

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
Majetkový odbor MMB

Záměr obce prodat, směnit, darovat, pronajmout, propachtovat nebo vypůjčit hmotnou nemovitou věc nebo právo stavby anebo je přenechat jako výprosu a záměr obce smluvně zřídit právo stavby k pozemku ve vlastnictví obce

V souladu s ustanovením § 39, odstavec 1, z.č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění
zveřejňujeme **po dobu 15-ti dnů** záměry statutárního města Brna

1. prodej pozemků z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Ředitelství silnic a dálnic ČR na základě podmínek uzavřené Smlouvy o smlouvě budoucí kupní č. 6321072244 ze dne 9. 6. 2021, a to:

- p. č. 3570/4 orná půda o výměře 6585 m²
- p. č. 3571 orná půda o výměře 4239 m²
- p. č. 3572 orná půda o výměře 17555 m²
- p. č. 3583/22 orná půda o výměře 1132 m²
- p. č. 3585/4 orná půda o výměře 6367 m²
- p. č. 3586 orná půda o výměře 958 m²
- p. č. 3613/4 orná půda o výměře 3238 m²
- p. č. 3617 orná půda o výměře 9700 m²
- p. č. 3625/2 orná půda o výměře 2559 m²
- p. č. 3626/2 orná půda o výměře 1360 m²
- p. č. 3627/2 orná půda o výměře 208 m²
- p. č. 3629/2 orná půda o výměře 3100 m²
- p. č. 3630/3 orná půda o výměře 2143 m²
- p. č. 3630/4 orná půda o výměře 2143 m²
- p. č. 3631/3 orná půda o výměře 7698 m²
- p. č. 3642/2 orná půda o výměře 94 m²

vše v k. ú. Tuřany

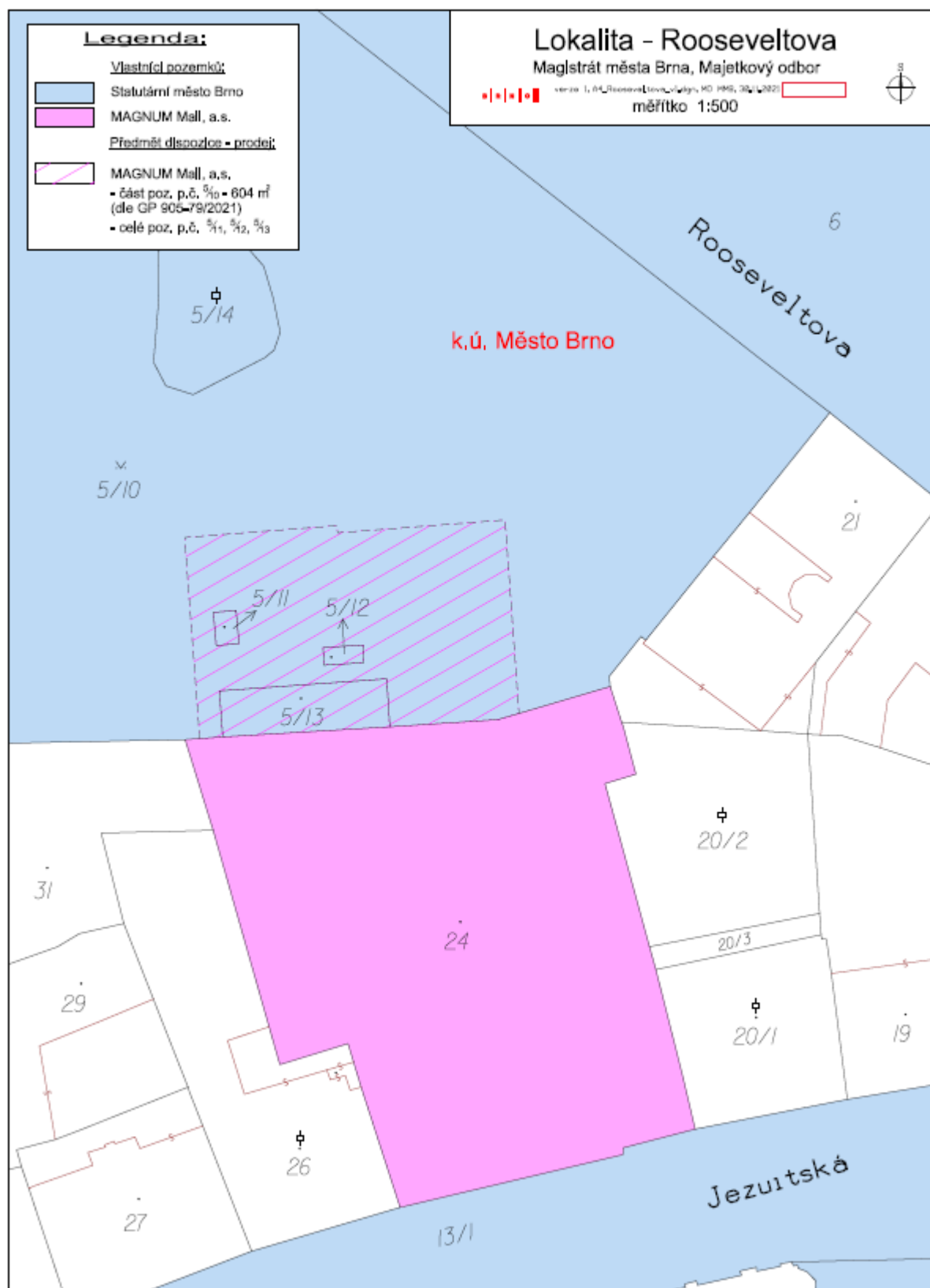
(informace o uvedeném záměru a dalším postupu i mapové podklady k nahlédnutí Vám poskytne Mgr. Bc. Frimmelová, Majetkový odbor Magistrátu města Brna, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno, dv. 216, tel. 542173085, e-mail: frimmelova.renata@brno.cz)

2. prodej pozemků

- části p. č. 5/10 ostatní plocha, zeleň o výměře 604 m²
- celé p. č. 5/11 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 8 m²
- celé p. č. 5/12 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 8 m²
- celé p. č. 5/13 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 87 m²

