových nádob z kraje Sojčí byl po jednání se společností SAKO Brno, Odborem životního prostředí Magistrátu města Brna a vlastníkem soukromé parcely vedle dřívější restaurace Za Sedmero realizován – nádoby byly přesunuty za bývalou restauraci. To jste jistě zaregistrovali.
2. K zimní údržbě komunikací v ulicích Sojčí a Rozcestí připomenu některé informace, jež jsem uvedl na zářijovém zasedání zastupitelstva. Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, v § 35 uvádí, že obec pečuje v souladu s místními předpoklady a místními zvyklostmi o vytváření podmínek pro uspokojování potřeb svých občanů – mimo jiné v oblasti dopravy. Ke znakům a výhodám komunikace Ve Vilkách z pohledu předpokladů patří to, že je průjezdná a nevyžaduje tedy nějaké obratiště. Vzhledem k podmínkám naší městské části se jedná (vedle komunikace v ulici Adamovské) o nejdůležitější komunikaci, která zajišťuje dopravní obslužnost významné oblasti naší městské části. K tzv. místním zvyklostem patří skutečnost, že komunikace v ulici Ve Vilkách byla udržována hned po svém dohotovení, tj. od roku 1999, a to na základě dohody mezi tehdejší starostou a představitelem developera. Navíc do majetku města Brna byly převedeny sítě, které jsou v této komunikaci umístěny. A ještě je třeba připojit poznámku: vlastník nabídl tuto komunikaci do majetku města v roce 2018. V případě komunikací v ulicích Sojčí a Rozcestí na nabídku jejich převedení do majetku města nedošlo. Obě tyto komunikace nejsou průjezdné a jejich zakončení nenaplňuje statut tzv. obratiště (samozřejmě si dovedu představit, že pokud tato zakončení budou bez zaparkovaných aut, pak by bylo možné se zde s technikou otočit). *V úvahu je třeba vzít též skutečnosti, že ulice Rozcestí není přístupna každému bez omezení, což v definici veřejného prostranství uvádí § 34 již zmíněného zákona o obcích, neboť je chráněna závorou. V případě Rozcestí může být (ale nemusí) problémem i hladký typ dlažby.* Čekal jsem na vyjádření Právního oddělení Majetkového odboru města Brna, které můj dotaz předalo Odboru dopravy. Dostalo se mi strukturované odpovědi, z níž vyplývá:  
a) Stav této problematiky je v brněnských městských částech značně rozkolísaný, a to u soukromých komunikací vzniknuvších před rokem 2006. Od tohoto roku je ve stavebním řízení nově řešeno i následné vlastnictví, a to včetně údržby.

b) Údržba možná je s ohledem na příslušný zákon (vzhled obce, bezpečnost, již uvedené zvyklosti a předpoklady), nicméně hrozí šetření ohledně možného nepřípustného nakládání s veřejnými prostředky.

c) Nakonec se tučně zvýrazněným písmem konstatuje, že „jediným správným řešením je převod soukromých veřejně přístupných komunikací do majetku města“, přičemž městská část může být v tomto procesu prostředníkem. Tento závěr jednoznačně při následném ústním jednání podpořilo i Právní oddělení Majetkového odboru Magistrátu města Brna.

Vážení spoluobčané, jsem si jistý, že tento postoj podpoří všichni, nebo aspoň většina našich zastupitelů. Čekáme tedy na postoj vlastníků komunikací Sojčí a Rozcestí.

Dovolím si tzv. pod čarou ještě dvě poznámky:

1. Osobně mě mrzí, že jste skutečnost, že do rozpočtu dostáváme prostředky na údržbu zdejších komunikací, včetně Sojčí a Rozcestí, přičemž tyto komunikace neudržíme, označili za možnou diskriminaci. Náš základní rozpočet představuje cca 4,0 miliónů korun na rok. Z toho dle celoměstského vzorce na údržbu místních komunikací připadá 16 %, tedy 640 tisíc korun na celoroční provoz (nejen zimní údržbu). Staráme se o necelých 5 kilometrů komunikací. Vzhledem k délce Sojčí a Rozcestí lze odhadnout, že jejich přínos do obecního rozpočtu představuje necelých 19 tisíc korun ročně. Po vhodném převodu do majetku města je financování zimní údržby vašich komunikací lehce řešitelné.
2. Chci vás všechny ujistit, že v případě dalších společných témat nemusíte volit téměř petiční dokumentaci, stačí prostý mail na [info@utechov.brno.cz](mailto:info@utechov.brno.cz) nebo [starosta@utechov.brno.cz](mailto:starosta@utechov.brno.cz).

S pozdravem



PhDr. Zdeněk Drahoš  
starosta



## Filipi Ladislav (MČ Brno-Útěchov)

---

**Od:** Drahoš Zdeněk (MČ Brno-Útěchov)  
**Odesláno:** středa 4. října 2023 8:35  
**Komu:** MC29\_SPS\_info-utechov  
**Předmět:** Fwd: zimní údržba

Zasláno z [Outlooku pro Android](#)

---

**From:** Kotisa Dušan (MMB\_OD) <kotisa.dusan@brno.cz>  
**Sent:** Tuesday, October 3, 2023 12:52:14 PM  
**To:** Drahoš Zdeněk (MČ Brno-Útěchov) <starosta@utechov.brno.cz>  
**Cc:** Pospíšek Pavel (MMB\_OD) <pospisek.pavel@brno.cz>; Rošková Miroslava (MMB\_OD) <roskova.miroslava@brno.cz>; Davidová Ivana (MMB\_OD) <davidova.ivana@brno.cz>; Vadúrová Marie (MMB\_MO) <vadurova.marie@brno.cz>  
**Subject:** FW: zimní údržba

Vážený pane starosto,

na otázku, zda zajišťovat zimní údržbu soukromých veřejně přístupných účelových komunikací v obytné zástavbě z úrovně městských částí, není zcela jednoduchá odpověď.

