

## **Zápis ze zasedání ZMČ Brno-Útěchov, konaného dne 10. května 2023**

ve sportovním centru MČ Brno-Útěchov, Adamovská 26, 644 00 Brno

### **Navržený program:**

1. Zahájení, určení zapisovatele
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu
4. Rozpočtová opatření č. 3/2023 a 4/2023
5. Návrh vyhlášky, kterou se ruší vyhláška o čistotě města, a návrh novelizovat vyhlášku o nočním klidu
6. Výběrové řízení na zpracování projektové dokumentace rekonstrukce hasičské zbrojnice
7. Centralizované pořízení dodávek energií na rok 2024
8. Vzor nájemní smlouvy na pronájem prostor sportovního centra
9. Záměr městské části vypůjčit prostory sportovního centra TJ Útěchov
10. Návrh smlouvy o vypůjčce prostor sportovního centra TJ Útěchov
11. Dodatek č. 1 ke smlouvě o vypůjčce části pozemku p. č. 58/3 se Sdružením hasičů Čech, Moravy a Slezska
12. Dar FC Soběšice
13. Návrh nového ceníku za využívání sportovního areálu
14. Zrušení pobočky České pošty v Zeiberlichově ulici
15. Vydávání zpravodaje městské části
16. Zápis z finančního výboru
17. Plnění úkolů
18. Různé, diskuse, závěr

### **1. Zahájení, určení zapisovatele**

Zasedání ZMČ zahájil a řídil starosta městské části Brno-Útěchov PhDr. Zdeněk Drahoš.

Zahájení v 17.03 hodin.

Při zahájení přítomno 6 členů ZMČ.

Omluvena Mgr. Hana Krivdová.

Zastupitelstvo je schopno se usnášet.

Přítomen tajemník ÚMČ Brno-Útěchov PaedDr. Ladislav Filipi.

Zapisovatelem určil starosta tajemníka PaedDr. Ladislava Filipiho.

## **2. Volba ověřovatelů zápisu**

Jako ověřovatelé zápisu se přihlásili JUDr. Šárka Cechová, doc. JUDr. Ing. Zdeněk Dufek, Ph.D., a p. Karel Koch.

*Hlasování:*

JUDr. Šárka Cechová

*přítomno 6 členů, pro 6, proti 0, zdrželi se 0*

doc. JUDr. Ing. Zdeněk Dufek, Ph.D.

*přítomno 6 členů, pro 2, proti 0, zdrželi se 4*

p. Karel Koch

*přítomno 6 členů, pro 4, proti 0, zdrželi se 2*

Ověřovateli zápisu byli zvoleni JUDr. Šárka Cechová a p. Karel Koch.

## **3. Schválení programu**

Starosta navrhl zařadit do programu nový bod č. 7, Výběrové řízení na opravu účelových komunikací v prodloužení ulic Kubánky a Chlумы. Zbývající body budou přečíslovány.

Doc. JUDr. Ing. Zdeněk Dufek, Ph.D., připomněl, že před svoláním zastupitelstva písemně žádal starostu o zařazení bodu týkajícího se silnice III/37915, ve kterém budou zrekapitulovány kroky, které radnice učinila a které jsou plánovány ve vztahu k rekonstrukci uvedené komunikace.

Starosta odpověděl, že tuto záležitost lze projednat v bodě Různá, diskuse, závěr. Doc. Z. Dufek s tímto řešením souhlasil.

### **Navržený program:**

1. Zahájení, určení zapisovatele
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu
4. Rozpočtová opatření č. 3/2023 a 4/2023
5. Návrh vyhlášky, kterou se ruší vyhláška o čistotě města, a návrh novelizovat vyhlášku o nočním klidu
6. Výběrové řízení na zpracování projektové dokumentace rekonstrukce hasičské zbrojnice
7. Výběrové řízení na opravu účelových komunikací v prodloužení ulic Kubánky a Chlумы
8. Centralizované pořízení dodávek energií na rok 2024
9. Vzor nájemní smlouvy na pronájem prostor sportovního centra
10. Záměr městské části vypůjčit prostory sportovního centra TJ Útěchov
11. Návrh smlouvy o vypůjčce prostor sportovního centra TJ Útěchov

12. Dodatek č. 1 ke smlouvě o výpůjčce části pozemku p. č. 58/3 se Sdružením hasičů Čech, Moravy a Slezska
13. Dar FC Soběšice
14. Návrh nového ceníku za využívání sportovního areálu
15. Zrušení pobočky České pošty v Zeiberlichově ulici
16. Vydávání zpravodaje městské části
17. Zápis z finančního výboru
18. Plnění úkolů
19. Různé, diskuse, závěr

*Hlasování: přítomno 6 členů, pro 6, proti 0, zdržel se 0.*

#### Schválený program:

1. Zahájení, určení zapisovatele
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu
4. Rozpočtová opatření č. 3/2023 a 4/2023
5. Návrh vyhlášky, kterou se ruší vyhláška o čistotě města, a návrh novelizovat vyhlášku o nočním klidu
6. Výběrové řízení na zpracování projektové dokumentace rekonstrukce hasičské zbrojnice
7. Výběrové řízení na opravu účelových komunikací v prodloužení ulic Kubánky a Chlumy
8. Centralizované pořízení dodávek energií na rok 2024
9. Vzor nájemní smlouvy na pronájem prostor sportovního centra
10. Záměr městské části vypůjčit prostory sportovního centra TJ Útěchov
11. Návrh smlouvy o výpůjčce prostor sportovního centra TJ Útěchov
12. Dodatek č. 1 ke smlouvě o výpůjčce části pozemku p. č. 58/3 se Sdružením hasičů Čech, Moravy a Slezska
13. Dar FC Soběšice
14. Návrh nového ceníku za využívání sportovního areálu
15. Zrušení pobočky České pošty v Zeiberlichově ulici
16. Vydávání zpravodaje městské části
17. Zápis z finančního výboru
18. Plnění úkolů
19. Různé, diskuse, závěr

#### **4. Rozpočtová opatření č. 3/2023 a 4/2023**

Zprávu zpracovala účetní Jitka Koldovská a předkládá starosta.

