

## **Zápis ze zasedání ZMČ Brno-Útěchov konaného dne 21. září 2022**

na radnici MČ Brno-Útěchov, Adamovská 6, 644 00 Brno

### **Navržený program:**

1. Zahájení, určení zapisovatele, volba ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu
3. Rozpočtové opatření č. 10/2022
4. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu městské části na roky 2024-2028
5. Výsledky kontroly výkonu samostatné působnosti svěřené městské části Brno-Útěchov
6. Smlouva o dílo na zimní údržbu komunikací
7. Smlouva o výpůjčce části pozemku p. č. 58/2 se Sdružením hasičů Čech, Moravy a Slezska
8. Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 21/2014 ze dne 30. 12. 2014 s Mendelovou univerzitou
9. Dodatek č. 3 k dohodě o užívání pozemku č. 14/2014 ze dne 14. 5. 2014 s Mendelovou univerzitou
10. Záměr městské části pronajmout stavbu pro rodinnou rekreaci ev. č. 17 a pozemek p. č. 77/2
11. Plnění úkolů
12. Různé, diskuse, závěr

### **1. Zahájení**

Zasedání ZMČ zahájil a řídil starosta městské části Brno-Útěchov PhDr. Zdeněk Drahoš.

Zahájení v 17.06 hodin.

Při zahájení přítomno 6 členů ZMČ.

Omluvena pí Miroslava Meluzínová.

Zastupitelstvo je schopno se usnášet.

Přítomen tajemník ÚMČ Brno-Útěchov PaedDr. Ladislav Filipi.

Zapisovatelem určil starosta tajemníka PaedDr. Ladislava Filipiho.

Ověřovateli zápisu byli zvoleni Mgr. Klára Pelánková a RNDr. Luděk Zahradníček.

*Hlasování: přítomno 6 členů, pro 6, proti 0, zdržel se 0.*

## **2. Schválení programu**

### **Navržený program:**

1. Zahájení, určení zapisovatele, volba ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu
3. Rozpočtové opatření č. 10/2022
4. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu městské části na roky 2024-2028
5. Výsledky kontroly výkonu samostatné působnosti svěřené městské části Brno-Útěchov
6. Smlouva o dílo na zimní údržbu komunikací
7. Smlouva o výpůjčce části pozemku p. č. 58/2 se Sdružením hasičů Čech, Moravy a Slezska
8. Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 21/2014 ze dne 30. 12. 2014 s Mendelovou univerzitou
9. Dodatek č. 3 k dohodě o užívání pozemku č. 14/2014 ze dne 14. 5. 2014 s Mendelovou univerzitou
10. Záměr městské části pronajmout stavbu pro rodinnou rekreaci ev. č. 17 a pozemek p. č. 77/2
11. Plnění úkolů
12. Různé, diskuse, závěr

Starosta navrhl doplnit do programu nový bod č. 11. Záměr městské části vypůjčit prostory sportovního centra (klubovna, skladovací prostor) a zbývající body přečíslovat.

### **Navržený program:**

1. Zahájení, určení zapisovatele, volba ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu
3. Rozpočtové opatření č. 10/2022
4. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu městské části na roky 2024-2028
5. Výsledky kontroly výkonu samostatné působnosti svěřené městské části Brno-Útěchov
6. Smlouva o dílo na zimní údržbu komunikací
7. Smlouva o výpůjčce části pozemku p. č. 58/2 se Sdružením hasičů Čech, Moravy a Slezska
8. Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 21/2014 ze dne 30. 12. 2014 s Mendelovou univerzitou
9. Dodatek č. 3 k dohodě o užívání pozemku č. 14/2014 ze dne 14. 5. 2014 s Mendelovou univerzitou
10. Záměr městské části pronajmout stavbu pro rodinnou rekreaci ev. č. 17 a pozemek p. č. 77/2
11. Záměr městské části vypůjčit prostory sportovního centra (klubovna, skladovací prostor)
12. Plnění úkolů
13. Různé, diskuse, závěr

