

SMLOUVA

kteřou dále uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli mezi sebou navzájem:

1. **Město Brno - Městská část Útěchov**, se sídlem v Útěchově , Adamovská 6
zastoupena starostou : p. Ing. Jaromírem Sáňkou
- dále jen městská část Útěchov-

a

2. **CITY- TOOLS, s.r.o.**, se sídlem v Brně, Preslova 94, IČO 60 75 21 65
zastoupena jednatelem - JUDr. Kateřinou Johnson- Brychtovou
- Ing. Ondrou Křenem
- dále jen zřizovatel -

§ 1

PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem smlouvy je závazek zřizovatele zřídit tzv. Waiting - Pools , tj. čekárny na zastávkách MHD na straně jedné a bezplatné přenechání pozemků k výstavbě a provozu čekáren městskou částí Útěchov na straně druhé.

§ 2

WAITING POOLS

1. Waiting Pools- se rozumí čekárny na zastávkách městské hromadné dopravy, jež jsou otevřeny z čelní strany směrem k vozovce a uzavřeny z ostatních tří stran jakož i shora. Tyto poskytují ochranu čekajícím cestujícím na zastávkách MHD před deštěm , větrem a sluncem, dle velikostí pak místa k sezení.
2. Z moderních materiálů vyrobené skleněné čekárny jsou nejenom funkčně, nýbrž i designově koncipovány tak, že svým neutrálním řešením a transparentními skleněnými částmi zapadají do okolního prostředí a neruší tak stavající ráz okolí.
3. Jeden díl základního modulu čekárny tvoří reklamní plochy velikosti 120x180 cm, jež jsou harmonicky uloženy v osvětlených prosklených vitrínách a umožňují v souladu s veřejným zájmem nabízet výrobky čistým a estetickým způsobem.

§ 3

VLASTNICKÁ PRÁVA

1. Městská část Útěchov přenechává právo zřizovateli postavit čekárny na vymezených pozemcích. Pozemky přenechává bezplatně po dobu platnosti této smlouvy. Seznam vymezených pozemků, resp. jejich částí opatřených parcelními čísly Katastrálního úřadu v Brně-městě tvoří přílohu této smlouvy.

Městská část Útěchov prohlašuje, že má právo s těmito pozemky disponovat buď jako vlastník, nebo jako držitel a pokud by se vyskytly právní nebo jiné závady týkající se pozemku tyto se zavazuje na svůj náklad bezodkladně odstranit tak, aby mohl být splněn účel smlouvy.

2. Zřízené čekárny zůstávají vlastnictvím zřizovatele. Výlučně zřizovatel je oprávněn nakládat s reklamními plochami. Zřizovatel je povinen dodržovat platné právní předpisy týkající se obsahu reklamy. Obsah reklamy bude v souladu s dobrými mravy.

§ 4

DODÁVKA A ZŘÍZENÍ

1. Zřizovatel dodá na vlastní náklady smluvně dohodnutý počet čekáren, jež budou zřízeny na pozemcích k tomu určených podle této smlouvy. Celkový počet čekáren jsou 2 kusy.

2. V případě, že městská část Útěchov bude mít zájem na zřízení dalších čekáren, na tyto bude uzavřena samostatná smlouva.

3. Dodávka a zřízení 2 kusů čekáren bude uskutečněna do 6 kalendářních měsíců od vydání pravomocného stavebního povolení, nejdéle však do 18 měsíců ode dne uzavření této smlouvy.

4. Do 15 dnů po uzavření této smlouvy dohodne městská část Útěchov se zřizovatelem typy, velikost všech celkově požadovaných čekáren podle této smlouvy a předá zřizovateli situační plánec umístění jednotlivých čekáren dle této smlouvy.

5. Městská část Útěchov zajistí a předá zřizovateli za součinnosti zřizovatele pravomocné stavební povolení a to nejpozději 6 týdnů před zahájením výstavby a umožní napojit čekárny na zdroj el. energie, zpravidla veřejného osvětlení. Zřizovatel napojí čekárny na zdroj el. energie na své náklady. V případě, že fakturovaná částka za napojení a montáž na zdroj el. energie jednoho kusu čekárny přesáhne částku 5.000,- Kč, uhradí městská část Útěchov zřizovateli rozdíl vynaložených nákladů na základě předložených zaplacených faktur, a to do 30 dnů od jejich předložení (doručení) zřizovatelem.