V rozpravě vystoupila JUDr. Šárka Cechová. Navrhla vyčlenit v rozpočtu 8 000 Kč na uspořádání Dětského dne. Zastupitelé s tímto krokem souhlasili.

*Usnesení:*

ZMČ Brno-Útěchov

**bere na vědomí** rozpočtové opatření č. 3/2023

**schvaluje** rozpočtové opatření č. 4/2023

*Hlasování: přítomno 6 členů, pro 6, proti 0, zdržel se 0.*

#### **5. Návrh vyhlášky, kterou se ruší vyhláška o čistotě města, a návrh novelizovat vyhlášku o nočním klidu**

Zprávu zpracoval tajemník PaedDr. Ladislav Filipi a předkládá starosta.

Bez připomínek.

*Usnesení:*

ZMČ Brno-Útěchov

a) **souhlasí** se zrušením vyhlášky č. 10/2010, k zajištění udržování čistoty ulic a jiných veřejných prostranství

b) **nenavrhuje** výjimky z doby nočního klidu

**ukládá** starostovi sdělit usnesení ZMČ Odboru vnitřních věcí Magistrátu města Brna

termín: do 17. 5. 2023

odpovídá: starosta

úkol č. 5/10. 5. 2023

*Hlasování: přítomno 6 členů, pro 6, proti 0, zdržel se 0.*

#### **6. Výběrové řízení na zpracování projektové dokumentace rekonstrukce hasičské zbrojnice**

Zprávu zpracoval a předkládá starosta.

V rozpravě vystoupil doc. JUDr. Ing. Zdeněk Dufek, Ph.D. Připomněl, že k návrhu výběrového řízení na zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci hasičské zbrojnice předloženému na minulém zasedání zastupitelstva měl několik připomínek. Nyní tyto připomínky zrekapituloval a uvedl, jak na ně bylo reagováno, což shrnul i ve svém písemném sdělení, rozeslaném e-mailem zastupitelům před zasedáním zastupitelstva. Konstatoval, že

řada připomínek byla zakomponována do nyní přeloženého návrhu výběrového řízení, některé však nikoliv.

a) Doc. JUDr. Ing. Zdeněk Dufek, Ph.D., konstatoval, že do návrhu výběrového řízení nebyly zakomponovány bourací práce, které však musí být součástí rekonstrukce hasičské zbrojnice. Starosta odpověděl, že bourací práce není třeba nyní řešit, nemusí být součástí zadávané dokumentace, je však nutno věnovat se žádosti o dotaci na rekonstrukci zbrojnice a do 15. prosince letošního roku je třeba městu Brnu vyúčtovat částku na pořízení dotyčné projektové dokumentace.

Doc. Z. Dufek souhlasil, že tyto práce nemusí být součástí zadávaného projektu a mohou být řešeny samostatně, bylo by však výhodné je do zadávaného projektu zapracovat. Dodal, že bude třeba počítat s dalšími náklady, které si zpracování bouracích prací vyžádá.

b) Doc. JUDr. Ing. Zdeněk Dufek, Ph.D., dále konstatoval, že návrh smlouvy o dílo s projektantem byl přiložen k výzvě k podání nabídek na zpracování projektové dokumentace. K tomuto návrhu však má několik připomínek:

- U parcel by bylo vhodné uvést i katastrální území, i když je lze dovodit ze smlouvy.
- Není dořešeno, kolik bude stát autorský dozor. Pouze se předpokládá uzavření dodatečné příkazní smlouvy. Cena za autorský dozor by měla být součástí nabídky, jinak hrozí, že někdo nabídne nízkou cenu za projekt a pak si bude chtít finančně pomoci cenou za autorský dozor. Starosta odpověděl, že ke stavbě dojde až za několik let, řešit nyní cenu za autorský dozor je proto předčasné s ohledem na neznámou budoucí situaci, autorský dozor bude tedy třeba dojednat, až nastane jeho potřeba.

Na základě rozpravy týkající se autorského dozoru, resp. ceny za tento dozor, bylo dohodnuto doplnit do smlouvy na zpracování projektové dokumentace rekonstrukce hasičské zbrojnice částku 80 000 Kč jako limit za tento dozor.

c) Doc. JUDr. Ing. Zdeněk Dufek, Ph.D., konstatoval, že ve smlouvě není uvedeno, dle jaké kalkulační báze budou oceněny vícepráce, byť se o nich ve smlouvě mluví.

Starosta odpověděl, že nepředpokládá vznik víceprací, dojde-li však k tomu, bude se daná záležitost řešit dodatkem ke smlouvě.

d) Doc. JUDr. Ing. Zdeněk Dufek, Ph.D., uvedl, že městská část sama sobě ve smlouvě navrhuje sankci 0,5 % denně, tedy 182,5 % p. a. ročně, což je sankce příliš vysoká.

Starosta odpověděl, že sankce pro zhotovitele dokumentace je stejná, sankce jsou tedy vyváženy pro obě strany smlouvy, městská část hradí své závazky včas, proto jí sankce nehrozí.

e) Doc. JUDr. Ing. Zdeněk Dufek, Ph.D., též uvedl, hodnotícím kritériem nabídek na zpracování projektové dokumentace je pouze nabídková cena, toto kritérium by mělo být doplněno o zkušenosti s obdobnými stavbami občanské vybavenosti. Je třeba myslet např. na situaci, která nastane, nabídne-li více zájemců stejnou minimální cenu za plnění zakázky 260 000 Kč, jež je uvedena ve výzvě k podání nabídky.