### Schválený program:

1. Zahájení, určení zapisovatele, volba ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu
3. Rozpočtové opatření č. 10/2022
4. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu městské části na roky 2021-2028
5. Výsledky kontroly výkonu samostatné působnosti svěřené městské části Brno-Útěchov
6. Smlouva o dílo na zimní údržbu komunikací
7. Smlouva o výpůjčce části pozemku p. č. 58/2 se Sdružením hasičů Čech, Moravy a Slezska
8. Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 21/2014 ze dne 30. 12. 2014 s Mendelovou univerzitou
9. Dodatek č. 3 k dohodě o užívání pozemku č. 14/2014 ze dne 14. 5. 2014 s Mendelovou univerzitou
10. Záměr městské části pronajmout stavbu pro rodinnou rekreaci ev. č. 17 a pozemek p. č. 77/2
11. Záměr městské části vypůjčit prostory sportovního centra (klubovna, skladovací prostor)
12. Plnění úkolů
13. Různé, diskuse, závěr

*Hlasování: přítomno 6 členů, pro 6, proti 0, zdržel se 0.*

### **3. Rozpočtové opatření č. 10/2022**

Zprávu zpracovala účetní Jitka Koldovská a předkládá starosta.

Bez připomínek.

*Usnesení:*

ZMČ Brno-Útěchov

**schvaluje** rozpočtové opatření č. 10/2022

*Hlasování: přítomno 6 členů, pro 6, proti 0, zdržel se 0.*

### **4. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu městské části na roky 2024-2028**

Zprávu zpracovali účetní Jitka Koldovská a tajemník PaedDr. Ladislav Filipi a předkládá starosta.

Bez připomínek.

*Usnesení:*

ZMČ Brno-Útěchov

**schvaluje** návrh střednědobého výhledu rozpočtu městské části Brno-Útěchov na roky 2024-2028

**ukládá** tajemníkovi zajistit zveřejnění schváleného výhledu na úřední desce a jeho předání Odboru rozpočtu a financování MMB

termín: do 15. 10. 2022

odpovídá: tajemník

úkol č. 4/21. 9. 2022

*Hlasování: přítomno 6 členů, pro 6, proti 0, zdržel se 0.*

## **5. Výsledky kontroly výkonu samostatné působnosti svěřené městské části Brno-Útěchov**

Zprávu zpracoval tajemník PaedDr. Ladislav Filipi a předkládá starosta.

V rozpravě vystoupil RNDr. Luděk Zahradníček. Připomněl, že městská část a její úřad musí zajišťovat mnoho rozmanitých činností a úkolů vyplývajících z právních i jiných předpisů a že občané často neutuší, jak rozsáhlá tato činnost je.

*Usnesení:*

ZMČ Brno-Útěchov

- a) **bere na vědomí** upozornění a doporučení uvedená v kapitole 4 Protokolu o kontrole
- b) **uvádí** ke kontrolním zjištěním uvedeným v kapitole 3. Protokolu o kontrole:

### **1. Dodávka a instalace 2 ks ukazatele rychlosti:**

1.1 Statut města Brna v čl. 11 odst. 1 písm. r) praví, že zastupitelstvu městské části je vyhrazeno „*plnit funkci zadavatele veřejné zakázky podle zvláštních předpisů, pokud je hrazena z rozpočtu městské části a nevolí se rada městské části*“. Tímto zvláštním předpisem je míněn zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (odkaz č. 12). Zmíněné ustanovení Statutu sice neobsahuje limit vyjádřený peněžní částkou, od kterého plní zastupitelstvo (rada) funkci zadavatele veřejné zakázky, avšak tento limit je zde vyjádřen slovy „*podle zvláštních předpisů*“. Zákon 134/2016 Sb. výslovně v § 31 uvádí, že zadavatel není povinen zadat v zadávacím řízení zakázky malého rozsahu. Dotyčné ustanovení Statutu se tedy může vztahovat pouze na zakázky zadávané podle uvedeného zákona, což nebyl případ jmenované zakázky. Pokud by se příslušné ustanovení Statutu mělo vztahovat na veškeré zakázky bez ohledu na jejich hodnotu, tedy i na nejdrobnější nákupy, pak by citované ustanovení Statutu nemohlo obsahovat slova „*podle zvláštních předpisů*“ a odkaz č. 12 na zákon č. 134/2016 Sb.