Evidentně se dotaz týká již „letité“ výstavby, protože u nových staveb pozemních komunikací takové situace zpravidla nenastanou. V současné době se totiž při výstavbě postupuje na základě stavebního zákona z roku 2006 a jsou uzavírány plánovací smlouvy mezi stavebníky a statutárním městem Brnem, na základě kterých jsou dohodnuty všechny podmínky výstavby a následného majetkoprávního převodu. Jde o poměrně složité procesy, kdy musí být dodržovány nejen podmínky projektování a výstavby, ale i podmínky budoucího správce místních komunikací společnosti Brněnské komunikace a.s.

V minulosti před účinností stávajícího stavebního zákona před rokem 2006 probíhala výstavba dopravní infrastruktury živelně bez plánovacích smluv a často pak nedošlo k nezávazně dohodnutému převodu vybudované dopravní infrastruktury na statutární město Brno a k následnému zařazení komunikací do kategorie místní komunikace. Proto dnes můžeme konstatovat, že se jedná o veřejně přístupné účelové komunikace ve vlastnictví právnické či fyzické osoby, což zákon o pozemních komunikacích připouští.

Statutární město Brno ale nemá bez plánovací smlouvy žádnou možnost stavebníka přimět k převodu komunikace do majetku obce. Pokud by byla komunikace převedena do majetku obce a zařazena silničním správním úřadem do kategorie místní komunikace, je obec zodpovědná za škody způsobené uživateli užíváním místní komunikace nezajištěním sjízdnosti a schůdnosti (objektivní odpovědnost vyplývající ze zákona o pozemních komunikacích).

Každý vlastník by měl řádně pečovat o svůj majetek, ale zákon o pozemních komunikacích neukládá vlastníkově účelové komunikace výslovnou povinnost o ni pečovat. Nemá tak za povinnost řádně komunikaci spravovat, nemusí provádět její prohlídky ani údržbu, nemá za povinnost zajišťovat schůdnost a sjízdnost. Platí zde pouze obecná odpovědnost za škodu dle občanského zákoníku, která významně oslabuje práva uživatelů komunikace v případě vzniku škody užíváním komunikace. Péče o účelovou komunikaci tak z hlediska zákona o pozemních komunikacích závisí plně na vůli jejího vlastníka. Určité vyšší nároky na péči o účelovou komunikaci lze klást na jejího vlastníka v případě, že účelová komunikace je stavbou (zimní údržba ovšem není péčí o stavbu jako takovou, o zachování její podstaty).

Podle ustanovení § 2 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, obec pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů; při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem. Je ale velice sporné, zda případná péče obce o soukromý majetek (tedy zajišťování zimní údržby soukromých účelových komunikací) nepřekračuje přípustnou hranici nakládání s veřejnými prostředky. Lze tedy konstatovat, že **jediným správným řešením je převod soukromých veřejně přístupných účelových komunikací do majetku města** a obec by proto měla jednat s vlastníky účelových komunikací o jejich převodu do majetku statutárního města Brna.

S pozdravem

Ing. Dušan Kotisa  
vedoucí oddělení pozemních komunikací  
Odboru dopravy Magistrátu města Brna

---

**From:** Vadurová Marie (MMB\_MO) <vadurova.marie@brno.cz>  
**Sent:** Monday, September 11, 2023 4:20 PM  
**To:** Kotisa Dušan (MMB\_OD) <kotisa.dusan@brno.cz>  
**Subject:** FW: zimní údržba

Dobrý den,  
přeposílám e mail z MČ Útěchov, snad jste již prý v minulosti řešil.

**JUDr. Marie Vadurová**  
vedoucí oddělení  
Oddělení právních služeb  
Majetkový odbor  
Magistrát města Brna | Malinovského nám. 624/3, 601 67 Brno  
T: +420 542 173 167 | E: [vadurova.marie@brno.cz](mailto:vadurova.marie@brno.cz)  
[www.brno.cz](http://www.brno.cz) | [facebook](https://www.facebook.com/brno) | [twitter](https://twitter.com/brno)

---

**From:** Zdeněk Drahoš <[zde.drahos@gmail.com](mailto:zde.drahos@gmail.com)>  
**Sent:** Monday, September 11, 2023 1:00 PM  
**To:** Vadurová Marie (MMB\_MO) <[vadurova.marie@brno.cz](mailto:vadurova.marie@brno.cz)>  
**Subject:** zimní údržba

Vážená paní doktorko, velice zdravím s prosbou o nátor, radu. I v naší MČ máme několik veřejných komunikací, které jsou majetkem původních developerů, tedy soukromé. Máme je v zimě udržovat? Nebo by to bylo porušení při správě veřejného majetku? Děkuji! Z. Drahoš, MČ Brno-Útěchov