Starosta odpověděl, že kritérium zkušenosti s obdobnými stavbami je příliš neurčité a obtížně definovatelné, Úřad pro ochranu hospodářské soutěže nedoporučuje jeho užívání. V případě shodné nabídkové ceny u více dodavatelů je možno věc řešit s pomocí právníků Magistrátu města Brna, případně rozhodnout losem.

f) Doc. JUDr. Ing. Zdeněk Dufek, Ph.D., dále upozornil, že smlouva na zpracování projektové dokumentace neřeší autorská práva k této dokumentaci. Tato práva by měla být ve smlouvě vymezena, neboť může v budoucnu nastat potřeba nástavby nebo přístavby hasičské zbrojnice, což bude vyžadovat patřičnou licenci k dokumentaci.

Starosta odpověděl, že městská část bude mít právo disponovat se zmíněnou dokumentací ke stanovenému účelu. Nástavba či přístavba zbrojnice nebude možná s ohledem na okolní domy.

Doc. Z. Dufek se obrátil na místostarostku JUDr. Šárku Cechovou s dotazem, co soudí o ujednání o autorských právech ve vztahu k dané smlouvě.

JUDr. Š. Cechová požádala doc. Z. Dufka o konkrétní návrh licenčního ujednání. Doc. Z. Dufek odmítl přeložit takový návrh, neboť – jak uvedl – není jeho úkolem suplovat činnost vedení radnice, a dodal, že domnívá-li se vedení radnice, že ujednání o autorských právech k projektové dokumentaci není třeba, je možno celou věc uzavřít.

g) Doc. JUDr. Ing. Zdeněk Dufek, Ph.D., též sdělil, že nebyl do smlouvy na zpracování projektové dokumentace zapracován jeho požadavek projednat tuto dokumentaci s Investičním odborem Magistrátu města Brna.

Doc. JUDr. Ing. Zdeněk Dufek, Ph.D., dále shrnul, že do smlouvy na zpracování projektové dokumentace rekonstrukce hasičské zbrojnice byly některé jeho požadavky zapracovány. Jedná se o projednání dokumentace se budoucími uživateli a se sousedy stavby, požadavek, aby zadání pro zpracovatele dokumentace obsahovalo i požadavky z hlediska environmentálních standardů, využití obnovitelných zdrojů energie a nakládání s dešťovými, případně šedými vodami. Počítá se též se zveřejněním příslušného výběrového řízení na webových stránkách městské části.

Starosta dále navrhl jmenovat komisi pro otevírání obálek s nabídkami ve složení místostarosta Karel Koch, RNDr. Luděk Zahradníček a p. Petr Holík.

*Navržené usnesení:*

ZMČ Brno-Útěchov

a) **schvaluje** výzvu k podání nabídky na zpracování projektové dokumentace rekonstrukce hasičské zbrojnice Brno-Útěchov včetně jejích příloh č. 1, Krycího listu nabídky, č. 2, objemové studie HZS Útěchov, a č. 3, návrhu smlouvy o dílo

**ukládá** starostovi zaslat tuto výzvu následujícím dodavatelům:

A77 architektonický ateliér Brno, s. r. o., Taussigova 3464/21, 615 00 Brno, IČ 06242308

Můčka Veselý architekti, s. r. o., Karlova 933/7, 614 00 Brno, IČ 07587295  
Ing. arch. Petr Klaška, Svážná 399/11, 634 00 Brno, IČ 04664779

a umístit na webové stránky MČ Brno-Útěchov

termín: do 17. 5. 2023

odpovídá: starosta

úkol č. 6a /10. 5. 2023

b) **jmenuje** komisi pro otevírání obálek s nabídkami:

předseda:

členové:

*Nový návrh usnesení:*

a) **schvaluje** výzvu k podání nabídky na zpracování projektové dokumentace rekonstrukce hasičské zbrojnice Brno-Útěchov včetně jejích příloh č. 1, Krycího listu nabídky, č. 2, objemové studie HZS Útěchov, a č. 3, návrhu smlouvy o dílo

**ukládá** starostovi zaslat tuto výzvu následujícím dodavatelům:

A77 architektonický ateliér Brno, s. r. o., Taussigova 3464/21, 615 00 Brno, IČ 06242308

Můčka Veselý architekti, s. r. o., Karlova 933/7, 614 00 Brno, IČ 07587295

Ing. arch. Petr Klaška, Svážná 399/11, 634 00 Brno, IČ 04664779

a umístit na webové stránky MČ Brno-Útěchov

termín: do 17. 5. 2023

odpovídá: starosta

úkol č. 6a /10. 5. 2023

b) **jmenuje** komisi pro otevírání obálek s nabídkami:

místostarosta Karel Koch, RNDr. Luděk Zahradníček, p. Petr Holík

*Hlasování: přítomno 6 členů, pro 6, proti 0, zdržel se 0.*

**Usnesení bylo přijato.**

## **7. Výběrové řízení na opravu účelových komunikací v prodloužení ulic Kubánky a Chlumy**

Zprávu zpracoval a předkládá starosta.

V rozpravě vystoupil doc. JUDr. Ing. Zdeněk Dufek, Ph.D. Otázal se, zda je projektová dokumentace nebo soupis prací pro tuto zakázku

Starosta odpověděl, že projektová dokumentace zpracována není, k dispozici je oceněný soupis prací, nikoliv soupis bez uvedení cen. Upřesnil, že cena za práce dle tohoto soupisu činí 320 000 Kč. Doc. Z. Dufek doporučil, aby v budoucnu byl součástí materiálu pro zadání zakázky také soupis prací. Dále doporučil, že by městská část měla mít pro takové případy zpracování standardizovanou smlouvu o dílo, do níž by se doplňovaly konkrétní údaje podle charakteru příslušné zakázky.