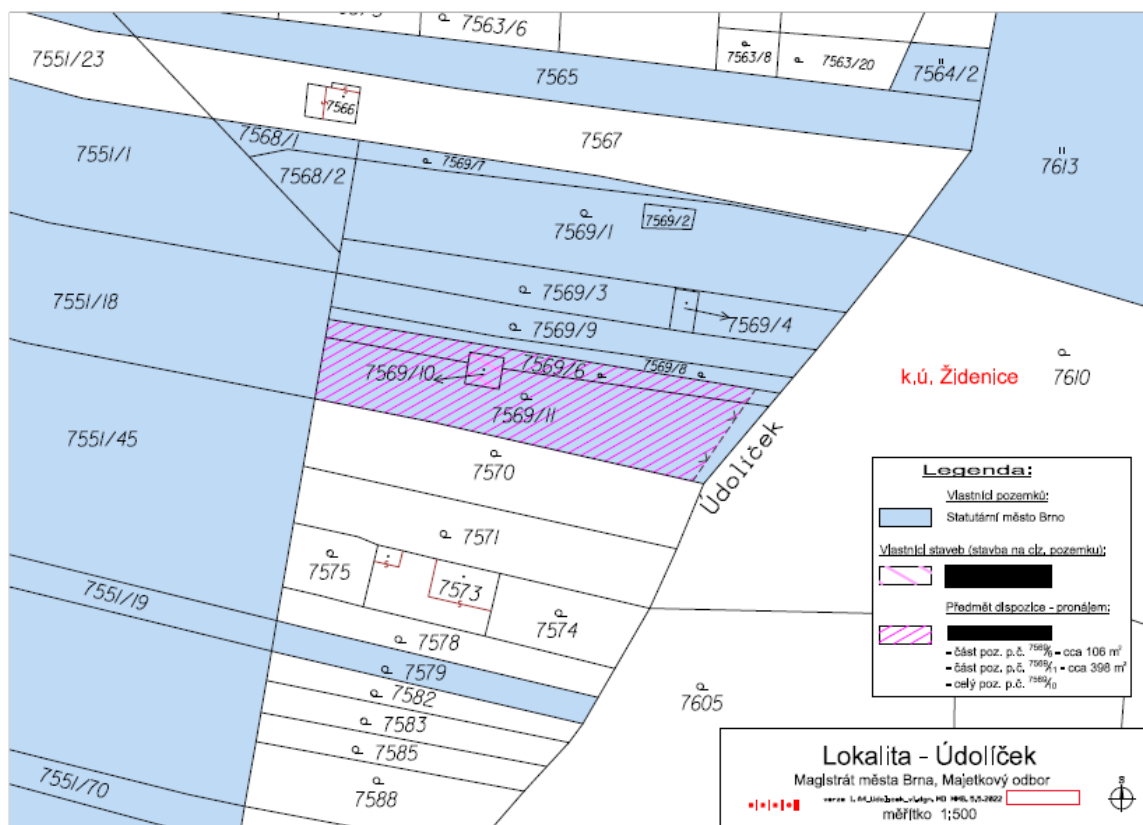
vše k. ú. Město Brno

společnosti MAGNUM Mall, a.s. se sídlem Jakubská 121/1, Brno-město, 602 00 Brno, IČO: 053 85 920



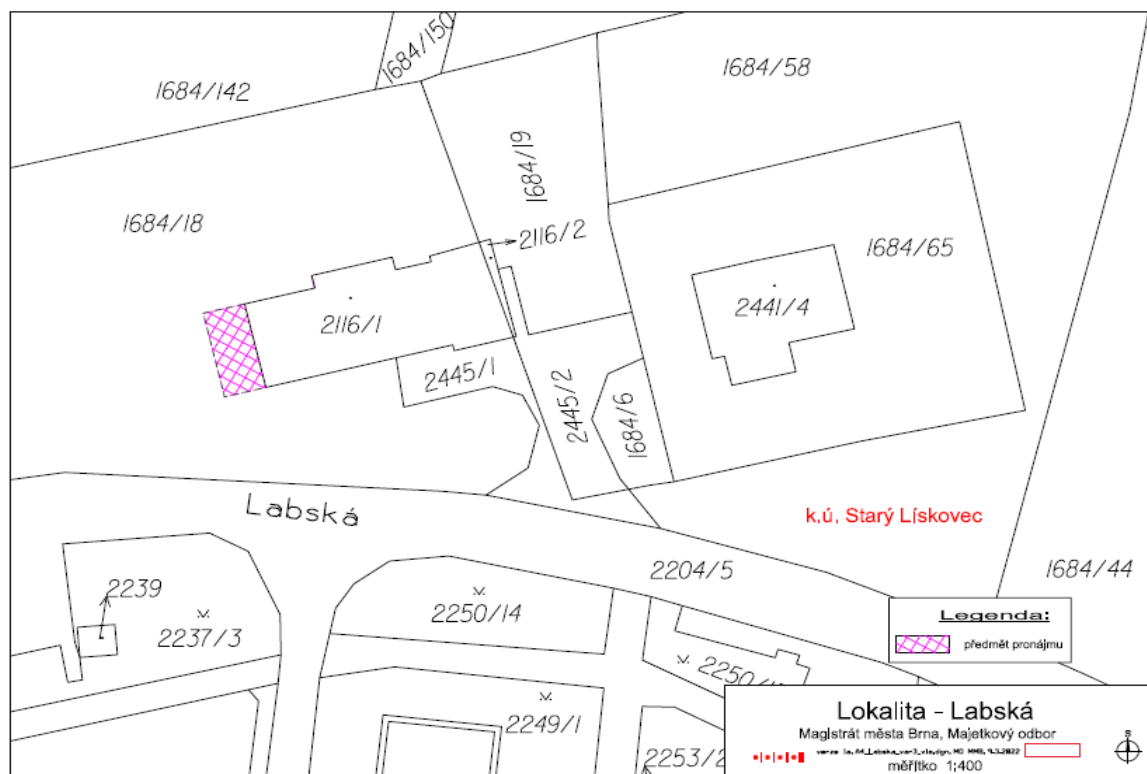
(informace o uvedeném záměru a dalším postupu i mapové podklady k nahlédnutí Vám poskytne Mgr. Bc. Frimmelová, Majetkový odbor Magistrátu města Brna, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno, dv. 216, tel. 542173085, e-mail: frimmelova.renata@brno.cz)