6. Náklady za spotřebovanou el. energii hradí městská část Útěchov v plném rozsahu..

§ 5

ÚDRŽBA

1. Zřizovatel bude udržovat čekárny v provozuschopném stavu a zajistí na vlastní náklady v případě nutnosti jejich řádnou opravu. Veškeré nedostatky odstraní zřizovatel bezodkladně po oznámení. Rozhodnutí o odstranění nepodstatných nedostatků náleží zřizovateli, pokud se nejedná o nedostatky z hlediska bezpečnosti.

2. Zřizovatel zajistí na vlastní náklady pravidelné čištění čekáren a to 1x týdně. V případě mimořádného znečištění pak vždy dle potřeby.

3. Městská část Útěchov se zavazuje, že bude za součinnosti policie spolupůsobit se zřizovatelem při kontrole provozuschopnosti a čistoty čekáren. V případě zjištění poškození, mimořádného znečištění, apod. oznámí Městská část Útěchov prostřednictvím svých spolupracovníků tyto skutečnosti odpovědnému zástupci zřizovatele a to

Odpovědný zástupce v Brně: Paní Eliška Finardi, Preslova 94, 602 00 Brno,
Tel/Fax: 05/332522 (přečíslováno na 43242522) nebo 432377-78, denně 7.30 - 15,30 hodin.

Zodpovědný zástupce zřizovatele zjedná bezodkladně nápravu.

§ 6

PŘEMÍSTĚNÍ

1. V případě, že po zřízení čekárny by mělo dojít k jejímu přemístění, na základě rozhodnutí městské části Útěchov (např. změna městské dopravy), přemístí zřizovatel po vzájemném odsouhlasení s městskou částí Útěchov tuto čekárnu na místo určené městskou částí.

2. Zřizovatel uhradí náklady na přemístění a tyto pak přefakturuje městské části Útěchov. Městská část Útěchov uhradí zřizovateli náklady spojené s přemístěním ve lhůtě specifikované sub § 4.6.

§ 7

ODPOVĚDNOST

1. Zřizovatel odpovídá za škody, které vzniknou na zdraví nebo životu třetích osob v souvislosti s provozem čekáren, pokud se prokáže, že je zavinil.

2. Zřizovatel se zavazuje tímto uzavřít pojištění z odpovědnosti. Na základě pojišťovací smlouvy odpovídá do výše dohodnuté s pojišťovnou.

§ 8

POSTOUPENÍ PRÁV A POVINNOSTÍ

S eventuelním postoupením práv a povinností zřizovatele bude městská část Útěchov bezodkladně vyzooměno.

§ 9

PLATNOST SMLOUVY

Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou a to 15 let. (slovy: patnáct let)

Doba platnosti smlouvy počne běžet dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

§10

PODÍL NA ZISKU

Zřizovatel zajistí městské části Útěchov podíl na čistém zisku z výnosu reklamních ploch umístěných na čekárnách, jež počne běžet třetím kalendářním rokem po ukončení výstavby (vydání kolaudačního rozhodnutí) a to ve výši 3%, počátkem pátého kalendářního roku pak ve výši 5%, desátým rokem 10%, patnáctým rokem 15% a do dvacátého kalendářního roku ve výši 20%.

Podíl na čistém zisku je splatný zpětně za období dvanácti měsíců a to nejpozději k 30. 9. toho kterého roku následujícího po vypracování roční uzávěrky sledovaného období.

Bankovní spojení městské části Útěchov: Peněžní ústav: VS: číslo účtu: KS:

Zřizovatel předloží na požádání městské části Útěchov kopii účetní uzávěrky zřízených čekáren v městské části Útěchov za období 12 měsíců. (1.1. -31.12.) jako důkaz o výnosech z reklamní činnosti za sledované období.