Starosta ještě upřesnil, že jednal o této zakázce s městskou akciovou společností Brněnské komunikace. Ta však je příliš zatížena jinými zakázkami, proto se městská část obrací na soukromé firmy. Společnost Brněnské komunikace by v případě takové zakázky přijala i objednávku, není tedy zcela jednoznačné, zda v tomto případě musí smlouva o dílo být.

Starosta navrhl, aby komise pro otevírání obálek s nabídkami byla stejná jako v případě komise pro otevírání obálek nabídkami na zpracování projektové dokumentace rekonstrukce hasičské zbrojnice.

*Navržené snesení:*

ZMČ Brno-Útěchov

a) **schvaluje** výzvu k podání nabídky na opravu účelových komunikací v prodloužení ulic Kubánky a Chlomy včetně její přílohy č. 1, Krycího listu nabídky

**ukládá** starostovi zaslat tuto výzvu následujícím dodavatelům:

Zemní a demoliční práce Pavel Kadlec, Královopolská 968/1a, 616 00 Brno, IČ 633 71 421

Dofis, s. r. o., Slaměnickova 27a, 614 00 Brno, IČ 277 255 29

Autodoprava Jiří Patloka, Včelařská 36/5, 644 00 Brno, IČ 42305691

a umístít na webové stránky MČ Brno-Útěchov

termín: do 24. 5. 2023

odpovídá: starosta

úkol č. 7/10. 5. 2023

b) **jmenuje** komisi pro otevírání obálek s nabídkami:

předseda:

členové:

*Nový návrh usnesení:*

ZMČ Brno-Útěchov

a) **schvaluje** výzvu k podání nabídky na opravu účelových komunikací v prodloužení ulic Kubánky a Chlomy včetně její přílohy č. 1, Krycího listu nabídky

**ukládá** starostovi zaslat tuto výzvu následujícím dodavatelům:



Zemní a demoliční práce Pavel Kadlec, Královopolská 968/1a, 616 00 Brno, IČ 633 71 421  
Dofis, s. r. o., Slaměnickova 27a, 614 00 Brno, IČ 277 255 29  
Autodoprava Jiří Patloka, Včelařská 36/5, 644 00 Brno, IČ 42305691

a umístit na webové stránky MČ Brno-Útěchov

termín: do 24. 5. 2023

odpovídá: starosta

úkol č. 7/10. 5. 2023

b) **jmenuje** komisi pro otevírání obálek s nabídkami:

místostarosta Karel Koch, RNDr. Luděk Zahradníček, p. Petr Holík

*Hlasování: přítomno 6 členů, pro 6, proti 0, zdržel se 0.*

**Usnesení bylo přijato.**

## **8. Centralizované pořízení dodávek energií na rok 2024**

Zprávu zpracoval tajemník PaedDr. Ladislav Filipi a předkládá starosta.

Bez připomínek.

*Usnesení:*

ZMČ Brno-Útěchov

**schvaluje** dohodu o centralizovaném zadávání se statutárním městem Brnem, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, jejímž předmětem je zajištění dodávek elektřiny a zemního plynu na období od 1. 1. do 31. 12. 2024

**pověřuje** starostu podpisem uvedené dohody

termín: do 17. 5. 2023

odpovídá: starosta

úkol č. 8/10. 5. 2023

*Hlasování: přítomno 6 členů, pro 6, proti 0, zdržel se 0.*

## **9. Vzor nájemní smlouvy na pronájem sportovního centra**

Zprávu zpracoval tajemník PaedDr. Ladislav Filipi a předkládá starosta.

Starosta zdůvodnil potřebu takové smlouvy doporučením vyplývajícím z kontroly provedené v loňském roce Odborem kontroly Magistrátu města Brna.

Bez připomínek.

*Usnesení:*

ZMČ Brno-Útěchov

**schvaluje** vzor nájemní smlouvy na pronájem vnitřních i venkovních prostor ve sportovním centru, uzavírané při opakovaném pravidelném využívání uvedených prostor po dobu přesahující 30 dnů nebo při pořádání větších jednorázových akcí firemních a jiných, při nichž je zabráno celé sportovní centrum nebo jeho část

**pověřuje** starostu uzavíráním smluv na pronájem prostor ve sportovním centru včetně jejich nezbytných doplnění a úprav dle dohody s nájemci a s výší nájemného dle platného ceníku

termín: trvale

odpovídá: starosta

úkol č. 9/10. 5. 2023

*Hlasování: přítomno 6 členů, pro 6, proti 0, zdržel se 0.*

### **10. Záměr městské části vypůjčit prostory sportovního centra TJ Útěchov**

Zprávu zpracoval tajemník PaedDr. Ladislav Filipi a předkládá starosta.

Starosta zdůvodnil tuto výpůjčku přibližně 150 brigádnickými hodinami, které členové TJ Útěchov odpracují při údržbě sportovišť ve sportovním areálu.

V rozpravě vystoupil doc. JUDr. Ing. Zdeněk Dufek, Ph.D. Otázal se, zda je na zasedání zastupitelstva přítomen zástupce TJ Útěchov. Zástupce však přítomen nebyl. Doc. Z. Dufek pokračoval, že navržený smluvní vztah s TJ Útěchov neobsahuje rozpis užívání sportovního centra touto organizací ani protihodnotu za zápůjčku prostor sportovního centra.

Starosta odpověděl, že do příštího zasedání zastupitelstva se doplní rozpis využívání prostor centra ze strany TJ Útěchov a protihodnota, kterou tato organizace za užívání poskytne.