3. **prodej pozemku p.č. 433/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 11 m² v k.ú. Štýřice,**
(informace o uvedeném záměru a dalším postupu i mapové podklady k nahlédnutí Vám poskytne
Mgr. Halouzková, Majetkový odbor Magistrátu města Brna, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno, dv. 205,
tel. 542173158, e-mail: halouzkova.veronika@brno.cz)
4. **směna pozemku p.č. 1187/4 orná půda o výměře 4.042 m² v k.ú. Bohunice**
(informace o uvedeném záměru a dalším postupu i mapové podklady k nahlédnutí Vám poskytne
Mgr. Halouzková, Majetkový odbor Magistrátu města Brna, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno, dv. 205,
tel. 542173158, e-mail: halouzkova.veronika@brno.cz)
5. **prodej pozemku p. č. 15, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 432 m², jehož součástí je stavba - objekt k bydlení Bratislavská 268/80, v k. ú. Zábrdovice formou elektronické aukce zajišťované prostřednictvím společnosti NEUTRICS a.s., IČO: 25435795, se sídlem Štětкова 1638/18, Nusle, 140 00 Praha za minimální kupní cenu 47.200.000 Kč odpovídající ceně obvyklé a za podmínky splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy**
(informace o uvedeném záměru a dalším postupu i mapové podklady k nahlédnutí Vám poskytne
Mgr. Navrátil, Majetkový odbor Magistrátu města Brna, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno, dv. 216, tel. 542173041, e-mail: navratil.tomas@brno.cz)
6. **prodej pozemku p. č. 7092/3, zahrada, o výměře 316 m², v k. ú. Židenice**
(informace o uvedeném záměru a dalším postupu i mapové podklady k nahlédnutí Vám poskytne
Mgr. Navrátil, Majetkový odbor Magistrátu města Brna, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno, dv. 216, tel. 542173041, e-mail: navratil.tomas@brno.cz)
7. **zpeněžení pozemku p. č. 1086, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 301 m², jehož součástí je stavba - budova Vranovská č. or. 12, č. pop. 309, způsob využití objekt k bydlení, v k. ú. Zábrdovice formou veřejné elektronické dobrovolné dražby dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění, zajišťované prostřednictvím společnosti CD CENTRUM COMS, a.s., IČO: 07379161, se sídlem Veselá 199/5, Brno-město, 602 00 Brno s tím, že nejnižší podání bude stanoveno za cenu v místě a čase obvyklou na základě znaleckého posudku**
(informace o uvedeném záměru a dalším postupu i mapové podklady k nahlédnutí Vám poskytne
Mgr. Navrátil, Majetkový odbor Magistrátu města Brna, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno, dv. 216, tel. 542173041, e-mail: navratil.tomas@brno.cz)
8. **prodej pozemku p.č. 363/2 zahrada o výměře 24 m² v k.ú. Slatina**
(informace o uvedeném záměru a dalším postupu i mapové podklady k nahlédnutí Vám poskytne
JUDr. Rutarová, Majetkový odbor Magistrátu města Brna, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno, dv. 252, tel. 542173097, e-mail: rutarova.marcela@brno.cz)
9. **prodej pozemku p.č. 689 zahrada o výměře 136 m² v k.ú. Tuřany**
(informace o uvedeném záměru a dalším postupu i mapové podklady k nahlédnutí Vám poskytne
JUDr. Rutarová, Majetkový odbor Magistrátu města Brna, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno, dv. 252, tel. 542173097, e-mail: rutarova.marcela@brno.cz)
10. **prodej pozemku p. č. pozemku p. č. 1543/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2 m² k. ú. Medlánky**
(informace o uvedeném záměru a dalším postupu i mapové podklady k nahlédnutí Vám poskytne
JUDr. Švancarová, Majetkový odbor Magistrátu města Brna, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno, dv. 208, tel. 542173078, e-mail: svanceroval.katerina@brno.cz)
11. **propachtování**
 - **pozemku p.č. 7569/10 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m²**
 - **části pozemku p.č. 7569/6 zahrada o výměře 106 m²**
 - **části pozemku p.č. 7569/11 zahrada o výměře 398 m² v k.ú. Židenice**



(informace o uvedeném záměru a dalším postupu i mapové podklady k nahlédnutí Vám poskytne JUDr. Rutarová, Majetkový odbor Magistrátu města Brna, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno, dv. 252, tel. 542173097, e-mail: rutarova.marcela@brno.cz)

12. pronájem části pozemku p. č. 1684/18 – ostatní plocha o výměře 35 m² (celková výměra 14384 m²) k. ú. Starý Lískovec



(informace o uvedeném záměru a dalším postupu i mapové podklady k nahlédnutí Vám poskytne JUDr. Švancerová, Majetkový odbor Magistrátu města Brna, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno, dv. 208, tel. 542173078, e-mail: svancerova.katerina@brno.cz)

13. směna pozemků

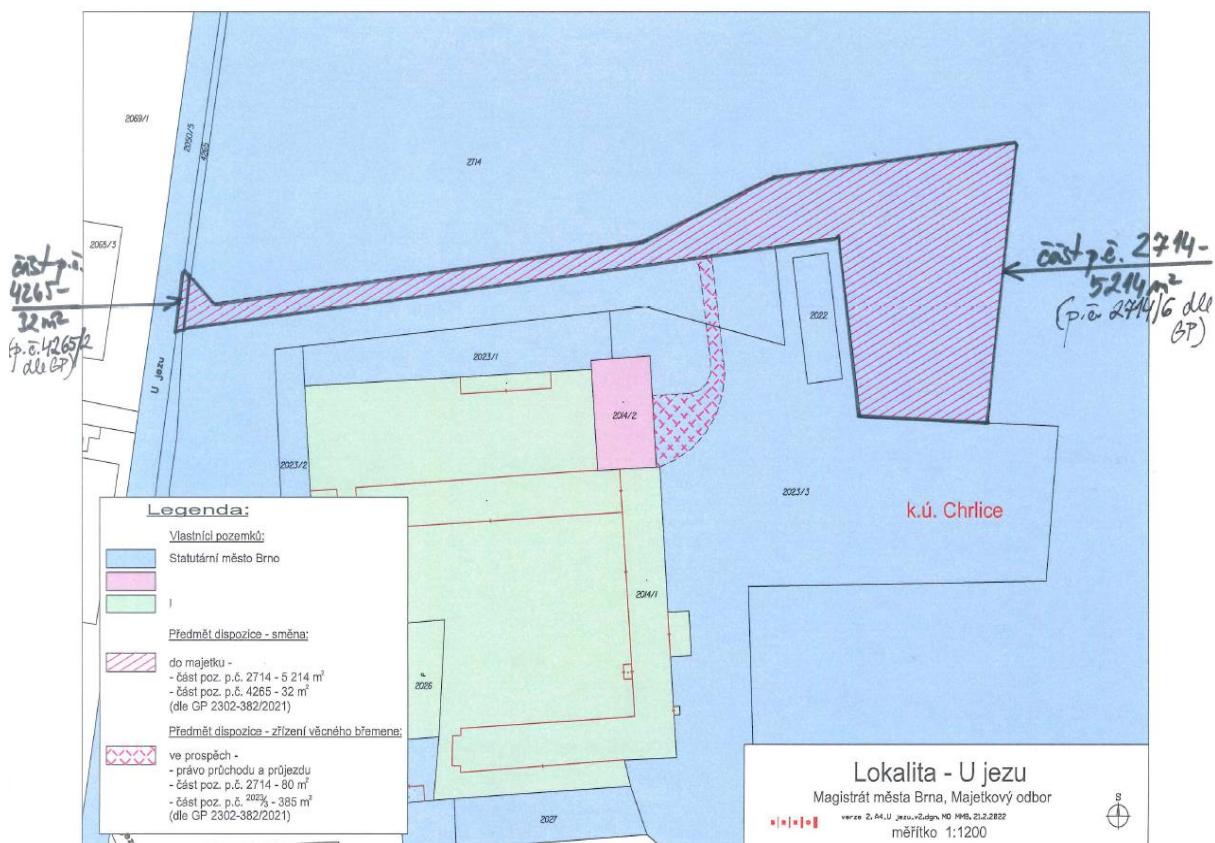
- p.č. 2714/6 orná půda o výměře 5214 m², který vznikne rozdělením pozemku p.č. 2714 orná půda o výměře 238492 m² v k.ú. Chrlice na základě geometrického plánu č. 2302-382/2021 (geometrický plán)
- p.č. 4265/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 32 m², který vznikne rozdělením pozemku p.č. 4265 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2079 m² v k.ú. Chrlice na základě geometrického plánu,