§11

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Změny a doplňky této smlouvy vyžadují písemnou formu.
2. V případě nemožnosti plnění dohodnutých podmínek této smlouvy, zavazují se smluvní strany zajistit odpovídající náhradní řešení tak, aby mohlo být dosaženo hospodářského a právního účelu smlouvy. Platnost a účinnost smlouvy zůstává tímto nedotčena.
3. Smluvní strany se dále zavazují s ohledem na zájmy obou smluvních stran ke spolupráci při ev. změnách a dodatcích smlouvy tak, aby mohlo býti co nejefektivněji dosaženo účelu smlouvy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž jedno obdrží městská část Útěchova jedno zřizovatel.

V Brně 15.10.1996

Městská část Útěchov

Městská část Útěchov

CITY-TOOLS, s.r.o.
Práslava 94
602 00 Brno
Tel./fax 52 05 / 33 25 22

za CITY-TOOLS, s.r.o.

za CITY-TOOLS, s.r.o.

**Dodatek č. 1
ke smlouvě ze dne 15.10.1996**

1. Město Brno, Městská část Útěchov
Adamovská 6
644 00 Brno
Zast. úřadujícím starostou – PhDr. Miroslavem Sládkem

2. CITY TOOLS, s.r.o.
IČO 60752165 DIČ 288-60752165
Se sídlem v Brně, Preslova 94
Zastoupená jednatelkou – JUDr. Kateřinou Johnson

Výše uvedené smluvní strany se dohodly na změně textu výše specifikované smlouvy následovně:

Článek 1

Změna názvu smluvní strany 1.

Nový název smluvní strany 1. je: Statutární město Brno, městská část Brno-Útěchov

Článek 2

Doplnění § 10 o definici pojmu *Podíl na čistém zisku*.

Text bodu § 9 se doplňuje takto :

Formulací podíl na čistém zisku z výnosu reklamních ploch umístěných na čekárnách se rozumí podíl na čistém zisku před zdaněním, což je poplatek za provozování reklamy na čekárnách. Procentní podíl na čistém zisku z výnosu na jednotlivou čekárnu v Útěchově se vypočítá po odečtení všech provozních nákladů, s příslušnou čekárnou spojených.

Ostatní smluvní ujednání zůstávají beze změny.

Dodatek je vyhotoven dvakrát, každá ze smluvních stran obdrží po jednom paré.

V Brně

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI MĚSTA BRNA
BRNO - ÚTĚCHOV
Adamovská 6, 644 00 BRNO

Starosta MČ Útěchov

CITY - TOOLS, s.r.o.
Preslova 94, 602 00 Brno
Tel./Fax: 05 / 4324 2522
IČO: 607 52 165
DIČ: 288-60752165

CITY-TOOLS, s.r.o.



Dodatek č.2

ke smlouvě ze dne 16.5.1995 ve znění dodatku č.1 ze dne 3.7.2003

1. Statutární město Brno

Městská část Brno-Útěchov, Adamovská 6, 644 00 Brno
zastoupena starostou p. PhDr. Zdeňkem Drahošem
(dále ÚMČ Útěchov)

a

2. CITY - TOOLS ,s.r.o., Preslova 94, 602 00 Brno

IČO 60752165, DIČ 288-60752165
zastoupena jednatelkou JUDr.Kateřinou Johnson
(dále zřizovatel)

I.

Shora uvedené smluvní strany uzavírají dnešního dne tento dodatek č.2, kterým se doplňuje §9 smlouvy tak, že doplněný §9 nově zní:

§9 Platnost smlouvy

Platnost smlouvy se prodlužuje na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.

II.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.

III.

Dodatek č. 2 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

V Brně 28. června 2013

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-ÚTĚCHOV
Adamovská 6, 644 00 BRNO



Městská část Brno-Útěchov

CITY - TOOLS, s.r.o.
Preslova 94, 602 00 Brno
Tel./Fax: 543 242 522
IČO: 607 52/165
DIČ: CZ60752165



CITY-TOOLS,s.r.o.