*Usnesení:*

ZMČ Brno-Útěchov

**schvaluje** záměr městské části vypůjčit vnější a vnitřní prostory sportovního centra Adamovská 277/26 na pozemcích p. č. 108/2, 108/6 a 58/22 v k. ú. Útěchov u Brna Tělovýchovné jednotě Útěchov, Adamovská 15/6, 644 00 Brno

**ukládá** tajemníkovi zveřejnit uvedený záměr zákonem stanoveným způsobem

termín: do 15. 5. 2023  
odpovídá: tajemník  
úkol č. 10/10. 5. 2023

*Hlasování: přítomno 6 členů, pro 6, proti 0, zdržel se 0.*

### **11. Návrh smlouvy o výpůjčce prostor sportovního centra**

Zprávu zpracoval tajemník PaedDr. Ladislav Filipi a předkládá starosta.

Bez připomínek.

*Navržené snesení:*

ZMČ Brno-Útěchov

**schvaluje** smlouvu o výpůjčce prostor sportovního centra Adamovská 26, 644 00 Brno, Tělovýchovné jednotě Útěchov, IČ 15548244, Adamovská 15ú6, 644 00 Brno,

**pověřuje** starostu podpisem uvedené smlouvy

termín: po uplynutí lhůty pro zveřejnění záměru výpůjčky

odpovídá: starosta

úkol č. 11/10. 5. 2023

Na základě rozpravy k předchozímu bodu navrhl starosta stažení tohoto bodu z programu zasedání zastupitelstva.

*Hlasování o návrhu: přítomno 6 členů, pro 6, proti 0, zdržel se 0.*

**Bod byl stažen z programu zasedání zastupitelstva.**

### **12. Dodatek ke smlouvě o výpůjčce části pozemku p. č. 58/3 se Sdružením hasičů Čech, Moravy a Slezska**

Zprávu zpracoval tajemník PaedDr. Ladislav Filipi a předkládá starosta.

Bez připomínek.

*Usnesení:*

ZMČ Brno-Útěchov

**schvaluje** dodatek č. 1 ke smlouvě o výpůjčce části pozemku parc. č. 58/3 v k. ú. Útěchov u Brna, uzavřené dne 4. 10. 2023, se Sdružením hasičů Čech, Moravy a Slezska – Okresním sdružením hasičů Brno-město

**pověřuje** starostu jeho podpisem

termín: do 17. 5. 2023

odpovídá: starosta

úkol č. 12/10. 5. 2023

*Hlasování: přítomno 6 členů, pro 6, proti 0, zdržel se 0.*

### **13. Dar FC Soběšice**

Zprávu zpracoval tajemník PaedDr. Ladislav Filipi a předkládá starosta.

Bez připomínek.

*Usnesení:*

ZMČ Brno-Útěchov

**schvaluje** darovací smlouvu s FC Soběšice, IČ 49465155, Borová 580/3, 644 00 Brno, jejímž předmětem je poskytnutí daru 10 000 Kč na podporu činnosti mládežnických oddílů

**pověřuje** starostu podpisem uvedené smlouvy

termín: do 31. 5. 2023

odpovídá: starosta

úkol č. 13/10. 5. 2023

*Hlasování: přítomno 6 členů, pro 6, proti 0, zdržel se 0.*

### **14. Návrh nového ceníku za využívání sportovního areálu**

Zprávu zpracovali účetní Jitka Koldovská a starosta PhDr. Zdeněk Drahoš a předkládá starosta.

V rozpravě vystoupil doc. JUDr. Ing. Zdeněk Dufek, Ph.D. Požádal nahradit v ceníku vyjádření „cvičení maminek s dětmi“ vyjádřením „cvičení rodičů s dětmi“. Starosta odpověděl, že s touto úpravou se počítá. Doc. Z. Dufek se dále zeptal na účtování DPH – u některých položek je tato daň uvedena, u jiných nikoliv.

Přítomná pracovnice úřadu městské části Jitka Koldovská vysvětlila, že sportovní činnost a dlouhodobé pronájmy jsou osvobozeny od DPH na základě zákona o dani z přidané hodnoty.

*Usnesení:*

ZMČ Brno-Útěchov

**schvaluje** s účinností od 1. 6. 2023 nový ceník za využívání sportovního areálu

*Hlasování: přítomno 6 členů, pro 6, proti 0, zdržel se 0.*

### **15. Zrušení pobočky České pošty v Zeiberlichově ulici**

Zprávu zpracoval tajemník PaedDr. Ladislav Filipi a předkládá starosta.

Starosta zmínil požadavek doc. JUDr. Ing. Zdeňka Dufka, Ph.D., aby stanovisko zastupitelstva městské části ke zrušení pobočky České pošty v Zeiberlichově ulici bylo zasláno i premiérovi České republiky. Starosta dále uvedl, že o zrušení uvedené pobočky České pošty jednal se starostou městské části Brno-sever, na jejímž území se tato pobočka nachází. Starosta městské části Brno-sever se v dané věci písemně obrátil na příslušného ministra i na primátorku města Brna, jednal také s krajskou koordinátorkou České pošty, která mu údajně sdělila, že má pokyn neustupovat příliš požadavkům na zachování rušených poboček. Starosta městské části Brno-sever není příliš optimistický, pokud jde o výsledek snahy zabránit zrušení pobočky pošty v Zeiberlichově ulici.

Doc. JUDr. Ing. Zdeněk Dufek, Ph.D., se zeptal, zda bude městská část navrhnout prodloužení provozní doby pobočky pošty v Brně-Lesné. Doplnil ještě, že pro posouzení nutnosti zachovat poštovní pobočku není dle příslušné vyhlášky jediným kritériem vzdálenost 3 kilometrů vzdušnou čarou k nejbližší poště a že pošta na Lesné patrně bude splňovat požadavky dostupnosti poštovních služeb pro obyvatele Útěchova.