ve vlastnictví statutárního města Brna

za pozemky

- p.č. 811 orná půda o výměře 148 m²
- p.č. 812/1 orná půda o výměře 1505 m²
- p.č. 1236/24 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 59 m²
- p.č. 1236/27 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 174 m²
- p.č. 1236/39 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 343 m²
- p.č. 1236/51 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 442 m²
- p.č. 1236/60 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 64 m²
- p.č. 1236/72 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 90 m²,

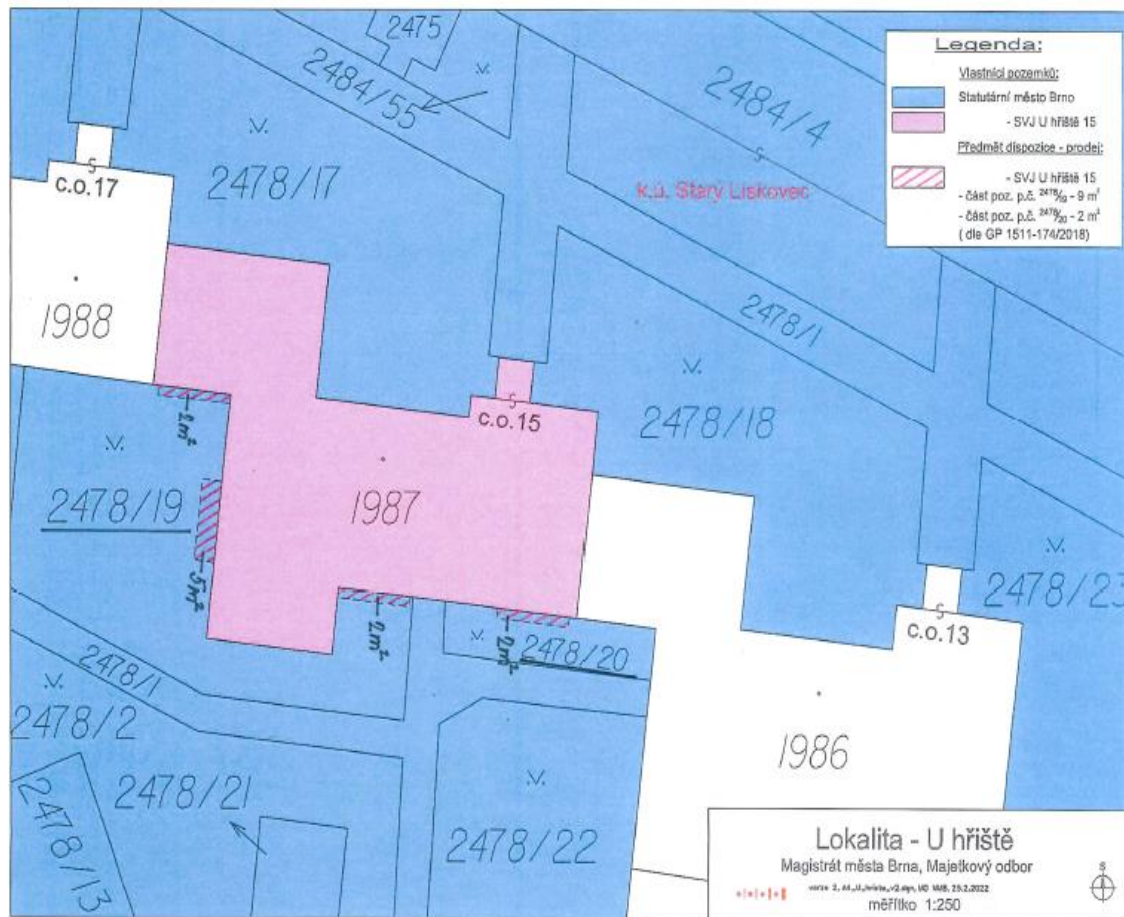
v k.ú. Chrlice ve vlastnictví fyzické osoby



(informace o uvedeném záměru a dalším postupu i mapové podklady k nahlédnutí Vám poskytne Mgr. Scherhaufarová, Majetkový odbor Magistrátu města Brna, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno, dv. 207, tel. 542173178, e-mail: scherhaufarova.marianna@brno.cz)