1.2 **pověřuje** starostu rozhodováním o zakázkách do hodnoty 30 000 Kč bez DPH, včetně výběru dodavatele, vystavování objednávek a uzavírání smluv

2. **Dispozice s majetkem:**

2.1 Zastupitelstvo městské části Brno-Útěchov schválilo záměr pronajmout Sportovní areál Brno-Útěchov na svém zasedání dne 15. 6. 2022, vyvěšen byl od 20. 6. do 7. 7. 2022

2.2 Zastupitelstvo městské části schválilo na svém zasedání dne 10. 8. 2022 nový ceník Sportovního areálu Brno-Útěchov, který byl předán správci areálu (příkazníkovi dle příkazní smlouvy), tento ceník obsahuje účtování po půlhodině po první celé hodině (reaguje tak na požadavky návštěvníků areálu), správci byl vydán pokyn k respektování schváleného ceníku

3. **Povinnosti vyplývající ze zákona č. 106/1999 Sb.:**

3.1 Opožděné poskytnutí informací bylo způsobeno okolnostmi, nikoliv opomenutím či chybou

3.2 **ukládá** svým členům a pracovníkům úřadu městské části dbát na dodržování lhůt stanovených zákonem č. 106/1999 Sb.

*Hlasování: přítomno 6 členů, pro 6, proti 0, zdržel se 0.*

**6. Smlouva o dílo na zimní údržbu komunikací**

Zprávu zpracoval tajemník PaedDr. Ladislav Filipi a předkládá starosta.

Starosta uvedl, že stávající situace vzhledem k vysoké inflaci, vývoji cen energií a pohonných hmot neumožňuje dodavatelům určit ceny za zimní údržbu komunikací na delší časové období. Proto je navrženo zrušit výběrové řízení, které zastupitelstvo vyhlásilo svým usnesením, přijatým dne 15. 6. 2022, a uzavřít smlouvu pouze na jeden rok. Je navrženo uzavřít tuto smlouvu s Jindřiškou Pelantovou, která v uvedeném výběrovém řízení nabídla nejnižší nabídkovou cenu.

*Usnesení:*

ZMČ Brno-Útěchov

a) **ruší** výběrové řízení „Zimní údržba komunikací v MČ Brno-Útěchov“

b) **schvaluje** smlouvu o dílo na zimní údržbu komunikací s Jindřiškou Pelantovou, 675 41 Nové Syrovice 216, IČ 74789155

**pověřuje** starostu podpisem uvedené smlouvy

termín: do 31. 10. 2022

odpovídá: starosta

úkol č. 6/21. 9. 2022

*Hlasování: přítomno 6 členů, pro 6, proti 0, zdržel se 0.*

### **7. Smlouva o výpůjčce části pozemku p. č. 58/3 se Sdružením hasičů Čech, Moravy a Slezska**

Zprávu zpracoval tajemník PaedDr. Ladislav Filipi a předkládá starosta.

Bez připomínek.

*Navržené usnesení:*

ZMČ Brno-Útěchov

**schvaluje** smlouvu o výpůjčce části pozemku p. č. 58/3 v k. ú. Útěchov u Brna se Sdružením hasičů Čech, Moravy a Slezska – Okresním sdružením hasičů Brno-město

**pověřuje** starostu jejím podpisem

termín: ihned

odpovídá: starosta

úkol č. 7/21. 9. 2022

*Hlasování: přítomno 6 členů, pro 6, proti 0, zdržel se 0.*

### **8. Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 21/2014 ze dne 30. 12. 2014 s Mendelovou univerzitou**

Zprávu zpracoval tajemník PaedDr. Ladislav Filipi a předkládá starosta.

Bez připomínek.

ZMČ Brno-Útěchov

**schvaluje** dodatek č. 2 ke smlouvě č. 21/2014 s Mendelovou univerzitou v Brně, Zemědělská 1, 613 00 Brno, IČ 62156489, na pronájem pozemku p. č. 115 v k. ú. Útěchov u Brna

**pověřuje** starostu podpisem uvedeného dodatku

termín: do 31. 10. 2022

odpovídá: starosta

úkol č. 8/21. 9. 2022

*Hlasování: přítomno 6 členů, pro 6, proti 0, zdržel se 0.*

### **9. Dodatek č. 3 k dohodě o užívání pozemku č. 14/2014 ze dne 14. 5. 2014 s Mendelovou univerzitou**

Zprávu zpracoval tajemník PaedDr. Ladislav Filipi a předkládá starosta.

Bez připomínek.