Starosta odpověděl, že pošta na Lesné má své limity a na rozšíření kapacity není příliš vhodná.

Doc. Z. Dufek doplnil, že by bylo vhodné apelovat na zvýšení kapacity pobočky na Lesné.

*Usnesení:*

ZMČ Brno-Útěchov

**důrazně protestuje** proti uzavření pobočky České pošty v Zeiberlichově ulici v Brně-Soběšicích a proti skutečnosti, že uzavření pobočky nebylo projednáno s vedením městských částí Brno-sever a Brno-Útěchov, neboť uzavření uvedené pobočky výrazně zhorší obyvatelům městské části Brno-Útěchov dostupnost poštovních služeb vzhledem k nejbližším pobočkám (Vranov u Brna – s omezenou provozní dobou, Haškova ulice v Brně-Lesné, Lelekovice)

**upozorňuje**, že v případě zrušení pobočky České pošty v Zeiberlichově ulici v Brně-Soběšicích dojde k rozporu s ustanovením § 14 odst. 2 písm. d) vyhlášky 464/2012 Sb., o stanovení specifikace jednotlivých základních služeb a základních kvalitativních požadavků na jejich poskytování, neboť vzdálenost k nejbližší poště v rámci města Brna přesáhne v případě městské části Brno-Útěchov stanovené 2 km vzdušnou čarou, přesáhne i 3 km vzdušnou čarou, jak má nově stanovit navržená novela uvedené vyhlášky

**žádá**, aby uzavření pobočky v Zeiberlichově ulici bylo nejprve projednáno s vedením městských částí Brno-sever a Brno-Útěchov

**ukládá** starostovi sdělit usnesení ZMČ České poště, s. p.

termín: do 17. 5. 2023

odpovídá: starosta

úkol č. 15/10. 5. 2023

## **16. Vydávání zpravodaje městské části**

Zprávu zpracoval a předkládá doc. JUDr. Ing. Zdeněk Dufek, Ph.D.

Doc. JUDr. Ing. Zdeněk Dufek, Ph.D., poděkoval tajemníkovi PaedDr. Ladislavu Filipimu za jazykové úpravy navrženého statutu redakční rady zpravodaje městské části. Dále uvedl, že je spor, zda redakční rada zpravodaje má formálně být výborem zastupitelstva, nebo komisí, a tedy podléhat pouze starostovi městské části. Konstatoval, že trvá na tom, aby redakční rada byla výborem zastupitelstva. Dále navrhl, aby oproti předloženému návrhu byl počet členů redakční rady stanoven na 5, aby v ní mohly být zastoupeny všechny volební strany tvořící zastupitelstvo městské části. Navrhl též, aby pátým členem této rady byl vzhledem ke svým znalostem českého jazyka tajemník úřadu městské části PaedDr. Ladislav Filipi, bude-li s tím souhlasit. Zeptal se, zda existují zákonné překážky, které by bránily členství tajemníka v redakční radě, mající charakter výboru zastupitelstva.

Tajemník L. Filipi odpověděl, že zákon o obcích v tomto případě neklade žádné omezení.

*Navržené usnesení:*

ZMČ Brno-Útěchov

**schvaluje**

a) vydávání zpravodaje městské části Útěchovský zpravodaj

b) Statut Redakční rady Útěchovského zpravodaje

**ustavuje** Redakční radu Útěchovského zpravodaje jako svůj výbor a stanovuje počet jeho členů na 3

**volí**

předsedou redakční rady

členy redakční rady

*Nový návrh usnesení:*

**schvaluje**

a) vydávání zpravodaje městské části Útěchovský zpravodaj

b) Statut Redakční rady Útěchovského zpravodaje

**ustavuje** Redakční radu Útěchovského zpravodaje jako svůj výbor a stanovuje počet jeho členů na 5

*Hlasování: přítomno 6 členů, pro 2, proti 0, zdržel se 4.*

**Usnesení nebylo přijato.**

### **17. Zápisy ze zasedání finančního výboru**

Zprávu zpracoval a předkládá předseda finančního výboru RNDr. Luděk Zahradníček.

V rozpravě vystoupil doc. JUDr. Ing. Zdeněk Dufek, Ph.D. Zeptal se, zda se finanční výbor zabýval podnětem kontrolního výboru aktualizovat rozpočtový výhled městské části vzhledem k současné vysoké inflaci.

Předseda finančního výboru RNDr. Luděk Zahradníček odpověděl, že tímto podnětem se výbor nezabýval, neboť nyní není pro to důvod.

*Usnesení:*

ZMČ Brno-Útěchov

**bere na vědomí** zápisy ze zasedání finančního výboru dne 27. 2. 2023 a 19. 4. 2023

**O usnesení se nehlasovalo.**

### **18. Plnění úkolů**

Zprávu zpracoval tajemník PaedDr. Ladislav Filipi a předkládá starosta.

Bez připomínek.

*Usnesení:*

ZMČ Brno-Útěchov

**bere na vědomí** plnění úkolů č. 5/22. 2. 2023, 6/22. 2. 2023

**O usnesení se nehlasovalo.**

### **19. Různé, diskuse, závěr**

Doc. JUDr. Ing. Zdeněk Dufek uvedl, že na minulém zasedání zastupitelstva starosta informoval zastupitele, že v rozpočtu Jihomoravského kraje na rok 2023 je vyhrazeno 36 milionů Kč na projektovou dokumentaci oprav komunikací v majetku kraje a že z této částky má být část použita na projekt opravy komunikace Lesná-Vranov, že tedy nebylo třeba dávat připomínku k navrženému rozpočtu Jihomoravského kraje. Z usnesení Rady Jihomoravského kraje však

plyne, že zmíněná silnice není zařazena do Programu výstavby, rekonstrukcí a oprav silnic II. a III. třídy.