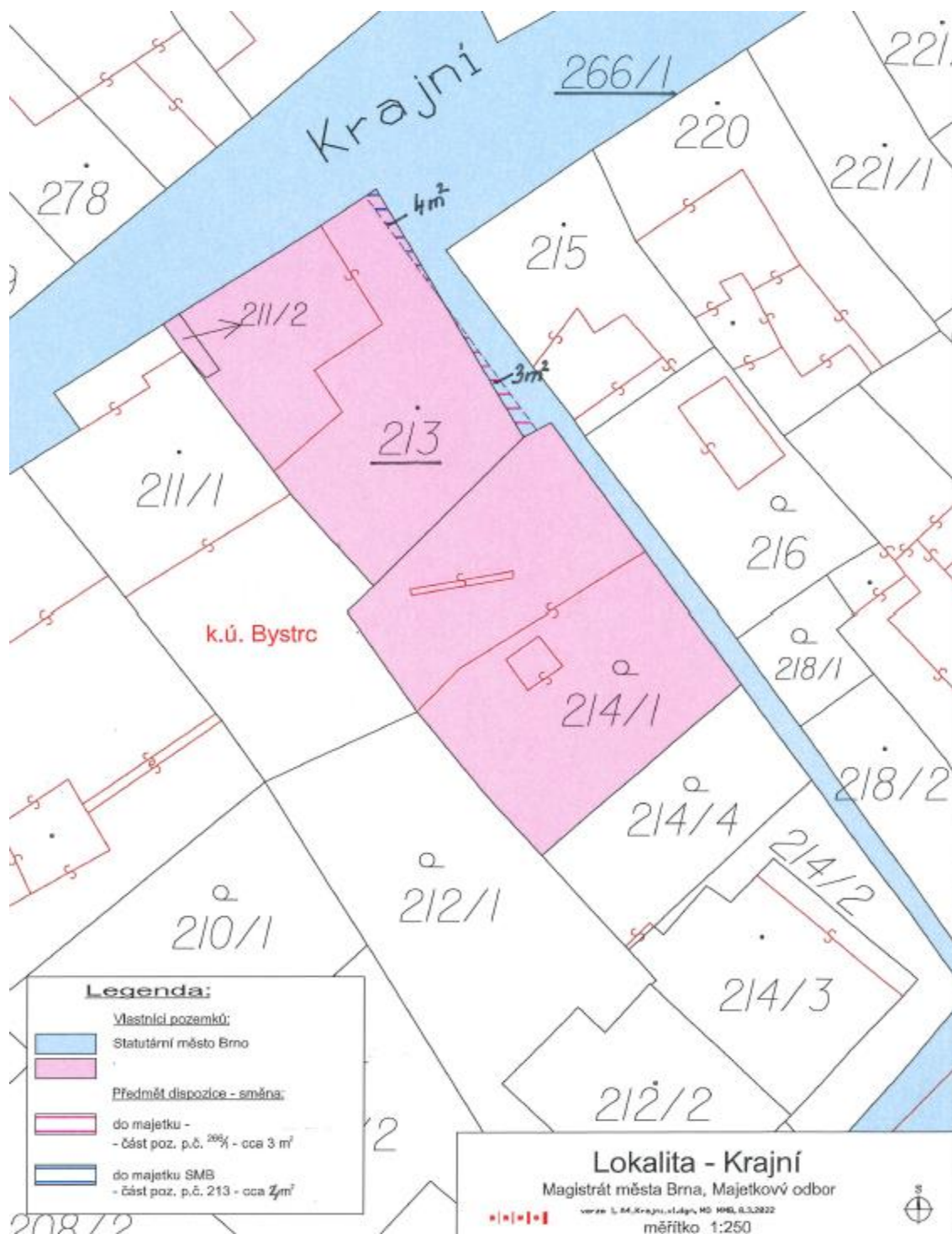
14. prodej

- tří částí pozemku p.č. 2478/19 ostatní plocha, zeleň o celkové výměře 9 m² (2 m² + 5 m² + 2 m²)
- části pozemku p.č. 2478/20 ostatní plocha, zeleň o výměře 2 m²,
vše k.ú. Starý Lískovec



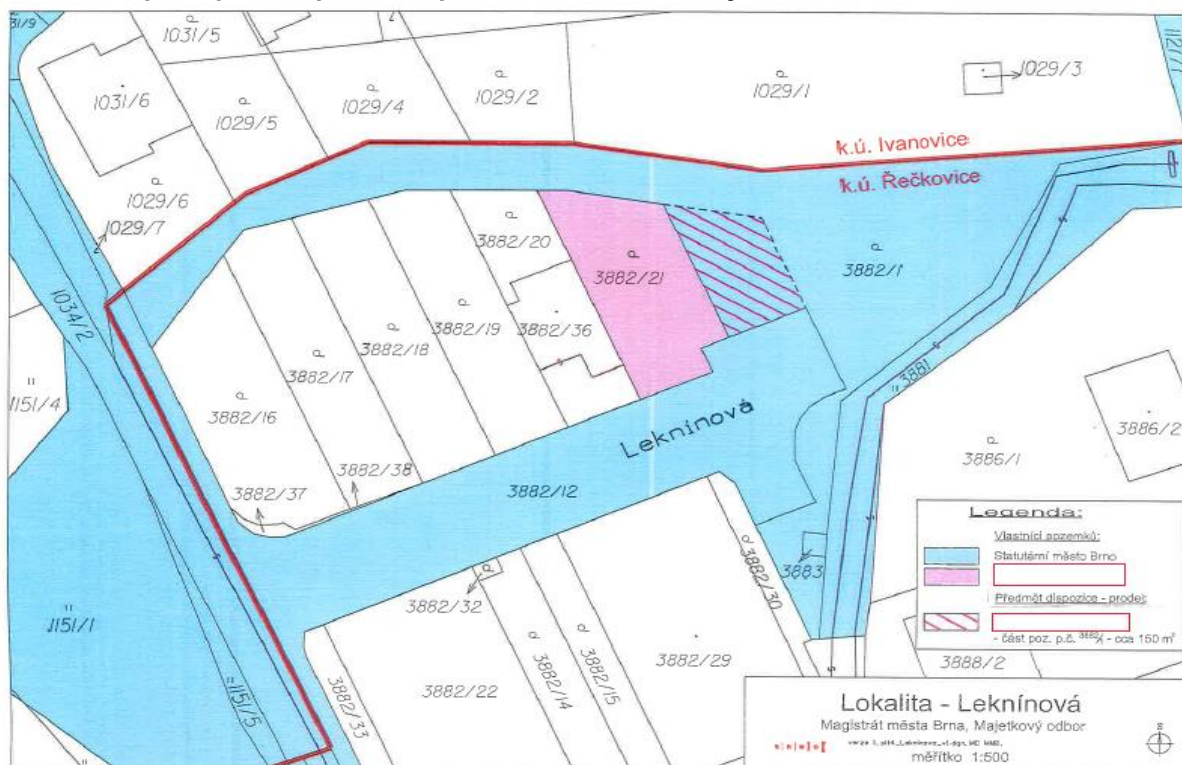
(informace o uvedeném záměru a dalším postupu i mapové podklady k nahlédnutí Vám poskytne JUDr. Řehořová, Majetkový odbor Magistrátu města Brna, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno, dv. 205, tel. 542173459, e-mail: rehorova.sona@brno.cz)

- 15. směna části pozemku p.č. 266/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 3 m², k.ú. Bystrc, ve vlastnictví statutárního města Brna**
za
část pozemku p.č. 213 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 4 m², k.ú. Bystrc, ve vlastnictví žadatelů



(informace o uvedeném záměru a dalším postupu i mapové podklady k nahlédnutí Vám poskytne JUDr. Řehořová, Majetkový odbor Magistrátu města Brna, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno, dv. 205, tel. 542173459, e-mail: rehorova.sona@brno.cz)