ZMČ Brno-Útěchov

**schvaluje** dodatek č. 3 k dohodě o užívání pozemku č. 14/2014 s Mendelovou univerzitou v Brně, Zemědělská 1, 613 00 Brno, IČ 62156489, na užívání části pozemku p. č. p. 108/3 v k. ú. Útěchov u Brna

**pověřuje** starostu podpisem uvedeného dodatku

termín: do 31. 10. 2022

odpovídá: starosta

úkol č. 9 /21. 9. 2022

*Hlasování: přítomno 6 členů, pro 6, proti 0, zdržel se 0.*

### **10. Záměr městské části pronajmout stavbu pro rodinnou rekreaci ev. č. 17 a pozemek p. č. 77/2**

Zprávu zpracoval tajemník PaedDr. Ladislav Filipi a předkládá starosta.

V rozpravě vystoupil Ing. arch. Zdeněk Bureš. Otázal se, zda se již řešila oprava střechy příslušného objektu. Starosta odpověděl, že nikoliv, že nájemce je se situací srozuměn, avšak bude vodné připravit projekt na opravu celého objektu a na jeho základě požádat město Brno o dotaci.

ZMČ Brno-Útěchov

**schvaluje** záměr městské části pronajmout stavbu pro rodinnou rekreaci č. 17 na pozemku p. č. 253, vedeném jako zastavěná plocha a nádvoří, a související pozemek p. č. 77/2, vedený jako zahrada, vše v k. ú. Útěchov u Brna, na dobu tří let do 31. 10. 2025

**ukládá** tajemníkovi zveřejnit uvedený záměr zákonem stanoveným způsobem

termín: do 26. 9. 2022

odpovídá: tajemník

úkol č. 10/21. 9. 2022

*Hlasování: přítomno 6 členů, pro 6, proti 0, zdržel se 0.*

### **11. Záměr městské části vypůjčit prostory sportovního centra (klubovna, skladovací prostor)**

Zprávu zpracoval tajemník PaedDr. Ladislav Filipi a předkládá starosta.

Bez připomínek.

ZMČ Brno-Útěchov

- a) **schvaluje** záměr městské části vypůjčit vnitřní prostory sportovního centra Adamovská 277/26 na pozemku p. č. 277 v k. ú. Útěchov u Brna a skladovací prostor pod pódiem na pozemku p. č. 58/3 v k. ú. Útěchov u Brna na dobu 8 let Tělovýchovné jednotě START Brno, z. s., Loosova 800/1b, 638 00 Brno

**ukládá** tajemníkovi zveřejnit uvedený záměr zákonem stanoveným způsobem

termín: do 26. 9. 2022

odpovídá: tajemník

úkol č. 11a/21. 9. 2022

- b) **pověřuje** starostu podpisem smlouvy o výpůjčce

termín: do 30. 10. 2022

odpovídá: starosta

úkol č. 11b/21. 9. 2022

*Hlasování: přítomno 6 členů, pro 6, proti 0, zdržel se 0.*

### **12. Plnění úkolů**

Zprávu zpracoval tajemník PaedDr. Ladislav Filipi a předkládá starosta.

ZMČ Brno-Útěchov

**bere na vědomí** plnění úkolů č. 6/15. 6. 2022, č. 7/15. 6. 2022, č. 8/15. 6. 2022. č. 6/10. 8. 2022, č. 7/10. 8. 2022, č. 8/10. 6. 2022

*Hlasování: přítomno 6 členů, pro 6, proti 0, zdržel se 0.*



### **13. Různé**

Starosta poděkoval kolegům zastupitelům za čtyři roky spolupráce. RNDr. Luděk Zahradníček poděkoval starostovi za odvedenou práci a připojil poděkování tajemníkovi úřadu a účetní. K tomuto poděkování se souhlasně připojili i ostatní členové zastupitelstva.

Zasedání ZMČ Brno-Útěchov dne 10. 8. 2022 ukončil starosta v 17.35 hodin.

V Brně dne 23. 9. 2022

.....  
PhDr. Zdeněk Drahoš  
starosta

.....  
Mgr. Klára Pelánková

.....  
RNDr. Luděk Zahradníček

#### **Přílohy:**

1x svolánka

1x presenční listina

1x zápis

materiály k jednotlivým bodům programu

1x plnění úkolů