Na připomínku odpověděla místostarostka JUDr. Šárka Cechová. Upřesnila, že částka na projektovou dokumentaci oprav komunikací není 36 milionů Kč, nýbrž 45 milionů Kč, a že se letos bude zvyšovat na 200 milionů Kč. Obdržela příslib, že letos bude vypsána soutěž na projekt opravy úseku Soběšice-Útěchov, soutěž na úsek Lesná-Soběšice byla zastavena kvůli požadavkům na doplnění dokumentace (např. chodníků). JUDr. Š. Cechová dále připomněla, že soupis komunikací k opravě se průběžně mění a že věří, že se silnice Lesná-Vranov mezi ně dostane.

JUDr. Cechová též sdělila, že jednala s ředitelem Správy a údržby silnic Jihomoravského kraje, na nějž se obrátila s žádostí o řešení stavu komunikace Lesná-Vranov. Obdržela od něj písemnou odpověď, ze které podstatnou část citovala. Upozornila, že počátkem prázdnin dojde k opravě úseku Soběšice-Útěchov, což prodlouží životnost této komunikace přibližně o 5 let. Oprava bude probíhat po pružích rychlostí asi 1 km denně, investorsky ji bude zajišťovat Správa železniční dopravní cesty.

Doc. JUDr. Ing. Zdeněk Dufek, Ph.D., poděkoval JUDr. Šárce Cechové za informace a za úsilí o řešení stavu komunikace Lesná-Vranov.

Doc. JUDr. Zdeněk Dufek, Ph.D., připomněl, že starosta na předchozím zasedání zastupitelstva slíbil poptat záznamové zařízení, které by evidovalo statistiku průjezdu a rychlosti vozidel v ulici Adamovské. Dodal, že diskuse na minulém zasedání zastupitelstva se týkala i překračování rychlosti řidiči v Adamovské ulici.

Starosta odpověděl, že týdenní pronájem příslušného zařízení by stál 17 500 Kč, což je z pohledu městské části částka dosti vysoká. V případě stálého měření by musel být použit nový informativní měřič rychlosti. Starosta uvedl, že požádal o sdělení, za kolik by bylo možné odkoupit stávající měřič a kolik by stál nový měřič se záznamovým zařízením. Dosud však neobdržel odpověď.

Starosta ve své odpovědi zrekapituloval výsledky měření rychlosti vozidel v Adamovské ulici dle zprávy od Městské policie Brno:

12. 4. – ulice Adamovská – 30 km, 4 překročení, kontrola od 9 do 11 hod.,

4. 5. – ulice Adamovská – 30 km, 7 překročení, kontrola od 9 do 11 hod.,

5. 5. ulice Adamovská – 30 km, 9 překročení, kontrola 5. 5. od 6.30 hod.

Další kontroly budou 17. a 18. 5.

Doc. JUDr. Ing. Zdeněk Dufek, Ph.D., požádal nadále pokračovat v úsilí o měření rychlosti v Adamovské ulici. Dále dotázal na požadované zřízení přechodu pro chodce v Adamovské ulici.

Starosta odpověděl, že jednal o tomto přechodu s vedením města. Podle odpovědi, kterou obdržel, je tento přechod zařazen v seznamu akcí k realizaci, nelze jej ale začít budovat hned.

Doc. JUDr. Ing. Zdeněk Dufek, Ph.D., se dále dotázal, jak byly vyřešeny podněty pana A. H., přednesené na minulém zasedání zastupitelstva.

Místostarosta Karel Koch odpověděl, že byla odstraněna poškozená reklama adamovského autoservisu u sběrného střediska odpadů v Adamovské ulici vyvezením do tohoto střediska,



poškozený plot u božích muk u zastávky autobusu Včelařská bude odstraněn, v rámci akce Uklidíme Česko byla uklizena centrální parcela nad konečnou stanicí autobusu, shrabalo se zde napadané listí a navezla štěpka, objednájí se zahradníci na úpravu této parcely. V případě úpravy parcely u domu p. K. je situace složitější, neboť jednání s majitelem je obtížné – bude patrně třeba využít spolupráce s příslušnými úřady. O údržbě volných parcel při ulici Sojčí se jedná s majiteli – s jedním jednání probíhá, druhý žije v Čechách. Bylo mu navrženo, že městská část zajistí posečení jeho pozemku na jeho náklady.

Doc. JUDr. Zdeněk Dufek, Ph.D., se otázal, jak probíhá příprava výstavby nové radnice. JUDr. Šárka Cechová odpověděla, že o této záležitosti jednala s náměstkem primátorky města Brna René Černým. Přislíbil zařadit tuto akci do návrhu rozpočtu města Brna na rok 2024.

Doc. JUDr. Zdeněk Dufek, Ph.D., se dále zeptal, kdy bude vydáno další číslo zpravodaje městské části.

Starosta navrhl termín uzávěrky příspěvků do zpravodaje 21. 6. Tento termín členové zastupitelstva akceptovali.

V diskusi vystoupila občanka městské části M. N. Sdělila, že ji mrzí zpochybňování práce pracovníků úřadu městské části. Uvedla, že jeden pracovník na úřadu nestačí, a doložila to rekapitulací chodu úřadu v minulých volebních obdobích a vyjmenováním pracovníků, kteří se jej zajišťovali.