16. směna části prodeje části pozemku p.č. 3882/1 zahrada o výměře 151 m2 v k.ú. Řečkovice



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
1768-27	600114.09	1153534.20	3	roh zidky
1768-33	600097.76	1153547.46	3	kolík
1	600102.50	1153536.15	3	barva na kameni



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	
Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m ²			Způsob využití	ha				m ²	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnického	Výměra dílu		Označení dílu
												katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci		ha	m ²	
3882/1	13	48	zahradní	3882/1	11	97	zahradní		0	3882/1		1000/1	11	97			
				3882/44	1	51	zahradní		2	3882/1		1000/1	1	51			
	13	48			13	48											

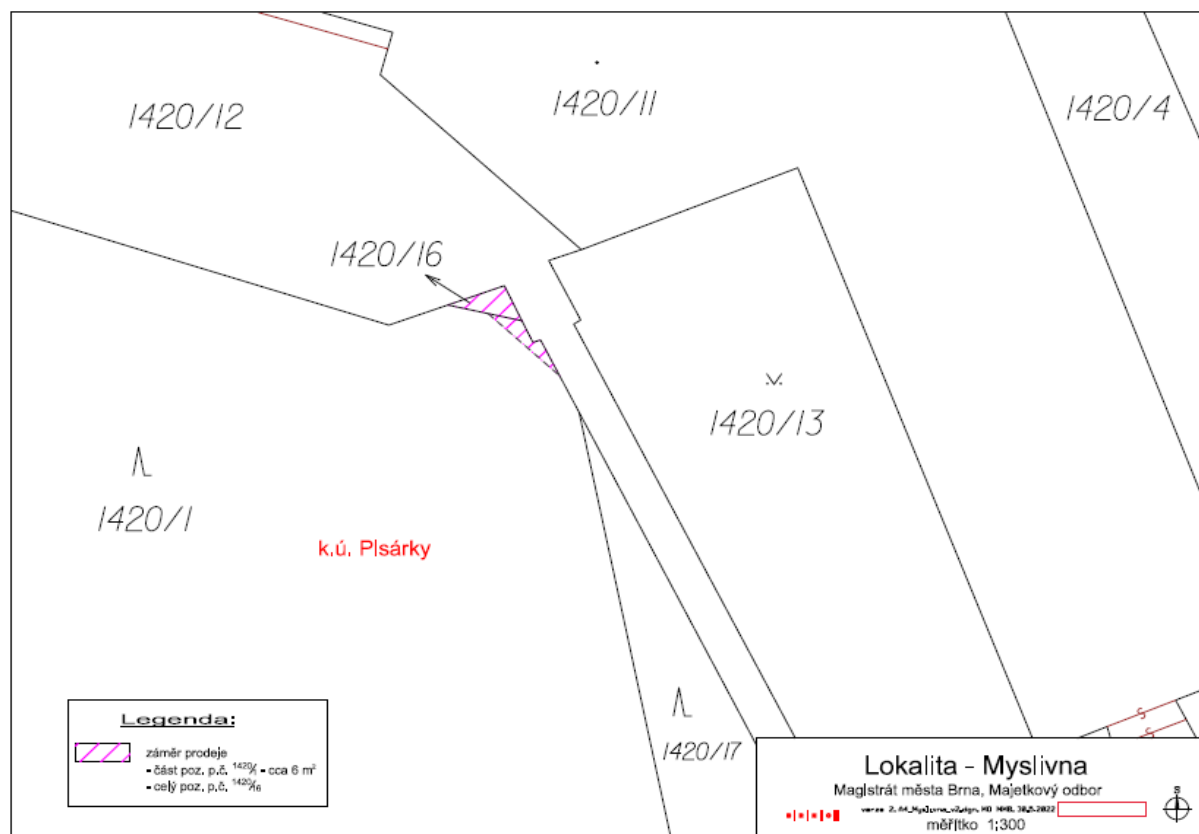
Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu									
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		
3882/1		25600	11	97					
3882/44		25600	1	51					

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Státní opisa ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	
		Jméno, příjmení:		Jméno, příjmení:	
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2276/05		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	
		Dne: 2. 5. 2022 Číslo: 89/2022		Dne: Číslo:	
		Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento státní opisa odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovil:  Jirábkova 5, 602 00 BRNO Číslo plánu: 3377-18/2022 Okres: Brno-město Obec: Brno Katastr. území: Řečkovice Mapový list: Tisnov 0-6/44 Dosevzdáním vlastnickým pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v listinu a průběhem navrhovaných nových hranic, která byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic		Katastrální úřad souhlasí s obklopením parcel.		Ověření o stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	

(informace o uvedeném záměru a dalším postupu i mapové podklady k nahlédnutí Vám poskytne Mgr. Zapletalová, Majetkový odbor Magistrátu města Brna, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno, dv. 211, tel. 524173167, e-mail: zapletalova.zuzana@brno.cz)

17. prodej pozemků:

- části p.č. 1420/1 lesní pozemek o výměře 6 m²,
- p.č. 1420/16 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 6 m²,
- vše v k.ú. Pisárky



(informace o uvedeném záměru a dalším postupu i mapové podklady k nahlédnutí Vám poskytne Mgr. Ráčková, Majetkový odbor Magistrátu města Brna, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno, dv. 217, tel. 542173079, e-mail: rackova.irena@brno.cz)

18. prodej pozemků:

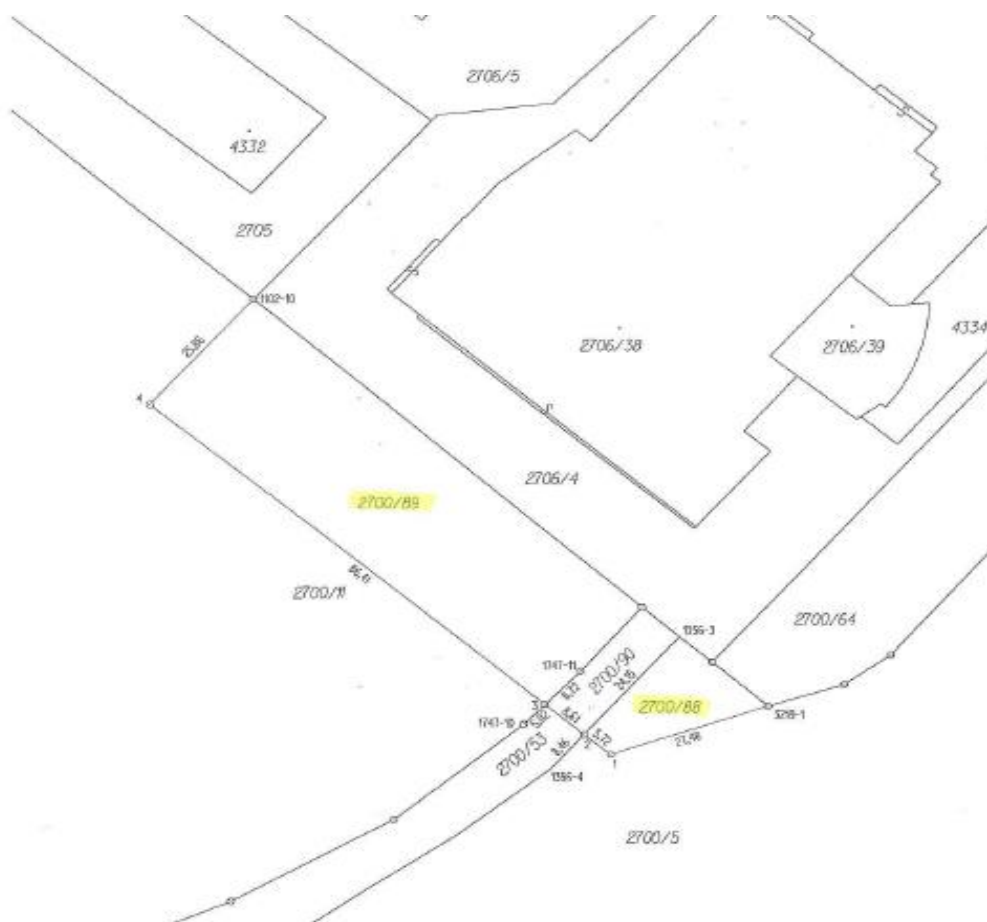
- část p.č. 2700/5 orná půda o výměře 305 m², oddělená geometrickým plánem č. 3938274/2021 a nově označená jako pozemek p.č. 2700/88
- část p.č. 2700/11 orná půda o výměře 2168 m², oddělená geometrickým plánem č. 3938274/2021 a nově označená jako pozemek p.č. 2700/89

vše v k.ú. Kuřim

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob užití	Porovnání se stavem evidence přímých vztahů				
											Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
	ha	m2	Způsob využití	ha	m2	Způsob využití	ha	m2							
2700/5	6	92	82	orná půda	2700/5	6	89	77	orná půda	2	2700/5	1414	6	89	77
					2700/88		3	05	orná půda	2	2700/5	1414		3	05
2700/11	2	37	12	orná půda	2700/11	2	15	44	orná půda	2	2700/11	1414	2	15	44
					2700/89		21	68	orná půda	2	2700/11	1414		21	68
2700/53	50	15	orná půda	2700/53	48	15		orná půda	0	2700/53	1	48	15		
				2700/90		2	00	orná půda	2	2700/53	1	2	00		
	9	80	09			9	80	09							

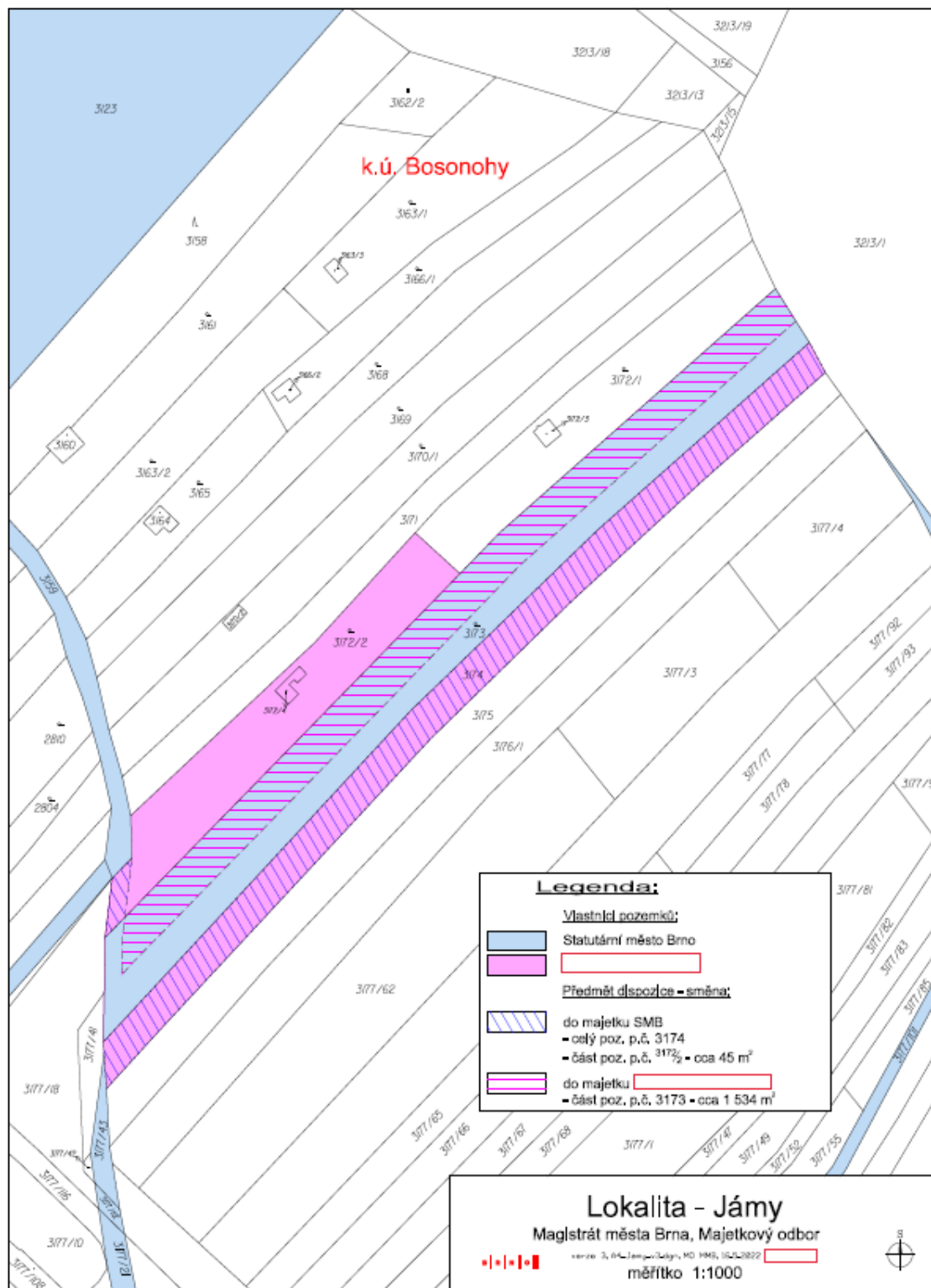
Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru	zjednodušené evidencie		ha	m2		katastru	zjednodušené evidencie		ha	m2	
2700/5		30200	6	88 28							
		30210		1 49							
2700/11		30200	2	15 44							
2700/53		30200		24 14							
		30210		24 01							
2700/88		30200		3 05							
2700/89		30200		21 68							
2700/90		30200		2 00							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil a ležně opatřil geodetický inženýr:		Stejnopis s kótou ležně opatřil geodetický inženýr:	
	Jméno příjmení: [redacted]		Jméno příjmení: [redacted]	
	Číslo poločky seznamu úředně opatřených geodetických inženýrů: 936/96		Číslo poločky seznamu úředně opatřených geodetických inženýrů: 936/95	
	Dne: 17.8.2021 Číslo: 164/2021		Dne: 19.8.2021 Číslo: 167/2021	
Náležitostmi a přesností odpovídá právnímu předpisům		Tento náčrtopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Katastrální úřad souhlasí s očiščením parcel		Ověření stejnopisu geometrického plánu v kótované podobě		
Vydal: [redacted] geodetická kancelář 666 01 Tisnov, Janáčkova 102				
Číslo plánu: 3938-274/2021				
Okres: Brno-venkov				
Obec: KURŮM				
Kat. území: KURŮM				
Mapový list: TISNOV 1-4/23				
Dodatečným vlastním posouzením byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: plastovými znaky				
KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-venkov PGP-3139/2021-703 2021.08.19 06:52:00 CEST				



