

Č.j.: MMB/0275525/2020

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (OÚPR) jako pořizovatel územně plánovací dokumentace dle § 6 odst. 1 písm. a), § 188 odst. 3, § 55b odst. 2 ve spojitosti s § 52 odst. 1, 2, 3 a 4 a § 73 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, oznamuje

veřejné projednání

Návrhu změn Územního plánu města Brna souvisejících s řešením změn RP MPR vybraných ke zkrácenému přednostnímu samostatnému postupu pořízení

a

Návrhu změn Regulačního plánu Městské památkové rezervace Brno (RP MPR) vybraných ke zkrácenému přednostnímu samostatnému postupu pořízení

Veřejné projednání s odborným výkladem zpracovatele se bude konat

**v pondělí 17. srpna 2020 v 16:00 hod
v budově Magistrátu města Brna, Kounicova 67, Brno,
v zasedací místnosti č. 426 ve IV. podlaží.**

Jedná se o soubor 8 změn RP MPR a 2 souvisejících změn ÚPmB, které byly vyčleněny ze souboru změn zahrnujících změny z roku 2016 a 2017 - jsou to převážně plošně nevýznamné dílčí změny nebo změny s jasnými požadavky na nastavení podmínek funkčního využití a prostorového uspořádání, které jsou z metodického pohledu Zpracovatele v zásadě jednoduché a není nutno pro ně zajišťovat další podklady a zpracovávat Vyhodnocení vlivů Návrhu změny na udržitelný rozvoj území:

- změny ÚPmB

B3/16-RP/Z – ul. Minoritská, Orlí

B1/17-RP/Z – Pekařská - Anenská

- změny RP MPR

RP2/16/Z – Pellicova 6 – doplnění vyznačení objektu fary

RP3/16/Z – ul. Minoritská, Orlí – změna funkčního využití ve vazbě na areál divadla JAMU

RP4/16/Z – ul. Benešova – stabilizace stávajícího kiosku

RP8/16/Z – Koliště, Milady Horákové s pokračováním do tř. Kpt. Jaroše – zrušení lávky

RP9/16/Z – Šilingrovo nám. – změna funkčního využití dle skutečného stavu a zrušení podzemních garáží

RP19/16/Z – Kobližná 10 – změna funkčního využití objektu bývalého SOU

RP27/16/lok15/Z – Pekařská – Anenská – návrh funkčního využití a prostorového uspořádání s využitím výsledků urbanisticko-architektonické soutěže

RP34/16/Z – Dominikánská 9 – 17 a Starobrněnská 16, 18 – změna funkčního využití dle skutečného stavu

Oba Návrhy změn (ÚPmB i regulačního plánu) budou vystaveny k veřejnému nahlédnutí

od středy 15. 7. 2020 do pondělí 24. 8. 2020

v budově Magistrátu města Brna, v zasedací místnosti č. 426 ve IV. podlaží, Kounicova 67, Brno,

a dále jsou k dispozici na internetových adresách:

<https://upmb.brno.cz/platny-uzemni-plan/zmeny-uzemniho-planu/zmeny-upmb-samostatne/zmeny-upmb-souvisejici-s-resenim-zmen-rp-mpr-vybrane-ke-zkracenemu-prednostnimu-samostatnemu-postupu-porizeni/>

<https://upmb.brno.cz/podrobnejsi-upd/porizovana-podrobnejsi-upd/zmeny-rp-mpr-brno-vybrane-ke-zkracenemu-prednostnimu-samostatnemu-postupu-porizeni/>

Dle § 55b odst. 2 stavebního zákona se pro veřejné projednání návrhu změny územního plánu a regulačního plánu použijí § 52 odst. 1 a 2 a § 73 odst. 2 stavebního zákona.

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do 24. 8. 2020, může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby podle § 52 odst. 2 námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokládající dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou.

Povinnost doložit údaje podle katastru nemovitostí se nevztahuje na zástupce veřejnosti.

Dotčené orgány uplatní do 7 dnů ode dne veřejného projednání svá stanoviska k návrhu změny.

K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.

Dle § 52 odst. 2 stavebního zákona námitky proti návrhu změny územního plánu a regulačního plánu mohou podat vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti zmocněný dle § 23 stavebního zákona. Námitky k prvkům náležejícím regulačnímu plánu mohou uplatnit i osoby uvedené v § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona.

Dle § 52 odst. 4 stavebního zákona se ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem, nepřihlíží.

Stanoviska, námitky a připomínky **se uplatňují** (i při veřejném projednání) **písemně a musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby**, která je uplatňuje. Námitky a připomínky k projednávanému návrhu můžete zaslat na adresu: Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno nebo do datové schránky ID **a7kbrn**, nebo v elektronické podobě podepsané elektronickým podpisem na elektronickou adresu oupr@brno.cz. Za podmínky, že je námitka a připomínka do 5 dnů potvrzena podáním obsahujícím podpis podatele (vlastnoruční nebo elektronický), je možno námitku a připomínku učinit i v elektronické podobě bez použití zaručeného elektronického podpisu.

Pro počítání lhůt dle § 55b odst. 2 a § 73 odst. 2 stavebního zákona a § 25 odst. 2 správního řádu je relevantní pouze vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce Magistrátu města Brna. Vyvěšení na úředních deskách městských částí má pouze informační charakter.

Ing. arch. Pavla Pannová
vedoucí Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna

V Brně dne 14. 7. 2020
Vyřizuje: Ing. Křenková, 542 174 585

Vyvěšeno:

Sňato:

Vyvěsit nejpozději 15. 7. 2020 a sejmut nejdříve 25. 8. 2020

Rozdělovník:

úřední deska MMB, úřední deska ÚMČ Brno-střed, OÚPR MMB, spis – Změny ÚPmB a RP MPR vybrané ke zkrácenému přednostnímu samostatnému postupu pořízení