Občanka městské části N. vystoupila se třemi připomínkami:

1. požádala o opravu prasklin v komunikaci v ulici V Zahradách – praskliny jsou zřetelně viditelné,
2. zmínila se o opravě komunikace Lesná-Vranov – konstatovala, že tuto záležitost již objasnila místostarostka JUDr. Šárka Cechová,
3. zeptala se, odkud započne slíbená oprava komunikace Soběšice-Útěchov.

JUDr. Šárka Cechová odpověděla, že tato oprava započne od křižovatky se silnicí do Adamova.

Občanka městské části M. V. sdělila, že kvituje slíbenou opravu silnice Soběšice-Útěchov. Konstatovala, že silnici poškodily těžké nákladní automobily, a dodala, že dokud se neopraví most v Lelekovicích, nelze docílit toho, aby si řidiči nákladních automobilů nezkracovali cestu přes naši městskou část. Od ředitele Správy a údržby silnic Jihomoravského kraje se dozvěděla, že nelze bez souhlasu Policie České republiky instalovat žádné omezení dopravy přes Útěchov.

V debatě k tomuto problému zaznělo, že přes naši městskou část si řidiči zkracují cestu při potížích a zácpách na silnici I/43. Celá záležitost se musí řešit s dopravním oddělením Policie České republiky. JUDr. Šárka Cechová slíbila tuto věc ještě prověřit.

Informace o jednání s Policií České republiky ještě doplnil starosta. Sdělil, že policie jedná bohužel vyhybavě, dodržování stanovené objízdné trasy pro nákladní vozidla je dle policistů nevymahatelné, objízdná trasa je údajně jen doporučením, je však naděje, že situace se po opravě mostu v Lelekovicích zlepší.

Občanka městské části M. V. dále uvedla, že restaurace Za Sedmero v Adamovské ulici ukončila provoz. Zeptala se, zda zástupci městské části jednájí o možnostech občerstvení a posezení pro občany.

Starosta odpověděl, že jednal s provozovatelem zmíněné restaurace i s jejím majitelem. Důvodem ukončení provozu byla špatná ekonomická situace a potíže s personálním obsazením provozu. Starosta též sdělil, že on i místostarosta Karel Koch hledají případné provozovatele zdejší restaurace, snaží se je najít i majitel objektu.

Starosta dále doplnil, že minulosti se uvažovalo o zřízení občerstvení ve sportovním centru, avšak nebylo to možné vzhledem k dotačním podmínkách příslušného programu, který byl na výstavbu centra využit, a dodal, že není vhodné otvírat ve sportovním centru vzhledem k jeho charakteru a typu jeho provozu pohostinské zařízení.

Doc. JUDr. Ing. Zdeněk Dufek, Ph.D., doplnil, že obdržel informaci, podle které se má restaurace Za Sedmero bourat a nahradit ji mají byty.

Místostarosta Karel Koch odpověděl, že prioritou zůstává otevření restaurace. Starosta doplnil, že měsíční nájem zde činí 25 000 Kč a vyzval všechny, kdo mají vhodné kontakty, aby pomohli najít nového provozovatele.

Občanka městské části M. V. dodala, že provoz restaurace prodražují vysoké ceny energií, tomu je tedy třeba uzpůsobit provoz takového zařízení.

Zastupitel p. Petr Holík informoval o zamýšleném promítání letního kina ve sportovním areálu dne 30. 6. Starosta reagoval, že ve sportovním areálu budou v dané době další akce, je proto třeba dohodnout jejich termíny, aby spolu nekolidovaly. Místostarosta Karel Koch doplnil, že v červnu se ve sportovním areálu bude konat řada akcí, není tedy vhodné přidávat další. Starosta navrhl prověřit jiné možné termíny promítání letního kina a dohodl se p. P. Holíkem, že termín promítání spolu ještě dojednájí včetně úhrady za promítání.

Občanka městské části J. N. informovala, že je vyřešena problematika spádové mateřské školy pro děti z Útěchova a zeptala se, zda byly zaznamenány stížnosti rodičů na umístění dětí do mateřské školy.

Pokračovala sdělením, že kritériem výběru dodavatele projektové dokumentace na rekonstrukci hasičské zbrojnice by neměla být jen cena, nýbrž i budoucí vzhled objektu a jeho funkčnost – předložené nabídky by měla posuzovat komise složená ze zastupitelů a hasičů, která vybere nejvhodnější projekt.

Starosta odpověděl, že tento návrh odpovídá architektonické soutěži.

Občan městské části P. O. upřesnil, že je dle platných předpisů pro hasičské zbrojnice zpracována studie, která dopovídá podmínkám kladeným na tato zařízení a potřebám a požadavkům hasičského sboru.

Doc. JUDr. Ing. Zdeněk Dufek, Ph.D., dodal, že vypsání výběrové řízení za zpracovatele obsahuje požadavek projednat projektovou dokumentaci s budoucími uživateli objektu.

Občanka městské části J. N. dále konstatovala, že záměr výpůjčky by měl mít svůj časový harmonogram, který by pak byl zahrnut do následné smlouvy.

Tajemník úřadu městské části odpověděl, že z praktických důvodů je vhodnější záměr formulovat obecně a neomezovat jej předem konkrétními podmínkami.

Občanka městské části J. N. se ještě dotázala, zda v redakční radě zpravodaje městské části budou jen zastupitelé.

Starosta odpověděl, že v ní mohou být i zástupci veřejnosti.

Zasedání ZMČ Brno-Útěchov dne 10. 5. 2023 ukončil starosta v 18.57 hodin.

V Brně dne 17. 5. 2023

.....  
PhDr. Zdeněk Drahoš  
starosta

.....  
JUDr. Šárka Cechová

.....  
Karel Koch

Přílohy:

1x svolánka

1x presenční listina

1x zápis

materiály k jednotlivým bodům programu