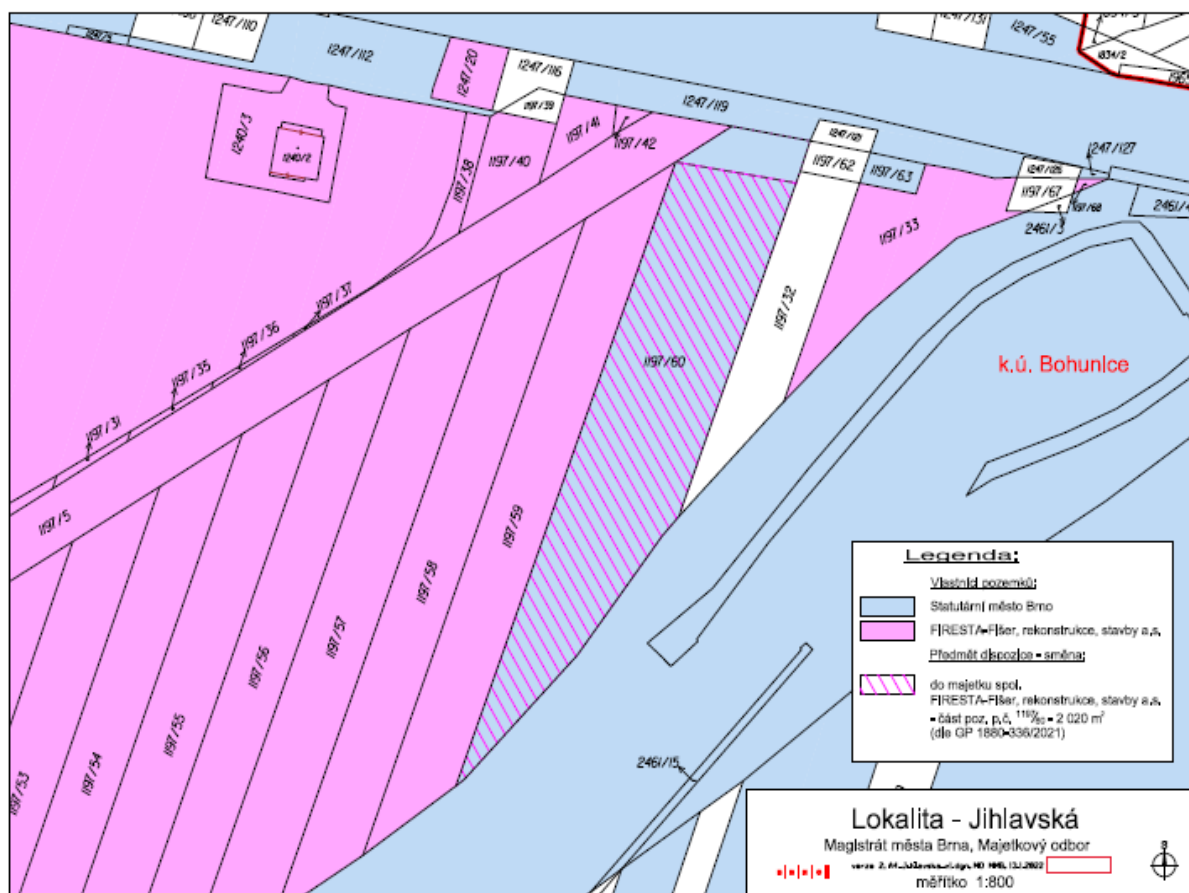
(informace o uvedeném záměru a dalším postupu i mapové podklady k nahlédnutí Vám poskytne Mgr. Ráčková, Majetkový odbor Magistrátu města Brna, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno, dv. 217, tel. 542173079, e-mail: rackova.irena@brno.cz)

19. směna části pozemku p. č. 3173 zahrada o výměře 1534 m² v k. ú. Bosonohy



(informace o uvedeném záměru a dalším postupu i mapové podklady k nahlédnutí Vám poskytne Mgr. Bc. Frimmelová, Majetkový odbor Magistrátu města Brna, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno, dv. 216, tel. 542173085, e-mail: frimmelova.renata@brno.cz)

20. směna části pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 1197/60 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2020 m² v k. ú. Bohunice
za spoluvlastnické podíly o velikosti id. 2/3 ve vlastnictví společnosti FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s. (IČO: 253 17 628, sídlo: Mlýnská 388/68, Trnitá, 602 00 Brno) k pozemkům
- p. č. 1331/207 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 563 m²
 - p. č. 1331/210 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 362 m²
 - p. č. 1331/211 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 187 m²
 - p. č. 1331/213 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 378 m²
 - p. č. 1331/217 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 34 m²
 - p. č. 1331/225 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 434 m²
 - p. č. 1331/227 ostatní plocha, zeleň o výměře 16 m²
- vše v k. ú. Bohunice



(informace o uvedeném záměru a dalším postupu i mapové podklady k nahlédnutí Vám poskytne Mgr. Bc. Frimmelová, Majetkový odbor Magistrátu města Brna, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno, dv. 216, tel. 542173085, e-mail: frimmelova.renata@brno.cz)

Vyjádření a případné dotazy zasílejte na adresu pracovníka uvedeného pod příslušným bodem

Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí MO MMB

Zveřejněno: od:
do: